



"Programma straordinario di intervento per la riqualificazione urbana e la sicurezza delle periferie delle città metropolitane e dei comuni capoluogo di provincia in attuazione della legge 28.12.2015 n. 208 art. 1 commi 974, 975, 976, 977 e 978"

BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO ELENCO DITTE



**PROGETTO
DEFINITIVO
ESECUTIVO**

Responsabile del Procedimento:
Arch. Maurizio Silvetti

Collaboratore tecnico:
Geom. Francesco Mugnaioni
Geom. Laura Porta

Assistenza al R.U.P.:
Geom. Alessio Mazzetti
via A. De Gasperi, 39 - 59100 Prato



Progettisti INTERVENTI 2b - 3

ATI
CAPOGRUPPO PROGETTISTA
D.R.E.A.M. Italia Soc. Coop
(Capogruppo mandatario)

ArchLand Studio di
Arch. Lorenzo Vallerini

SDA Progetti
Ass. professionale ingegneri

Elaborato n. E

TAV.
progetto E-tab 1

OGGETTO:

**PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO
ELENCO DITTE
INTERVENTO 2B.1**

SCALA:

Elenco Ditte

Progressivo	2
Ditta Catastale	TONDINI Luca, nato a Pistoia il 31/12/1965 – C.F. TNDLCU65T31G713I – PROP. ½ SUB 11 VANNUCCI Anna nata a PISTOIA il 26/09/1966 – C.F. VNNNNA66P66G713W - PROP ½ SUB 11
	MARCHI Riccardo – nato a Pistoia il 14/06/1964 – C.F. MRCRCR64H24G713B – PROP. 1/1 comunione dei beni SUB 12 SABATINI Michela, nata a Pistoia il 18/12/1968 – C.F. SBTMHL68T58G713D - PROP. 1/1 comunione dei beni SUB 12
	BENEDETTI DECIMO S.n.c. di Benedetti Alessandro & C. - C.F. 00475360475 – PROP. 1/1 SUB 13
	VAZZANO Rosa, nata ad Alimena il 24/06/1949 – C.F. VZZRSO49H64A202F – PROP. 1/1 SUB 6
	PESCE Vincenzo, nato ad Arienzo il 24/09/1957 – C.F. PSCVCN57P24A403L - PROP ½ bene personale SUB 10 - PROP. ½ comunione dei beni SUB 10 UGONI Catia nata a PISTOIA il 19/07/1957 – C.F. GNUCTA57L59G713L – PROP. ½ comunione dei beni SUB 10
	TASSELLI Angela, nata a Pistoia il 29/08/1966 – C.F. TSSNGL66M69G713Y - PROP. 1/3 SUB 17 TASSELLI Elena nata a PISTOIA il 13/03/1972 C.F. TSSLNE72C53G713Q - PROP. 1/3 SUB 17 TASSELLI Morando Luigi nato a PISTOIA il 01/08/1939 – C.F. TSSMND39M01G713O – PROP. 1/3 SUB 17
Intervento	2B/1

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

FOGLIO	MAPP	SUB	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Qualità Rilevata	Dest. Urb.	Vincoli	Sup Esprop	€/mq	Tot Ind	Ind. Agg €/mq	Tot. Ind. Agg.	TOT	Altre Voci	Soprasuolo
272	827	4	/	BCNC				Parch. Marciapiede	Spazi Urbani da riqualificare	/	18	130	€ 2.340,00	/	/	€ 2.340,00	/	/

Elenco Ditte

Progressivo	3
Ditta Catastale	PANIFICIO SPAGNESI DEI F.LLI SPAGNESI FABRIZIO E FRANCO S.N.C. - P.Iva 01076070471 - PROP 1/1 SUB 1
	LOMBARDI Ornella nata a CASTEL SAN NICCOLO` il 12/10/1958 – C.F. LMBRLL58R52C263D – PROP. 1/1 in regime di comunione dei beni SUB 2
	SPAGNESI Franco nato a PISTOIA il 16/07/1944 – C.F. SPGFNC44L16G713D – PROP. 1/1 in regime di comunione dei beni SUB 2
	SPAGNESI Sabrina nata a PISTOIA il 11/07/1969 – COD.FISC. SPGSRN69L51G713P – PROP. 1/1 in regime di separazione dei beni SUB 3
	SPAGNESI Valentina nata a PISTOIA il 06/02/1978 – COD. FISC. SPGVNT78B46G713V - PROP. 1/1 in regime di separazione dei beni SUB 6
Intervento	2B/1

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

FOGLIO	MAPP	SUB	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Qualità Rilevata	Dest. Urb.	Vincoli	Sup Esprop	€/mq	Tot Ind	Ind. Agg €/mq	Tot. Ind. Agg.	TOT	Altre Voci	Soprasuolo
272	740		/	BCNC				PARCHEGGIO MARCIAPIEDE	Spazi Urbani da riqualificare	/	19	130	€ 2.470,00	/	/	€ 2.470,00	/	/

Elenco Ditte

Progressivo	4
Ditta Catastale	PIPIA Vincenzo, nato a CALATAFIMI SEGESTA il 13/07/1956 – C.F. PPIVCN56L13B385G - PROP in regime di comunione dei beni SUB 2 e SUB 5 TESI Rossella, nata a PISTOIA il 25/12/1954 – C.F. TSERSL54T65G713G – PROP. in regime di comunione dei beni SUB 2 e SUB 5
	INOCENTI Laura, nata a Pistoia il 29/03/1970, C.F. NNCLRA70C69G713H – PROP. 1/1 SUB 3 e 6
	RAPPRESENTANZE DI INNOCENTI ROBERTO & C. S.N.C. - P.Iva 01208330470 – PROP. 1/1 SUB 7
	LANZONI Angelarita nata a BENEVENTO il 14/08/1968 – C.F. LNZNLR68M54A783F - PROP.r 1/1 in regime di separazione dei beni
Intervento	2B/1

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

FOGLIO	MAPP	SUB	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Qualità Rilevata	Dest. Urb.	Vincoli	Sup Esprop	€/mq	Tot Ind	Ind. Agg €/mq	Tot. Ind. Agg.	TOT	Altre Voci	Soprasuolo
272	828		/	BCNC				PARCHEGGIO MARCIAPIEDE	Spazi Urbani da riqualificare	/	16	130	€ 2.080,00	/	/	€ 2.080,00	/	/

Elenco Ditte

Progressivo	5	
Ditta Catastale	CIRRI Mario nato a PISTOIA il 02/09/1939 – C.F. CRRMRA39P02G713B – PROP. 1/1 SUB 2 e 3	
Intervento	2B/1	

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

FOGLIO	MAPP	SUB	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Qualità Rilevata	Dest. Urb.	Vincoli	Sup Esprop	€/mq	Tot Ind	Ind. Agg €/mq	Tot. Ind. Agg.	TOT	Altre Voci	Soprasuolo
272	113	1	/	BCNC				PARCHEGGIO MARCIAPIEDE	Spazi Urbani da riqualificare	/	17	130	€ 2.210,00	/	/	€ 2.210,00	/	/

Elenco Ditte

Progressivo	6
Ditta Catastale	BENESPERI Sergio nato a PISTOIA il 21/05/1942 – C.F. BNSSRG42E21G713G – PROP. 1/2 SUB 2 E 3 NICCOLAI Paola nata a PISTOIA il 01/12/1945 – C.F. NCCPLA45T41G713F – PROP. 1/2 SUB 2 E 3
Intervento	2B/1

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

FOGLIO	MAPP	SUB	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Qualità Rilevata	Dest. Urb.	Vincoli	Sup Esprop	€/mq	Tot Ind	Ind. Agg €/mq	Tot. Ind. Agg.	TOT	Altre Voci	Soprasuolo
272	734	1 2	/	C/6 A/3				PARCHEGGIO MARCIAPIEDE	Spazi Urbani da riqualificare	/	13	130	€ 1.690,00	/	/	€ 1.690,00	/	/

Elenco Ditte

Progressivo	7
Ditta Catastale	CHIOVOLONI Quinta nata a CORTONA il 17/06/1942 – C.F. CHVQNT42H57D077Z - Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni 2 SUB 1
	GIRALDI Chiara nata a PISTOIA il 03/05/1974 – C.F. GRLCHR74E43G713O - Nuda proprieta` per 1/1 in regime di separazione dei beni SUB 1
	GIRALDI Franco nato a PISTOIA il 02/12/1937 – C.F. GRLFNC37T02G713X - Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni SUB 1
Intervento	2B/1

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

FOGLIO	MAPP	SUB	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Qualità Rilevata	Dest. Urb.	Vincoli	Sup Esprop	€/mq	Tot Ind	Ind. Agg €/mq	Tot. Ind. Agg.	TOT	Altre Voci	Soprasuolo
272	756	3	/	PARCH PRIVATO AD USO PUBBLICO				PARCHEGGIO MARCIAPIEDE	Spazi Urbani da riqualificare	/	32	130	€ 4.160,00	/	/	€ 4.160,00	/	/

Elenco Ditte

Progressivo	8
Ditta Catastale	INNOCENTI Roberto nato a PISTOIA il 18/05/1942 – C.F. NNCRRT42E18G713X - PROP in regime di comunione dei beni SUB 4 LANDINI Franca nata a PISTOIA il 15/02/1944 - C.F. LNDFNC44B55G713J - PROP in regime di comunione dei beni SUB 4
	RAPPRESENTANZE DI INNOCENTI ROBERTO & C. S.N.C. - P.Iva 01208330470 – PROP. 1/1 SUB 5
Intervento	2B/1

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

FOGLIO	MAPP	SUB	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Qualità Rilevata	Dest. Urb.	Vincoli	Sup Esprop	€/mq	Tot Ind	Ind. Agg €/mq	Tot. Ind. Agg.	TOT	Altre Voci	Soprasuolo
272	750		/	BCNC				PARCHEGGIO MARCIAPIEDE	Spazi Urbani da riqualificare	/	17	130	€ 2.210,00	/	/	€ 2.210,00	/	/

Elenco Ditte

Progressivo	9
Ditta Catastale	PIERUCCI Silvia nata a PRATO il 01/01/1973 – C.F. PRCSLV73A41G999U – PROP. 1/1 SUB 2 e 6
	BIAGINI Angela nata a PISTOIA il 24/06/1946 – C.F. BGNNGI46H64G713N – PROP. 1/1 SUB 3
	LOMI Andrea nato a PISTOIA il 02/10/1981 – C.F. LMONDR81R02G713Y – PROP. ½ SUB 4 e SUB 7 LOMI Stefano nato a PISTOIA il 04/03/1977 – C.F. LMOSFN77C04G713K – PROP. ½ SUB 4 e SUB 7
	GOCAJ Alma nata in ALBANIA il 24/03/1977 – C.F. GCJLMA77C64Z100H - PROP 1/1 SUB 9
Intervento	2B/1

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

FOGLIO	MAPP	SUB	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Qualità Rilevata	Dest. Urb.	Vincoli	Sup Esprop	€/mq	Tot Ind	Ind. Agg €/mq	Tot. Ind. Agg.	TOT	Altre Voci	Soprasuolo
272	818	1	/	BCNC				PARCHEGGIO MARCIAPIEDE	Spazi Urbani da riqualificare	/	18	130	€ 2.340,00	/	/	€ 2.340,00	/	/

Elenco Ditte

Progressivo	10
Ditta Catastale	CHITI Claudio nato a PISTOIA il 17/10/1972 – C.F. CHTCLD72R17G713H – PROP. 1000/1000 SUB 4-7-8-11-12-13-14-16
	LOMI Marco nato a PISTOIA il 12/07/1950 – C.F. LMOMRC50L12G713Z - PROP. 1/1 in regime di comunione dei beni SUB 17 e 18
	MAMMOLI Luciana nata a PRATO il 08/02/1947 – C.F. MMMLCN47B48G999R – PROP. 1/1 in regime di comunione dei beni SUB 17 e 18
	MEACCI Claudio nato a LARCIANO il 27/03/1946 – C.F. MCCCLD46C27E451N – PROP. 1/1 SUB 6
Intervento	2B/1

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

FOGLIO	MAPP	SUB	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Qualità Rilevata	Dest. Urb.	Vincoli	Sup Esprop	€/mq	Tot Ind	Ind. Agg €/mq	Tot. Ind. Agg.	TOT	Altre Voci	Soprasuolo
272	479		/	AREA URBANA BCNC				PARCHEGGIO MARCIAPIEDE	Spazi Urbani da riqualificare	/	47	130	€ 6.110,00	/	/	€ 6.110,00	/	/

Elenco Ditte

Progressivo	11
Ditta Catastale	<p>DONNINI Chiara nata a FIRENZE il 27/01/1973- C.F. DNNCHR73A67D612O - Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni SUB 4</p> <p>DONNINI Massimo nato a PISTOIA il 19/02/1944 – C.F. DNNMSM44B19G713M - Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con GALIGANI LUANA – SUB 4</p> <p>GALIGANI Luana nata a PISTOIA il 27/02/1946 – C.F. GLGLNU46B67G713F - Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni con DONNINI MASSIMO – SUB 4</p>
Intervento	2B/1

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

FOGLIO	MAPP	SUB	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Qualità Rilevata	Dest. Urb.	Vincoli	Sup Esprop	€/mq	Tot Ind	Ind. Agg €/mq	Tot. Ind. Agg.	TOT	Altre Voci	Soprasuolo
272	735	2	/	PARC. PRIVATO AD USO PUBBLICO				PARCHEGGIO MARCIAPIEDE	Spazi Urbani da riqualificare	/	22	130	€ 2.860,00	/	/	€ 2.860,00	/	/

Elenco Ditte

Progressivo	12
Ditta Catastale	CAPPELLINI Cristiano nato a PISTOIA il 17/01/1972 – C.F. CPPCST72A17G713V – PROP. 28/60 SUB 3-4-5 CAPPELLINI Massimiliano nato a PISTOIA il 23/03/1968 – C.F. CPPMSM68C23G713X – PROP. 28/60 SUB 3-4-5 PIGONI Mercedes nata a QUARRATA il 13/01/1947 – C.F. PGNMCD47A53H109C – PROP. 4/60 SUB 3-4-5
Intervento	2B/1

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

FOGLIO	MAPP	SUB	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Qualità Rilevata	Dest. Urb.	Vincoli	Sup Esprop	€/mq	Tot Ind	Ind. Agg €/mq	Tot. Ind. Agg.	TOT	Altre Voci	Soprasuolo
272	131	1 2	/	BCNC				PARCHEGGIO MARCIAPIEDE	Spazi Urbani da riqualificare	/	20	130	€ 2.600,00	/	/	€ 2.600,00	/	/

Elenco Ditte

Progressivo	13
Ditta Catastale	P.C.E. COMPUTER SYSTEM S.R.L. con sede in PISTOIA – P.Iva 00910120476 – PROP. 1/1 SUB 6
	IMMOBILIARE VICO FARO S.R.L. con sede in PISTOIA – p.iva 01586180471 – PROP. 1/1 sub 8-13-14-21-22
	TRINCI Caterina nata a PISTOIA il 18/08/1978 - C.F. TRNCRN78M58G713Q - PROP 1/1 SUB 16 -26
	PACI Giorgio nato a MONSUMMANO TERME il 26/07/1944 – C.F. PCAGRG44L26F384L – PROP. 1/1 SUB 17-21
	CAPPELLINI Dario nato a FIRENZE il 18/09/1995 – C.F. CPPDRA95P18D612D – PROP. 1/2 SUB 18 – 28
	CAPPELLINI Viola nata a PISTOIA il 14/05/1997 – C.F. CPPVLI97E54G713I - PROP 1/2 SUB 18 – 28
	MATTEUCCI Vinicio nato in PAESI BASSI il 25/10/1955 – C.F. MTTVNC55R25Z126V – PROP. 1/1 in regime di comunione dei beni SUB 19 – 27
	NESI Stefania - PROP. 1/1 in regime di comunione dei beni SUB 19 – 27
	FEDI Giovanbattista nato a PISTOIA il 22/05/1941 – C.F. FDEGNB41E22G713F – PROP. 1/1 SUB 20
	SPAGNESI Sabrina nata a PISTOIA il 11/07/1969 – C.F. SPGSRN69L51G713P – PROP. 1/2 in regime di separazione dei beni SUB 23
	SPAGNESI Valentina nata a PISTOIA il 06/02/1978 – C.F. SPGVNT78B46G713V – PROP. 1/2 SUB 23
	AGOSTINI Elisa nata a PISTOIA il 04/10/1974 – C.F. GSTLSE74R44G713R - Nuda proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni SUB 24
	AGOSTINI Luigi nato a SERRAVALLE PISTOIESE il 17/07/1943 – C.F. GSTLGU43L17I660B - Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni SUB 24
	VANNUCCHI Amina nata a PISTOIA il 18/11/1943 – C. F. VNNMNA43S58G713Y - Usufrutto per 1/2 in regime di comunione dei beni SUB 24
	LOMBARDI Ornella nata a CASTEL SAN NICCOLO` il 12/10/1958 – C.F. LMBRLL58R52C263D – PROP 1/1 SUB 29
	MENCHICCHI Alfiero nato a CASTIGLIONE DEL LAGO il 06/01/1940 – C.F. MNCLFR40A06C309C – PROP.1/1 SUB 30

	GIOVANNETTI Graziella nata a SERRAVALLE PISTOIESE il 04/11/1942 – C.F. GVNGZL42S44I660G - Usufrutto per 1/1 SUB 32 e 36
	VANI Alessandro nato a FIRENZE il 05/05/1965 – C.F. VNALSN65E05D612W - Nuda proprietà per 1/1 SUB 32 e 36
	BIAGINI Carlo Adriano nato a PISTOIA il 14/05/1955 – C.F. BGNCLD55E14G713Z – PROP. 1/4 in regime di comunione dei beni con POGGESI SONIA SUB 35
	GAMANNOSSI Laura nata a FIRENZE il 14/01/1951 – C.F. GMNLRA51A54D612P – PROP. 1/4 in regime di comunione dei beni con MAGRINI FABRIZIO SUB 35
	MAGRINI Fabrizio nato a FIRENZE il 13/10/1948 – C.F. MGRFRZ48R13D612X – PROP. 1/4 in regime di comunione dei beni con GAMANNOSSI LAURA SUB 35
	POGGESI Sonia nata a FIRENZE il 03/01/1955 - C.F. PGGSNO55A43D612A – PROP. 1/4 in regime di comunione dei beni con BIAGINI CARLO ADRIANO SUB 35
	EXEDRA S.R.L. con sede in PISTOIA – P.Iva 01586320473 – PROP. 1/1 SUB 38
Intervento	2B/1

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

FOGLIO	MAPP	SUB	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Qualità Rilevata	Dest. Urb.	Vincoli	Sup Esprop	€/mq	Tot Ind	Ind. Agg €/mq	Tot. Ind. Agg.	TOT	Altre Voci	Soprasuolo
272	868		/	BCNC corte parcheggio Rampa disimp. Scannafosso a comune a tutti i sub				PARCHEGGIO MARCIAPIEDE	Spazi Urbani da riqualificare	/	23	130	€ 2.990,00	/	/	€ 2.990,00	/	/

Elenco Ditte

Progressivo	14
Ditta Catastale	GIOVANNETTI Graziella nata a SERRAVALLE PISTOIESE il 04/11/1942 – C.F. GVNGZL42S44I660G - PROP Usufrutto per 1/1
	VANI Alessandro nato a FIRENZE il 05/05/1965 – C.F. VNALSN65E05D612W - Nuda proprieta` per 1/1 SUB 32
Intervento	2B/1

Nuovo Catasto Edilizio Urbano

FOGLIO	MAPP	SUB	Superficie	Qualità	Classe	R.D.	R.A.	Qualità Rilevata	Dest. Urb.	Vincoli	Sup Esprop	€/mq	Tot Ind	Ind. Agg €/mq	Tot. Ind. Agg.	TOT	Altre Voci	Soprasuolo
272	832	1 2	/	PARCH. PRIVATO AD USO PUBBLICO				PARCHEGGIO MARCIAPIEDE	Spazi Urbani da riqualificare	/	201	130	€ 2.730,00	/	/	€ 2.730,00	/	/

TOTALE INDENNITA'	€ 36.790,00
SOPRASUOLO	/
PROP. INTERCLUSE	/
SPESE ATTI	€ 19.600,00
SPESE TECNICHE/IMPREVISTI	€ 20.000,00
SOMMANO	€ 76.390,00
TOTALE ARROTONDATO	€ 77.000,00