



COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 95

Seduta del 22/07/2014

Oggetto: VARIANTE N. 4 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA MODIFICA DEL PERIMETRO DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE INDUSTRIALE DEL BOTTEGONE AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 17 DELLA LEGGE REGIONALE N. 1 DEL 03.01.2005 - APPROVAZIONE. -

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **ventidue** del mese di **Luglio** alle ore **14:58**, in seduta **Ordinaria**, in Pistoia nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **25** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	NICCOLAI ALBERTO	N	18	LATTARI PAOLO ROBERTO	S
2	BERTINELLI SAMUELE	S	19	BETTI ANDREA	S
3	SARTESCHI GIOVANNI	S	20	RUGANTI NICOLA	S
4	TRALLORI RICCARDO	S	21	BILLERO ROSALIA	S
5	ALBERTI ALVARO	S	22	SFORZI MASSIMILIANO	N
6	BALZA RACHELE	S	23	CELESTI ANNA MARIA IDA	S
7	BALDI ENRICO	S	24	CAPECCHI ALESSANDRO	N
8	BRESCHI CARLA	N	25	TOMASI ALESSANDRO	S
9	GONFIANTINI NICOLA	S	26	SEMPlici MARGHERITA	S
10	GIOVANNELLI ALESSANDRO	S	27	GALLACCI STEFANO	N
11	MAZZANTI GIOVANNA	S	28	SABELLA ALESSANDRO	S
12	FRANCESCHI STEFANO	S	29	GIORGI MAURIZIO	S
13	MELANI EMILIANO	S	30	DEL BINO GIACOMO	S
14	GIUDICE ANTONIO	S	31	ROSSI LUCA	N
15	CIRIELLO ALTERIO	S	32	BARTOLOMEI ALESSIO	N
16	COLOMBO CHIARA	S	33	PATANE' SALVATORE GIUSEPPE	S
17	DEL MAESTRO LORENO	N			

Presiede il Sig. PATANE' SALVATORE GIUSEPPE nella sua qualita' di **Presidente**;

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: BELLITI DANIELA, TUCI MARIO, BECHERI ELENA, NUTI TINA.

Partecipa il **Vice Segretario Generale** del Comune Dr.ssa VITALE DARIA;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarato aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri: **MELANI, GIUDICE, SEMPLICI** invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Samuele Bertinelli, in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

“Visti:

- la Legge Regionale 03.01.2005, n.1 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la Legge Regionale n.10/2010 e le sue s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25.10.2011;
- il D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;
- il P.I.T. della Regione Toscana approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.32 del 16.06.2009;
- la Delibera del Consiglio Regionale della Toscana n.32 del 16.06.2009 "Implementazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica";
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009;
- il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 19.04.2004;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;
- la delibera di Consiglio Comunale n. 141 del 29.11.2013 per l'adozione della variante in oggetto, ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n. 1 del 03.01.2005;

Premesso che:

- in data 13.01.2014, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pistoia al n. 2283, la delibera n. 141 del 29/11/2013, corredata dai relativi atti tecnici, in attuazione ai disposti dell'art. 17 della L.R. Toscana 1/2005, è stata trasmessa alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Pistoia;
- la suddetta delibera, completa dei relativi elaborati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale in data 15.01.2014 con contestuale avviso al pubblico tramite il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 2 del 2014;
- contestualmente alla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), tale documentazione è stata pubblicata sul sito Web del Comune di Pistoia e ne è stato dato avviso tramite manifesti con i quali si è resa nota la possibilità di presentare eventuali osservazioni nei successivi 60 (sessanta) giorni, con decorrenza dal 15.01.2014 al 16.03.2014.

Preso atto che:

- nei termini suddetti, non risultano pervenute osservazioni;
- con nota del 14.03.2014 protocollo n. 19998, pervenuta tramite PEC, la



COMUNE DI PISTOIA

Regione Toscana ha trasmesso, ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 1/2005, i contributi dei vari settori regionali:

1. Settore Disciplina, politiche e incentivi del commercio e attività terziarie che fa presente che il territorio pistoiese è interessato da concessioni di acqua minerale, pertanto occorre verificare il rispetto delle distanze e delle relative aree a protezione ambientale;
 2. Settore Forestazione, Promozione dell'innovazione e interventi comunitari per l'agroambiente, che non ha rilevato alcuna problematica per le materie di competenza;
 3. Settore rifiuti e Bonifiche dei Siti Inquinati che, in via generale, ricorda come il Comune di Pistoia rientri nell'Ambito Territoriale Ottimale per la gestione dei rifiuti urbani e assimilati;
 4. P.O. monitoraggio del PIT, degli strumenti urbanistici degli atti di pianificazione paesaggistica, della qualità del sistema insediativo e della competitività dei sistemi, che ricorda come il Comune sia tenuto a fornire i dati urbanistici relativi alla variante ai sensi dell'art. 13, comma 3 della L.R. 1/2005;
- con ulteriore nota del 20.03.2014 protocollo n.21140, pervenuta tramite PEC, la Regione Toscana, ad integrazione dei contributi precedentemente inviati, ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 1/2005, ha trasmesso il contributo redatto dal Settore Strumenti per la programmazione negoziata e della Valutazione Regionale relativo al fatto che il Comune di Pistoia non ha ritenuto necessario avviare la procedura di verifica di assoggettabilità;

Si prende atto dei vari contributi espressi non rilevando alcun obbligo specifico rispetto ai contenuti della variante; per l'ulteriore contributo della Regione, circa la verifica di assoggettabilità alla VAS, si rileva che la variante in oggetto non prevede una trasformazione dello stato dei luoghi, ma al contrario, elimina una previsione di trasformazione urbanistica. L'area rimane dunque agricola, così come da sempre utilizzata. La verifica di assoggettabilità, che valuta gli impatti ambientali derivanti dalle trasformazioni, in questo caso specifico non risulta attuabile.

Che con nota del Genio Civile pervenuta al protocollo n.75331 in data 05/11/2013 è stato comunicato che la variante in oggetto, soggetta a controllo a campione (deposito n. 898 del 25/10/2013) non è stata estratta nel sorteggio effettuato in data 04/11/2013;

Vista la relazione conclusiva del Garante per la Comunicazione sull'attività svolta prot. 21611 del 21/03/2014 redatta ai sensi dell'art. 20 comma 2 della L.R. 1/2005, che si allega all'originale del presente provvedimento, sotto la lettera "A";

Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/05, allegato all'originale del presente provvedimento sotto la lettera "B";

Considerato che per quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. 33/2013 gli



COMUNE DI PISTOIA

atti propedeutici alla formazione del presente atto di governo del territorio sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web comunale per i fini ivi previsti;

Che per completare l'iter di approvazione secondo i disposti dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 3 Gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni, è necessario che il comune approvi la variante in via definitiva;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 1/05"".

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, Arch. Elisa Spilotros, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi anche potenziali, allegato all'originale della presente;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio, allegato all'originale della presente;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **23** Consiglieri;

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli **n. 18** (Bertinelli, Sarteschi, Trallori, Alberti, Balza, Baldi, Giovannelli, Mazzanti, Franceschi, Melani, Giudice, Ciriello, Colombo, Lattari, Betti, Ruganti, Billero, Giorgi)

Astenuti **n. 5** (Celesti, Tomasi, Semplici, Sabella, Patanè)

D E L I B E R A

1) di approvare definitivamente ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/05, la variante n. 4 al Regolamento Urbanistico per la modifica del perimetro del Piano di Lottizzazione Industriale del Bottegone;

2) di dare atto che ai sensi del comma 2/bis dell'art. 18 della L.R.



COMUNE DI PISTOIA

1/05, la variante approvata seguirà la procedura di cui all'art. 17 della L.R. n. 1/05;

3) di dare altresì atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento, art. 16 L.R. n. 1/05, l'Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, ed il ruolo di Garante della Comunicazione il Dott. Angelo Ferrario;

4) di incaricare il Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, una volta ricevute 3 copie della presente deliberazione, opportunamente vidimate, all'espletamento degli adempimenti di cui al citato art. 17 della L.R. n. 1/05;

5) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Arch. Elisa Spilotros - Dirigente Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata
- Dr. Franco Ancillotti - Dirigente Servizio Finanziario e Patrimonio
- Dr. Angelo Ferrario - Garante della Comunicazione e Funzionario U.R.P.

Dopodichè

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestività agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **23** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli n. **18** (Bertinelli, Sarteschi, Trallori, Alberti, Balza, Baldi, Giovannelli, Mazzanti, Franceschi, Melani, Giudice, Ciriello, Colombo, Lattari, Betti, Ruganti, Billero, Giorgi)

Astenuti n. **5** (Celesti, Tomasi, Semplici, Sabella, Patanè)

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilità** del provvedimento precedentemente approvato.