COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 57 **Seduta del 26/04/2017**

Oggetto: VARIANTE N. 8 AL REGOLAMENTO URBANISTICO E PIANO DELLA CITTA' STORICA PER IL "RECUPERO DELL'AREA DELL'EX PRESIDIO OSPEDALIERO DEL CEPPO" CON CONTESTUALE PIANO PARTICOLAREGGIATO DENOMINATO "UN QUARTIERE SOSTENIBILE PER L'AREA DEL CEPPO", AI SENSI DEGLI ARTICOLI 18, 19, 30, 32, 107, 109 E 116 DELLA L.R.T. 65/14 - APPROVAZIONE.-

L'anno **Duemiladiciassette** il giorno **ventisei** del mese di **Aprile** alle ore **14:57**, in seduta **Ordinaria**, in Pistoia nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **22** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	LATTARI PAOLO ROBERTO	S	18	BETTI ANDREA	S
2	BERTINELLI SAMUELE	S	19	RICCIARELLI ROBERTO	N
3	SARTESCHI GIOVANNI	S	20	RUGANTI NICOLA	S
4	TRALLORI RICCARDO	N	21	BILLERO ROSALIA	S
5	ALBERTI ALVARO	S	22	SFORZI MASSIMILIANO	N
6	BALZA RACHELE	N	23	CELESTI ANNA MARIA IDA	N
7	BALDI ENRICO	S	24	SABELLA ALESSANDRO	S
8	BRESCHI CARLA	S	25	SEMPLICI MARGHERITA	S
9	GONFIANTINI NICOLA	N	26	CAPECCHI ALESSANDRO	N
10	GIOVANNELLI ALESSANDRO	S	27	TOMASI ALESSANDRO	S
11	MAZZANTI GIOVANNA	S	28	GALLACCI STEFANO	S
12	FRANCESCHI STEFANO	S	29	GIORGI MAURIZIO	N
13	MELANI EMILIANO	S	30	DEL BINO GIACOMO	S
14	GIUDICE ANTONIO	S	31	ROSSI LUCA	N
15	CIRIELLO ALTERIO	S	32	BARTOLOMEI ALESSIO	N
16	COLOMBO CHIARA	N	33	PATANE' SALVATORE GIUSEPPE	S
17	DEL MAESTRO LORENO	S			

Presiede il Sig. LATTARI PAOLO ROBERTO nella sua qualita' di **Presidente**;
Sono inoltre presenti:
gli **Assessori**:BELLITI DANIELA,TUCI MARIO,BECHERI ELENA.
Partecipa il **Segretario Generale** del Comune Dr. PANCARI RAFFAELE;
Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri: **BALDI, GIUDICE, GALLACCI** invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.
La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Samuele Bertinelli in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visti:

- la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la Legge Regionale n.10/2010 e le sue s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25.10.2011;
- il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27.03.2015;
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009;
- il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 19.04.2004;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;
- il D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 30.01.2017 è stata adottata ai sensi degli articoli 18, 19, 30, 32, 107, 109 e 116 della L.R.T. 65/14, la Variante n. 8 al Regolamento Urbanistico e piano della città storica per il "Recupero dell'area dell'ex presidio ospedaliero del Ceppo" con contestuale piano particolareggiato denominato "Un quartiere sostenibile per l'area del Ceppo", ai sensi degli articoli 18, 19, 30, 32, 107, 109 e 116 della L.R.T. 65/14;
- in data 15.02.2017, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pistoia al n. 16188 la suddetta deliberazione, corredata dai relativi atti tecnici, in attuazione ai disposti dell'art. 32 della L.R.T. 65/14, è stata trasmessa alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Pistoia;
- la variante adottata, completa dei relativi elaborati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale in data 15.02.2017 con contestuale avviso al pubblico tramite il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 7 del 15.02.2017;
- contestualmente alla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), tale documentazione è stata pubblicata sul sito Web del Comune di Pistoia e ne è stato dato avviso tramite la diffusione sui principali quotidiani locali, con i quali si rende nota la possibilità di presentare eventuali osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni, con decorrenza dal 15.02.2017 al 17.03.2017;

Preso atto che nei termini suddetti, risulta pervenuta con prot. n. 27359 del 16.03.2017 una sola osservazione, da parte dell'Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Pistoia, articolata in sette punti;

Visto l'allegato "A" quale parte integrante del presente provvedimento, nel quale è riportata la controdeduzione a tutti i punti dell'osservazione pervenuta;

Preso atto che

- in data 05.04.2017 presso la Regione Toscana nei locali della Direzione Regionale Urbanistica e Politiche abitative si è tenuta la conferenza paesaggistica ai sensi dell'art. 21 del PIT e art.31 della L.R.65/2014;
- in data 05/04/2017 è stato redatto il verbale della conferenza paesaggistica, che si allega quale parte integrante del presente provvedimento sotto la lettera "B", le cui conclusioni si riportano di seguito:

" *La Conferenza, vista la documentazione in atti, visti i contenuti della Variante proposta e gli esiti della seduta e dell'istruttoria condotta, ritiene che la Variante non presenti aspetti di criticità o contrasto con il PIT-PPR andando a declinare, all'interno della Scheda norma, un quadro disciplinare prescrittivo coerente con le Direttive della Scheda d'Ambito 6 Firenze-Prato-Pistoia e coerente con le Direttive e nel rispetto delle Prescrizioni della specifica disciplina dei Beni Paesaggistici.";*

ed ancora:

" *L'amministrazione Comunale si impegna a dare tempestiva comunicazione della successiva approvazione definitiva dell'atto da trasmettere agli uffici della competente Soprintendenza e al Settore Tutela Riqualificazione e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Toscana, al fine di procedere con la seduta conclusiva dell'iter procedurale di cui all'art. 21 della disciplina del PIT-PPR."*

Verificato l'esito positivo del controllo, pervenuto con prot. n° 24032 del 07.03.2017, ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R 53/R/2016 dal competente Ufficio del Genio Civile sulle indagini geologico/tecniche (deposito n. 31/16 del 04.10.2016);

Tenuto conto del parere sul controllo effettuato dal Genio Civile, il quale ricorda che "…*al fine di eliminare le criticità idrauliche del centro storico cittadino, superando quindi i condizionamenti di fattibilità per la realizzazione del piano in oggetto, occorrerebbero che fossero adottate soluzioni integrate di sostituzione del ponte sul Viale Italia e di riassetto idraulico del Torrente Brana nel tratto a valle.*";

Preso atto dell'esclusione dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), così come indicato nella delibera di adozione di Consiglio Comunale n. 9 del 30.01.2017;

Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 65/14, allegato parte integrante del presente provvedimento sotto la lettera "C", comprensiva della relazione conclusiva del Garante dell'Informazione ai sensi del Regolamento approvato con delibera di G.C. n. 101 del 02.04.2005;

Verificato che per completare l'iter di approvazione secondo i disposti dell'art. 32 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014, è necessario che il Comune approvi la variante in via definitiva;

Acquisiti gli esiti dei lavori condotti dalla II Commissione Consiliare;

Visto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019, approvato con delibera di G.C. n. 45 del 23/03/2017;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonchè della L.R. 65/14;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, Arch. Elisa Spilotros, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **21** Consiglieri;

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli **n. 18** (Bertinelli,Sarteschi,Trallori,Alberti, Baldi,Breschi,Giovannelli,Mazzanti, Franceschi,Melani,Giudice,Ciriello, Lattari,Betti,Ricciarelli,Ruganti, Billero,Patanè)

Voti contrari **n. 3** (Capecchi,Tomasi,Gallacci)

D E L I B E R A

1) di accogliere parzialmente l'osservazione protocollo n° 27359 del 16/03/2017 con modifica normativa alle NTA del Piano Particolareggiato, così come indicato nell'allegato A) alla presente delibera quale parte integrante e più precisamente sono stati:

- Respinti i punti 1,2, 4, 5 e 6 dell'osservazione;
- Accolti parzialmente con modifica normativa i punti 3 e 7 dell'osservazione;

2) di approvare le seguenti modifiche:

- Doc. 5 N.T.A. con schede norma del piano particolareggiato prot. n. 33167 del 04/04/2017 (allegato "D") quale parte integrante del presente atto;

3) di approvare definitivamente, ai sensi degli articoli 18, 19, 30, 32, 107, 109 e 116 della L.R. n. 65/14, la variante n. 8 al Regolamento Urbanistico e al piano della Città Storica per il "*Recupero dell'area dell'ex presidio Ospedaliero del Ceppo*" con contestuale approvazione del Piano Particolareggiato denominato "*Un quartiere sostenibile per l'area del Ceppo*", descritti e rappresentati negli elaborati allegati alla delibera di adozione n. 9 del 30.01.2017;

4) di dare altresì atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento, art. 18 L.R. n. 65/14, l' Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, ed il ruolo di Garante della Comunicazione il Dott. Angelo Ferrario;

5) di dare atto che i documenti sopra citati, contraddistinti dalle lettere "A", "B", "C" e "D", sono allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;

6) di dare mandato al Responsabile del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R. del 10.11.2014 n. 65;

7) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:
- Arch. Elisa Spilotros – Dirigente Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata
- Ing. Maria Teresa Carosella – Dirigente Servizio Lavori Pubblici e Mobilità
- Dr. Franco Ancillotti – Dirigente Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate
- Dr. Angelo Ferrario – Responsabile U.O. URP Comunicazione e Formazione

Dopodichè

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestivita' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **21** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli **n. 18** (Bertinelli,Sarteschi,Trallori,Alberti, Baldi,Breschi,Giovannelli,Mazzanti, Franceschi,Melani,Giudice,Ciriello, Lattari,Betti,Ricciarelli,Ruganti, Billero,Patanè)

Voti contrari **n. 3** (Capecchi,Tomasi,Gallacci)

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilita'** del provvedimento precedentemente approvato.