



COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 48

Seduta del 12/04/2021

Oggetto: PROPOSTA DI DELIBERA RELATIVA A: VARIANTE CONNESSA AL PROGETTO 19100 - BOTTEGONE DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY - INTERVENTO 2B "INTERVENTI SULLA MAGLIA DI SUPPORTO ALLA MOBILITÀ LOCALE - REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE PIAZZE" - APPROVAZIONE DEFINITIVA.-

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dodici** del mese di **Aprile** alle ore **14:46**, in seduta **Ordinaria**, in videoconferenza sulla piattaforma "Webex", a causa dell'emergenza sanitaria COVID19, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 73, comma 1 del D.L. n. 78/2020 convertito nella L. n. 27/2020, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **28** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

| N° | Componenti | Presente | N° | Componenti | Presente |
|----|----------------------|----------|----|-----------------------|----------|
| 1 | GELLI EMANUELE | SI | 18 | CERDINI CINZIA | SI |
| 2 | TOMASI ALESSANDRO | NO | 19 | BELLI ALESSANDRO | SI |
| 3 | PELAGALLI FRANCESCO | SI | 20 | CALZOLARI PAOLA | NO |
| 4 | GALLIGANI LORENZO | SI | 21 | VESPIGNANI IACOPO | SI |
| 5 | SGUEGLIA GABRIELE | SI | 22 | CENERINI ALESSANDRO | NO |
| 6 | CAPECCHI FRANCESCA | SI | 23 | BARTOLI ROBERTO | NO |
| 7 | SICARI JESSICA | SI | 24 | MAGLIONE NICOLA | SI |
| 8 | CHECCUCCI EMANUELA | SI | 25 | TRIPPI WALTER | SI |
| 9 | VANNELLI DANIELE | SI | 26 | TUCI MARIO | SI |
| 10 | MISIANO MICHELE | SI | 27 | ALBERTI ALVARO | SI |
| 11 | RASO FABIO | SI | 28 | COTTI ANTONELLA | SI |
| 12 | MENICHELLI BENEDETTA | SI | 29 | GRASSO GIOVANBATTISTA | SI |
| 13 | BOJOLA IACOPO | SI | 30 | BRESCHI CARLA | SI |
| 14 | PAGLIAI GIAMPAOLO | NO | 31 | GORI GABRIELE | SI |
| 15 | MASINI BARBARA | SI | 32 | NUTI TINA | SI |
| 16 | MANCHIA PATRIZIA | SI | 33 | BONACCHI FEDERICA | SI |
| 17 | MAZZEO FRANCESCO | SI | | | |

Presiede il Sig. GELLI EMANUELE, nella sua qualità di **Presidente**.

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: CIALDI LEONARDO, CELESTI ANNA MARIA IDA.

Partecipa il **Segretario Generale** del Comune DR. PANCARI RAFFAELE;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarato aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri:

invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell'Assessore all'Arredo e Riqualificazione Urbana Leonardo Cialdi in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

VISTI:

- il D.P.R. 327/2001;
- la L.R. Toscana 30/2005;
- la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la Legge Regionale n.10/2010 e le sue s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 65/14 contenente disposizioni in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche approvato con D.P.G.R. Toscana 5/R/2020 che disciplina le direttive per la predisposizione delle indagini sotto il profilo geologico, idraulico e sismico, da effettuarsi nell'ambito degli strumenti della pianificazione territoriale e urbanistica, in vigore dal 05/04/2020;
- la delibera del Comitato Istituzionale n. 235 del 3 marzo 2016, con la quale è stato definitivamente approvato il Piano di Gestione del Rischio Alluvioni (PGRA);
- il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27.03.2015;
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009 e che la Provincia di Pistoia con Delibera del Consiglio Provinciale n. 8 del 23/03/2018 ha modificato con la adozione della Variante di adeguamento del P.T.C.P. della Provincia di Pistoia e successiva Delibera del Consiglio Provinciale n. 7 del 26/02/2019 di approvazione definitiva;
- il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 19.04.2004;
- la D.C.C. n. 20 del 27/01/2020, con la quale ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014, ed ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del Del. C.C.n. **48** del **12/04/2021** ----- Foglio n. 2



COMUNE DI PISTOIA

PIT/PPR, si è dato avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;

- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 08/07/2020 avente per oggetto PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014 E ART. 21 DISCIPLINA PIT/PPR;

- la deliberazione n. 189 adottata dalla Giunta Comunale in data 29.04.2020 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2020/2022;

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Pistoia è stato ammesso a finanziamento statale per quanto riguarda il "PROGRAMMA STRAORDINARIO DI INTERVENTO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI COMUNI CAPOLUOGO DI PROVINCIA IN ATTUAZIONE DELLA LEGGE 28/12/2015 N.208, - BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY", e che pertanto ha affidato diversi incarichi di progettazione, tra i quali quelli relativi agli interventi 2b e 3, a D.R.E.Am Soc. Coop. - mandataria capogruppo, SDA Progetti (Studio Associato) - mandante, e ARCHILANDSTUDIO di Lorenzo Vallerini - mandante;

- la realizzazione di tali progetti comportava la variazione dello strumento urbanistico vigente, Regolamento Urbanistico, e che pertanto sono state adottate dal Consiglio Comunale due delibere ai sensi dell'articolo 34 LR 65/2014, con le quali si è proceduto alla contestuale approvazione dei progetti e adozione delle varianti urbanistiche a loro riferite;

- con deliberazione del Consiglio Comunale - DCC 236 del giorno 14/12/2020, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, è stato approvato il progetto dell'intervento "2b" del Programma "PROGETTO 19100 - BOTTEGONE: DALLA CITTA' LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY - INTERVENTO 2.B "INTERVENTI SULLA MAGLIA DI SUPPORTO ALLA MOBILITA' LOCALE - REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE PIAZZE", redatto in fase definitiva/esecutiva;

- in data 20.01.2021, con nota registrata al Protocollo generale del Comune di Pistoia al n. 6269, suddetta deliberazione, corredata dai relativi atti tecnici, in attuazione dei disposti dell'art.32 della LR 64/2015 è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia;



COMUNE DI PISTOIA

- la variante adottata, completa dei relativi elaborati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale con contestuale avviso al pubblico tramite Bollettino della Regione Toscana (BURT) n. 4 del 27 gennaio 2021;

- contestualmente alla pubblicazione del presente avviso sul BURT la documentazione relativa alla variante è stata pubblicata sul sito web del Comune di Pistoia e ne è stato dato avviso tramite la diffusione sui principali quotidiani locali, rendendo nota la possibilità di presentare osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni dal 28 gennaio 2021;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del giorno 11 gennaio 2021, ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/14, è stato approvato il progetto di pubblica utilità, relativo alla realizzazione dell'intervento "3" del Programma - AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (SUDS) E PARCHEGGI DRENANTI - redatto in fase definitiva/esecutiva;

- in data 26.01.2021, con nota registrata al Protocollo generale del Comune di Pistoia al n. 8443, suddetta deliberazione, corredata dai relativi atti tecnici, in attuazione dei disposti dell'art. 32 della LR 64/2015 è stata trasmessa alla Regione Toscana e alla Provincia di Pistoia;

- la variante adottata, completa dei relativi elaborati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale con contestuale avviso al pubblico tramite Bollettino della regione Toscana (BURT) n. 5 del 3 febbraio 2021;

- contestualmente alla pubblicazione del presente avviso sul BURT la documentazione relativa alla variante è stata pubblicata sul sito web del Comune di Pistoia e ne è stato dato avviso tramite la diffusione sui principali quotidiani locali, rendendo nota la possibilità di presentare osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni dal 4 febbraio 2021;

PRESO ATTO CHE:

- per quanto riguarda la DCC 236 del giorno 14/12/2020, intervento 2b, è stata presentata al protocollo dl Comune, nei termini di legge, l'osservazione n. 1, prot. n. 21078 del 25/02/2021 da parte di Flori Rosanna, Niccolai Antonella e Niccolai Ilaria e che pertanto è necessario procedere con la controdeduzione di detta osservazione e la successiva approvazione definitiva della variante in Consiglio Comunale;

- per quanto riguarda la DCC 3 del giorno 11 gennaio 2021, intervento "3", non è stata presentata alcuna osservazione nei trenta giorni previsti dalla legge vigente in materia e pertanto l'avviso di "APPROVAZIONE



COMUNE DI PISTOIA

VARIANTE URBANISTICA E CONTESTUALE APPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO. PRESA D'ATTO DELL'ASSENZA DI OSSERVAZIONI- EFFICACIA-", ai sensi dell'art. 34 della LR 65/2014, è in corso di pubblicazione sul BURT, senza bisogno di procedere con alcuna delibera di approvazione da parte del Consiglio Comunale;

RICORDATO CHE:

- il procedimento di esproprio necessario per l'acquisizione delle aree interessate dagli interventi di cui al "PROGRAMMA "BOTTEGONE: DALLA CITTA' LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY" è stato avviato, ai sensi degli artt. 7 e 8 della L. 241/90, in data 22/12/2017 e 09/01/2018, successivamente, ai sensi degli ex artt. 16 e 19 del DPR 327/2001 e sono state inviate comunicazioni, agli atti dell'ufficio, con le quali si informavano i soggetti interessati circa l'avanzamento della procedura, nonché della possibilità di visionare i progetti definitivi, in fase di approvazione, e produrre osservazioni a riguardo;

- in relazione a tale procedimento di esproprio sono pervenute 5 osservazioni:

1) **prot. 64965/2019 - Motta Jonatan e Toni Ida Maria Grazia**

2) **prot. 71620/2018 e 109671/2018- Beacci Pasquale, Beacci Elisabetta e Beacci Patrizia**

3) **prot. 83711/2019 - Bellini Ledi e Razzoli Fabrizio.**

4) **prot. 3893/2018 - Innocenti Amidi Adriana**

5) **prot. 2389/2018 - Caramelli Paolo**

- dette osservazioni, tutte volte a tutelare le diverse proprietà immobiliari a fronte del procedimento di esproprio attivato, sono risultate accoglibili, apportando lievi modifiche migliorative ai progetti definitivi;

CONSIDERATO CHE:

- l'osservazione n. 1, prot. n. 21078 del 25/02/2021 alla variante urbanistica di cui alla DCC 236 del giorno 14/12/2020, intervento 2b presentata da parte di Flori Rosanna, Niccolai Antonella e Niccolai Ilaria non riguarda i contenuti urbanistici della variante, quanto piuttosto contenuti analoghi alle osservazioni presentate nell'ambito del procedimento espropriativo, ossia la richiesta di esproprio totale del



COMUNE DI PISTOIA

terreno di loro proprietà, rappresentato al Catasto terreni del Comune di Pistoia, foglio 273 mappale 27, anziché di una sola parte;

- trattandosi di terreno dato in affitto ad un coltivatore diretto per l'attività di vivaismo in pieno campo, l'area residua, data la sua esigua dimensione, rimarrebbe praticamente inutilizzabile per la coltivazione e, in ogni caso, il suo utilizzo comporterebbe costi incongruenti con la produzione che ne potrebbe derivare;

- l'esproprio totale del mappale 27 suddetto sarà vantaggioso anche per l'Amministrazione Comunale, che lo potrà inserire in modo proficuo a corredo del più generale progetto di opere pubbliche in località Bottegone, nell'ambito del Programma già ricordato e in coerenza con la linea seguita nell'ambito della procedura espropriativa di cui sopra e finalizzata a migliorare le opere pubbliche previste;

- a seguito di controdeduzione l'osservazione n. 1, prot. n. 21078 del 25/02/2021 può essere accolta, senza dover destinare ulteriori risorse economiche oltre quelle già previste per il suddetto procedimento espropriativo, avendo già valutato tale possibilità nella fase di progettazione definitiva (piano particellare di esproprio) ai sensi del DPR 327/2001.

PRESO ATTO CHE:

- trattandosi di variante ex art. 34 della LR 65/2014, nonché ai sensi D.P.G.R. Toscana 5/R/2020, articolo 3, comma 2, non è necessario procedere con ulteriori indagini geologiche, rispetto a quelle precedentemente eseguite nell'ambito della formazione degli strumenti della pianificazione urbanistica relativi al territorio interessato dalla presente variante, di cui al deposito 783 del 18.02.2010, che l'Ufficio del Genio Civile di Pistoia ha ritenuto ricevibili con nota acquisita al protocollo generale del Comune in data 21/04/2010 con il n. 25437;

- la presente variante è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), come indicato nella già richiamata DCC 236 del giorno 14/12/2020;

VISTO il piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020-2022 approvato con delibera G.C. 152 del 4 Agosto 2020;

DATO che per completare l'iter di approvazione della variante secondo i disposti dell'art. 34 della LR 65/2014, a seguito dell'osservazione pervenuta, è necessario che il Consiglio Comunale approvi la variante in via definitiva e pubblichi il relativo avviso sul BURT;



COMUNE DI PISTOIA

DATO atto della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.L.vo 267/2000, nonché della LR. 65/2014;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità, Arch. Maurizio Silvetti, contenente anche l'attestazione che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **30** Consiglieri;

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli **n. 20** (Tomasi, Pelagalli, Galligani, Sgueglia, Capeccchi, Sicari, Checcucci, Vannelli, Misiano, Raso, Menichelli, Bojola, Pagliai, Masini, Manchia, Mazzeo, Gelli, Cerdini, Belli, Calzolari)

Voti contrari **n. 7** (Vespignani, Maglione, Tripi, Tuci, Cotti, Nuti, Bonacchi)

Astenuti **n. 3** (Grasso, Breschi, Gori)

D E L I B E R A

1) di accogliere totalmente l'osservazione n. 1, prot. n.21078 del 25/02/2021, senza la necessità di apportare modifiche grafiche né normative, stante la natura non urbanistica dell'osservazione, rinviando



COMUNE DI PISTOIA

alla nuova pianificazione ogni eventuale modifica che si rendesse necessaria in seguito;

2) di approvare ai sensi dell'art. 34 della L.R. 65/2014 la Variante Urbanistica connessa e conseguente al PROGETTO 19100 - BOTTEGONE: DALLA CITTA' LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY - INTERVENTO 2.B "INTERVENTI SULLA MAGLIA DI SUPPORTO ALLA MOBILITA' LOCALE - REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE PIAZZE";

3) di dare atto che l'Arch. Maurizio Silvetti, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità, svolge il ruolo di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della LR 65/2014 nella procedura di variante in argomento;

4) di dare altresì atto che alla presente variante non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, ai sensi di quanto disposto dal Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2020-2022 approvato con delibera G.C. 152/2020;

5) di dare atto che la presente deliberazione non comporta incremento di spesa dell'intervento 2-B - Realizzazione di due nuove Piazze;

6) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Arch. Maurizio Silvetti - Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità
- Arch. Giacomo Dardi - Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio
- Dott. Angelo Ferrario - Responsabile U.O. URP, Comunicazione e Formazione
- Dott. Franco Ancillotti, Dirigente del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate

Dopodichè

IL PRESIDENTE

propone quindi di dichiarare la presente deliberazione **immediatamente eseguibile**, ai sensi dell'art.134, 4 comma del D.lgvo 18 Agosto 2000 n. 267, al fine di procedere con tempestività agli adempimenti connessi con il presente atto;

Essendo al momento presenti e votanti n. **30** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

A maggioranza di voti espressi in forma palese,



COMUNE DI PISTOIA

Voti favorevoli **n. 21** (Tomasì, Pelagalli, Galligani, Sgueglia, Capecchi, Sicari, Checcucci, Vannelli, Misiano, Raso, Menichelli, Bojola, Pagliai, Masini, Manchia, Mazzeo, Gelli, Cerdini, Belli, Calzolari, Grasso)

Voti contrari **n. 1** (Maglione)

Astenuti **n. 8** (Vespignani, Tripi, Tuci, Cotti, Breschi, Gori, Nuti, Bonacchi)

A P P R O V A

la proposta del Presidente dichiarando la **immediata eseguibilità** del provvedimento precedentemente approvato.



COMUNE DI PISTOIA

DELIBERAZIONE C.C. n. 48 del 12/04/2021

Oggetto: PROPOSTA DI DELIBERA RELATIVA A: VARIANTE CONNESSA AL PROGETTO 19100 - BOTTEGONE DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY - INTERVENTO 2B "INTERVENTI SULLA MAGLIA DI SUPPORTO ALLA MOBILITÀ LOCALE - REALIZZAZIONE DI DUE NUOVE PIAZZE" - APPROVAZIONE DEFINITIVA.-

Letto e sottoscritto

Pistoia, li 20.05.2021

Il Segretario Generale
f.to Dr. Pancari Raffaele

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico di questo Comune il **25/05/2021** e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124 del DLgs 267/2000).

N. **1941** Pubblicazione Albo Pretorio

L'addetto alla Pubblicazione
f.to Esp.Amm.vo TOBIA ANTONELLA

A T T E S T A Z I O N E E S E C U T I V I T A'

Esecutiva dal **04/06/2021** ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale

T R A S M I S S I O N E U F F I C I

Trasmessa copia della presente deliberazione ai seguenti uffici:

Pistoia, li _____

Copia ad uso amministrativo.

L'Esperto Amministrativo dell' U.O.
Segreteria Generale e Protocollo