



COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 115

Seduta del 11/07/2016

Oggetto: VARIANTE N. 7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER "PROLUNGAMENTO DI VIA SALVO D'ACQUISTO E RIORGANIZZAZIONE DELL'AMBITO URBANO DI RIFERIMENTO A PARTIRE DAL VIALE ADUA" AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 32 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65 DEL 10 NOVEMBRE 2014 - APPROVAZIONE.-

L'anno **Duemilasedici** il giorno **undici** del mese di **Luglio** alle ore **14:57**, in seduta **Ordinaria**, in Pistoia nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **28** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	NICCOLAI ALBERTO	S	18	BETTI ANDREA	S
2	BERTINELLI SAMUELE	S	19	LATTARI PAOLO ROBERTO	S
3	SARTESCHI GIOVANNI	S	20	RUGANTI NICOLA	S
4	TRALLORI RICCARDO	S	21	BILLERO ROSALIA	S
5	ALBERTI ALVARO	S	22	SFORZI MASSIMILIANO	S
6	BALZA RACHELE	N	23	CELESTI ANNA MARIA IDA	S
7	BALDI ENRICO	S	24	SABELLA ALESSANDRO	N
8	BRESCHI CARLA	S	25	SEMPLICI MARGHERITA	S
9	GONFIANTINI NICOLA	N	26	CAPECCHI ALESSANDRO	S
10	GIOVANNELLI ALESSANDRO	S	27	TOMASI ALESSANDRO	N
11	MAZZANTI GIOVANNA	S	28	GALLACCI STEFANO	S
12	FRANCESCHI STEFANO	S	29	GIORGI MAURIZIO	N
13	MELANI EMILIANO	S	30	DEL BINO GIACOMO	S
14	GIUDICE ANTONIO	S	31	ROSSI LUCA	S
15	CIRIELLO ALTERIO	S	32	BARTOLOMEI ALESSIO	S
16	COLOMBO CHIARA	S	33	PATANE' SALVATORE GIUSEPPE	S
17	DEL MAESTRO LORENO	S			

Presiede il Sig. NICCOLAI ALBERTO nella sua qualita' di **Presidente**;

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: BELLITI DANIELA, PALAGI GIULIANO, TUCI MARIO, BECHERI ELENA, NUTI TINA.

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune Dr. PANCARI RAFFAELE;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarata aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Samuele Bertinelli in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visti:

- la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. ed i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la Legge Regionale n. 10 del 12.02.2010 e s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione 53/R della Legge Regionale n. 1 del 3.01.2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25.10.2011;
- il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27.03.2015;
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009;
- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, in ordine alla regolarità tecnica;
- il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 19.04.2004;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;

Premesso che:

- la variante è stata adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 01.03.2016, ai sensi degli art. 30 e 32 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014;
- la stessa è stata trasmessa alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Pistoia in data 29.03.2016, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pistoia al n. 33560;
- la suddetta deliberazione di adozione della variante, completa dei relativi elaborati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale in data 23.03.2016 con contestuale avviso al pubblico tramite il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) n. 12 del 23.03.2016;
- la suddetta deliberazione di adozione della variante è stata pubblicata sul sito Web del Comune di Pistoia contestualmente alla pubblicazione dell'avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) ed è stato dato avviso, tramite pubblicazione sui principali quotidiani locali, della possibilità di presentare eventuali osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni, con decorrenza dal 23.03.2016 al 21.04.2016;

Preso atto che:

- sono pervenute al protocollo generale del Comune, nei termini suddetti, numero 5 osservazioni:



COMUNE DI PISTOIA

- 1) Sig.ri Giovannelli Luca, Giovannelli Chiara, Giovannelli Silvia con protocollo numero 40303 del 16.04.2016;
- 2) Sig. Macchini Enrico, legale rappresentante della società Polo Trade srl, con protocolli numero 42507 e numero 42516 del 21.04.2016;
- 3) Sig. Becciani Francesco, legale rappresentante della società FIP spa, con protocollo numero 42577 del 21.04.2016;
- 4) Sig. Capaccioli Marco con protocollo numero 42701 del 21.04.2016;
- 5) Condominio via Rosso Fiorentino 94 (8 firmatari) con protocollo numero 42708 del 21.04.2016;

- è stata trasmessa dalla Provincia di Pistoia in data 19.04.2016 una nota, registrata al Protocollo Generale del Comune di Pistoia al n. 40936 pervenuta tramite P.E.C., con la quale ha comunicato:

"Ai sensi dell'art. 30 della L.R. 65/2014 tale variante risulta essere semplificata e segue la procedura stabilita dall'art. 32 della stessa legge.";

"Rilevato il contenuto della variante, dall'analisi della documentazione presentata non si riscontrano profili di incompatibilità, contrasto e incoerenza con il Piano Territoriale e di Coordinamento della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n° 123 del 21.04.2009, e con i piani e programmi di settore o con gli atti di programmazione provinciale.";

- è stata trasmessa dalla Regione Toscana in data 28.04.2016 una nota, registrata al Protocollo Generale del Comune di Pistoia al n. 44641 pervenuta tramite P.E.C. ai sensi dell'art. 53 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014, con la quale ha fornito i seguenti contributi dei vari settori regionali:

Settore infrastrutture di trasporto strategiche e cave che ha comunicato:

"La variante prevede la trasformazione del tracciato stradale di Via Salvo d'Acquisto e nel primo tratto di strada comporta la modifica della connessione con la SP.17 ed i relativi svincoli di collegamento con il SS.716 "Raccordo di Pistoia", pertanto si rileva la necessità di concordare preventivamente gli interventi ricadenti sulla viabilità statale con ANAS, quale ente proprietario del raccordo stradale stesso.";

Visto l'allegato "A" quale parte integrante del presente provvedimento, nel quale sono riportate le osservazioni pervenute e le relative controdeduzioni;

Preso atto che i due contributi espressi, dalla Provincia di Pistoia e dalla Regione Toscana, non rilevano alcuna modifica rispetto ai contenuti della variante;

Preso atto che con nota del Genio Civile, pervenuta al protocollo n. 108717 in data 24.11.2015, è stato comunicato che la variante in oggetto è soggetta a controllo obbligatorio (deposito n. 958 del 21.09.2015) e



COMUNE DI PISTOIA

che la conclusione del procedimento ha dato esito positivo del controllo delle indagini ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2011;

Considerato che per quanto previsto dall'art. 39 del D. Lgs. 33/2013 gli atti propedeutici alla formazione del presente atto di governo del territorio sono stati pubblicati nell'apposita sezione del sito web comunale per i fini ivi previsti;

Considerato che per completare l'iter di approvazione, secondo i disposti dell'art. 19 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e successive modifiche ed integrazioni, è necessario approvare la variante in via definitiva;

Valutato che le controdeduzioni alle osservazioni pervenute non hanno prodotto alcuna modifica nè alle tavole grafiche, nè alle norme tecniche di attuazione e nè alle schede norma;

Acquisiti gli esiti dei lavori condotti dalla II Commissione Consiliare;

Vista la certificazione del Responsabile del Procedimento, Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio, Edilizia Privata e Ambiente, redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014, allegata al presente provvedimento sotto la lettera "C", comprensiva della relazione conclusiva del Garante dell'informazione e della partecipazione sull'attività svolta, protocollo n. 57878 del 08.06.2016, redatta ai sensi degli art. 36, 37, 38 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e della deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 02.04.2005;

Considerato che da una verifica effettuata al testo delle NTA del Regolamento Urbanistico, allegato alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 37 del 01.03.2016, è risultato che lo stesso non era aggiornato alla precedente variante alle NTA n. 5 già approvata;

Valutato che risulta necessario adeguare il testo delle NTA e precisamente l'elaborato P.g documento B8 con la variante sopra citata, riconoscendo tale modifica come errore materiale per il quale è necessario procedere a rettifica, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014;

Visto il nuovo Piano per la Prevenzione della Corruzione contenente anche il Piano per la Trasparenza approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 63 del 12.05.2016;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000 nonchè della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014.

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio, Governo del Territorio, Edilizia Privata e Ambiente, Arch. Elisa Spilotros, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento



COMUNE DI PISTOIA

non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Patrimonio, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **29** Consiglieri;

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli **n. 22** (Bertinelli, Sarteschi, Trallori, Alberti, Balza, Baldi, Breschi, Giovannelli, Mazzanti, Franceschi, Melani, Giudice, Ciriello, Colombo, Del Maestro, Niccolai, Betti, Lattari, Ruganti, Billero, Bartolomei, Patanè)

Astenuti **n. 7** (Sforzi, Celesti, Semplici, Capecchi, Gallacci, Del Bino, Rossi)

D E L I B E R A

1) di accogliere parzialmente l'osservazione n. 1, protocollo numero 40303 del 16.04.2016, e precisamente è stato:

- Accolto il punto 1 dell'osservazione;
- Respinto il punto 2 dell'osservazione;

2) di respingere l'osservazione n. 2, protocolli n. 42507 e 42516 del 21.04.2016;

3) di accogliere parzialmente l'osservazione n. 3, protocollo 42577 del 21.04.2016, e precisamente sono stati:

- Respinti i punti 1, 3 e 4 dell'osservazione;
- Accolti parzialmente i punti 2 e 5 dell'osservazione;

4) di accogliere parzialmente l'osservazione n. 4, protocollo numero 42701 del 21.04.2016, e precisamente sono stati:

- Accolti parzialmente i punti 1, 2, 3, 4, 5, 6 e 7 dell'osservazione;
- Accolto il punto 8 dell'osservazione;



COMUNE DI PISTOIA

5) di accogliere parzialmente l'osservazione n. 5, protocollo numero 42708 del 21.04.2016, e precisamente sono stati:

- Accolti parzialmente i punti 1 e 5 dell'osservazione;
- Accolti i punti 2 e 4 dell'osservazione;
- Respinto il punto 3 dell'osservazione;

6) di approvare definitivamente, ai sensi degli art. 30 e 32 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014, la variante n. 7 al Regolamento Urbanistico relativa al prolungamento di Via Salvo D'Acquisto e riorganizzazione dell'ambito urbano di riferimento a partire dal Viale Adua, costituita dagli elaborati allegati alla deliberazione del Consiglio Comunale, di adozione, n. 37 del 01.03.2016;

7) di apportare la correzione di errori materiali, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014, all'allegato "B" - documento "B8) *Elaborato P.g - Norme Tecniche di Attuazione, legenda e quadro d'unione delle tavole P.a. e P.b.*";

8) di dare atto che, a partire dalla data di efficacia della variante urbanistica, decorre l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi dell'art. 7 Legge Regionale n. 30 del 18.02.2005 e D.P.R. n. 327 del 08.06.2001;

9) di dare altresì atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014, l'Arch. Elisa Spilotros, Dirigente del Servizio Governo del Territorio, Edilizia Privata e Ambiente, ed il ruolo di Garante della Comunicazione il Dott. Angelo Ferrario;

10) di dare mandato al Responsabile del Servizio Governo del Territorio Edilizia Privata e Ambiente, ai sensi del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, all'espletamento di tutti gli adempimenti di cui alla Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014;

11) di dare atto che i documenti citati in narrativa, contraddistinti dalle lettere 'A', 'B' e 'C', sono allegati alla presente deliberazione quali parti integranti;

12) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Arch. Elisa Spilotros - Dirigente Servizio Governo del Territorio, Edilizia Privata e Ambiente
- Ing. Maria Teresa Carosella - Dirigente Servizio Lavori Pubblici e Mobilità
- Dr. Franco Ancillotti - Dirigente Servizio Finanziario e Patrimonio
- Dr. Angelo Ferrario - Garante della Comunicazione e Funzionario URP Comunicazione e Formazione

Dopodichè

IL PRESIDENTE



COMUNE DI PISTOIA

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestivita' agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **29** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli **n. 22** (Bertinelli, Sarteschi, Trallori, Alberti, Balza, Baldi, Breschi, Giovannelli, Mazzanti, Franceschi, Melani, Giudice, Ciriello, Colombo, Del Maestro, Niccolai, Betti, Lattari, Ruganti, Billero, Bartolomei, Patanè)

Astenuti **n. 7** (Sforzi, Celesti, Semplici, Capecchi, Gallacci, Del Bino, Rossi)

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilita'** del provvedimento precedentemente approvato.



COMUNE DI PISTOIA

DELIBERAZIONE C.C. n. 115 del 11/07/2016

Oggetto: VARIANTE N. 7 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER "PROLUNGAMENTO DI VIA SALVO D'ACQUISTO E RIORGANIZZAZIONE DELL'AMBITO URBANO DI RIFERIMENTO A PARTIRE DAL VIALE ADUA" AI SENSI DEGLI ARTICOLI 30 E 32 DELLA LEGGE REGIONALE N. 65 DEL 10 NOVEMBRE 2014 - APPROVAZIONE.-

Letto e sottoscritto

Pistoia, li 14.07.2016

Il Segretario Generale
f.to Dott. PANCARI RAFFAELE

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico di questo Comune il **18/07/2016** e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124 del DLgs 267/2000).

N. **2759** Pubblicazione Albo Pretorio

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Esp.Amm.vo TOBIA ANTONELLA

A T T E S T A Z I O N E E S E C U T I V I T A'

Esecutiva dal **28/07/2016** ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale

T R A S M I S S I O N E U F F I C I

Trasmessa copia della presente deliberazione ai seguenti uffici:

Pistoia, li _____

Copia ad uso amministrativo.

L'Esperto Amministrativo dell' U.O.
Segreteria Generale e Protocollo