COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 25 **Seduta del 10/03/2014**

Oggetto: VARIANTE N. 3 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER LA MODIFICA DEGLI ARTT. 43 E 44 DELLA NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE RELATIVAMENTE ALLE ALTEZZE NEI TESSUTI PRODUTTIVI AI SENSI DEGLI ARTT. 16 E 17 DELLA L.R. N. 1 DEL 03.01.2005 - APPROVAZIONE.-

L'anno **Duemilaquattordici** il giorno **dieci** del mese di **Marzo** alle ore **14:58**, in seduta **Ordinaria**, in Pistoia nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **28** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	NICCOLAI ALBERTO	S	18	LATTARI PAOLO ROBERTO	S
2	BERTINELLI SAMUELE	S	19	BETTI ANDREA	N
3	SARTESCHI GIOVANNI	S	20	RUGANTI NICOLA	S
4	TRALLORI RICCARDO	S	21	BILLERO ROSALIA	S
5	ALBERTI ALVARO	S	22	SFORZI MASSIMILIANO	S
6	BALZA RACHELE	S	23	CELESTI ANNA MARIA IDA	S
7	BALDI ENRICO	S	24	CAPECCHI ALESSANDRO	N
8	BRESCHI CARLA	S	25	TOMASI ALESSANDRO	S
9	GONFIANTINI NICOLA	S	26	SEMPLICI MARGHERITA	S
10	GIOVANNELLI ALESSANDRO	S	27	GALLACCI STEFANO	S
11	MAZZANTI GIOVANNA	N	28	SABELLA ALESSANDRO	S
12	FRANCESCHI STEFANO	S	29	GIORGI MAURIZIO	S
13	MELANI EMILIANO	S	30	DEL BINO GIACOMO	S
14	GIUDICE ANTONIO	S	31	ROSSI LUCA	S
15	CIRIELLO ALTERIO	S	32	BARTOLOMEI ALESSIO	N
16	COLOMBO CHIARA	S	33	PATANE' SALVATORE GIUSEPPE	N
17	DEL MAESTRO LORENO	S			

Presiede il Sig. NICCOLAI ALBERTO nella sua qualita' di **Presidente**;
Sono inoltre presenti:
gli **Assessori**:BELLITI DANIELA,TUCI MARIO,BECHERI ELENA,NUTI TINA.
Partecipa il **Segretario Generale** del Comune Dr. PANCARI RAFFAELE;
Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza, con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati, invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.
La seduta è pubblica.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Uditi gli interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visti:
- la Legge Regionale 03.01.2005, n.1 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la Legge Regionale n. 10/2011 e le sue s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. n. 1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25.10.2011;
- il D. Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;
- il P.I.T. della Regione Toscana approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.32 del 16.06.2009;
- la Delibera del Consiglio Regionale della Toscana n. 32 del 16.06.2009 "Implementazione del piano di indirizzo territoriale (PIT) per la disciplina paesaggistica";
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009;
- il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 19.04.2004;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 137 del 18.11.2013 di adozione ai sensi dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana n. 1 del 03.01.2005, della "Variante n. 3 al Regolamento Urbanistico per la modifica degli articoli 43 e 44 delle Norme Tecniche di Attuazione relativamente alle altezze nei tessuti produttivi".

Premesso che:
- in data 11.12.2013, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pistoia al n. 86179, la suddetta deliberazione, corredata dai relativi atti tecnici, in attuazione ai disposti dell'art. 17 della LR Toscana 1/2005, è stata trasmessa alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Pistoia;
- la variante adottata completa dei relativi elaborati è stata depositata presso la Segreteria Comunale in data 11.12.2013 con contestuale avviso al pubblico tramite il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 49 del 2013;
- contestualmente alla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), tale documentazione è stata pubblicata sul sito Web del Comune di Pistoia e ne è stato dato avviso tramite manifesti con i quali si rende nota la possibilità di presentare eventuali osservazioni nei successivi 60 (sessanta) giorni, con decorrenza dal 11.12.2013 al 09.02.2014.

Preso atto che nei termini suddetti, non sono pervenute osservazioni;

Che con nota del Genio Civile pervenuta al protocollo n. 75331 in data 05/11/2013 è stato comunicato che la variante in oggetto, soggetta a controllo a campione (deposito n. 897 del 25/10/2013) non è stata estratta nel sorteggio effettuato in data 4/11/2013;

Vista la relazione conclusiva del Garante per la Comunicazione sull'attività svolta prot. 10898 del 11/02/2014 redatta ai sensi dell'art. 20 comma 2 della LR 1/2005, che si allega all'originale del presente provvedimento, sotto la lettera *a*);

Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 1/05, allegato all'originale del presente provvedimento sotto la lettera *b*);

Considerato che per quanto previsto dall'art. 39 del D.lgs. 33/2013 gli atti propedeutici alla formazione del presente atto di governo del territorio sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web comunale per i fini ivi previsti;

Che per completare l'iter di approvazione secondo i disposti dell'art. 17 della Legge Regionale Toscana 3 Gennaio 2005 n. 1 e successive modifiche ed integrazioni, è necessario che il Comune approvi la variante in via definitiva;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell' art. 42 del già richiamato D.L.vo 18.8.2000, n. 267 nonchè della L.R. 1/05;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, Arch. Elisa Spilotros, contenente anche l'attestazione che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi anche potenziali, allegato all'originale della presente;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio, allegato all'originale della presente;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **27** Consiglieri;

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dai n. 27 Consiglieri presenti e votanti in aula, di seguito riportati:

Bertinelli,Sarteschi,Trallori,Alberti,Balza,Baldi,Breschi,Gonfiantini, Giovannelli,Franceschi,Melani,Giudice,Ciriello,Colombo,Lattari,Betti, Ruganti,Sforzi,Celesti,Capecchi,Tomasi,Semplici,Gallacci,Sabella,Giorgi, Del Bino,Rossi

D E L I B E R A

1) di approvare definitivamente, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 1/05, la "variante n. 3 al Regolamento Urbanistico per la modifica degli articoli 43 e 44 delle Norme Tecniche di Attuazione relativamente alle altezze nei tessuti produttivi";

2) di dare atto che ai sensi del comma 2/bis dell'art. 18 della L.R. 1/05, la variante approvata seguirà la procedura di cui all'art. 17 della L.R. n. 1/05;

3) di dare altresì atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento, art. 16 L.R. n. 1/05, l'Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, ed il ruolo di Garante della Comunicazione il Dott. Angelo Ferrario;

4) di dare mandato al Responsabile del Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata, ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., a procedere a tutti gli adempimenti di cui alla L.R. del 03.01.2005 n. 1 e s.m.i.;

5) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:
- Arch. Elisa Spilotros – Dirigente Servizio Governo del Territorio e Edilizia Privata
- Dr. Franco Ancillotti – Dirigente Servizio Finanziario e Patrimonio
- Dr. Angelo Ferrario – Responsabile U.O. URP, Comunicazione e Formazione

Dopodichè

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestivita' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **27** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese dai n. 27 Consiglieri presenti e votanti in aula, di seguito riportati:

Bertinelli,Sarteschi,Trallori,Alberti,Balza,Baldi,Breschi,Gonfiantini, Giovannelli,Franceschi,Melani,Giudice,Ciriello,Colombo,Lattari,Betti, Ruganti,Sforzi,Celesti,Capecchi,Tomasi,Semplici,Gallacci,Sabella,Giorgi, Del Bino,Rossi

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilita'** del provvedimento precedentemente approvato.