



COMUNE DI PISTOIA

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione N. 70

Seduta del 11/06/2018

Oggetto: VARIANTE N. 9 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER "COMPLETAMENTO DELL'AREA EX PALLAVICINI" - APPROVAZIONE.-

L'anno **Duemiladiciotto** il giorno **undici** del mese di **Giugno** alle ore **14:58**, in seduta **Ordinaria**, in Pistoia nella sala delle adunanze consiliari del Comune, si è riunito il Consiglio Comunale, nei modi e nei termini stabiliti dal combinato disposto dagli artt. 10 dello Statuto Comunale e 26 del vigente Regolamento sul funzionamento del Consiglio.

Sono presenti i seguenti n. **29** componenti del Consiglio Comunale, non essendo intervenuti i rimanenti, sebbene invitati.

N°	Componenti	Presente	N°	Componenti	Presente
1	GELLI EMANUELE	S	18	GORI GABRIELE	S
2	TOMASI ALESSANDRO	S	19	CERDINI CINZIA	S
3	GALLIGANI LORENZO	S	20	BELLI ALESSANDRO	S
4	SGUEGLIA GABRIELE	S	21	MAZZEO FRANCESCO	N
5	PELAGALLI FRANCESCO	S	22	CALZOLARI PAOLA	S
6	CAPECCHI FRANCESCA	S	23	CENERINI ALESSANDRO	S
7	SICARI JESSICA	S	24	BARTOLI ROBERTO	N
8	CHECCUCCI EMANUELA	N	25	MAGLIONE NICOLA	S
9	VANNELLI DANIELE	S	26	TRIPI WALTER	S
10	BARDELLI ELENA	S	27	BRESCHI CARLA	S
11	VESPIGNANI IACOPO	S	28	TUCI MARIO	N
12	MENICHELLI BENEDETTA	S	29	ALBERTI ALVARO	S
13	RASO FABIO	S	30	GRASSO GIOVANBATTISTA	S
14	BOJOLA IACOPO	S	31	COTTI ANTONELLA	S
15	PAGLIAI GIAMPAOLO	S	32	NUTI TINA	S
16	MASINI BARBARA	S	33	BONACCHI FEDERICA	S
17	MANCHIA PATRIZIA	S			

Presiede il Sig. GELLI EMANUELE nella sua qualita' di **Presidente**;

Sono inoltre presenti:

gli **Assessori**: CELESTI ANNA MARIA IDA, SABELLA ALESSANDRO, FROSINI ALESSANDRA, SEMPLICI MARGHERITA.

Partecipa il **Vice Segretario Generale** del Comune Dr.ssa VITALE DARIA;

Il **Presidente**, dato atto che il numero degli intervenuti è quello richiesto dalla legge per essere valida questa seduta di PRIMA convocazione e dopo aver dichiarato aperta l'adunanza e designato a **Scrutatori** delle votazioni i Sig.ri Consiglieri: **PELAGALLI, MANCHIA, GRASSO** invita il Consiglio a discutere e deliberare in ordine agli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

La seduta è pubblica.



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione del Sindaco Alessandro Tomasi in merito all'argomento in oggetto e gli eventuali interventi di cui si dà conto nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visti:

- la Legge Regionale n. 65 del 10.11.2014 e s.m.i. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la Legge Regionale n.10/2010 e le sue s.m.i.;
- il Regolamento di attuazione 53/R della L.R. n.1/2005 in materia di indagini geologiche, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale del 25.10.2011;
- il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n.37 del 27.03.2015;
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 123 del 21.04.2009 e i contenuti del nuovo P.T.C.P. adottato con Deliberazione del Consiglio Provinciale n. 8 del 23.03.2018;
- il Piano Strutturale del Comune di Pistoia approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 19.04.2004;
- il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 35 del 17.04.2013;
- il D. Lgs. n.267/2000, in ordine alla regolarità tecnica;

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23.01.2017 è stata adottata ai sensi degli articoli 30 e 32 della L.R.T. 65/14, la "Variante n.9 al Regolamento Urbanistico per il completamento dell'area ex Pallavicini";
- in data 7 Febbraio 2017, con nota registrata al Protocollo Generale del Comune di Pistoia al n. 13617 la suddetta deliberazione, corredata dai relativi atti tecnici, in attuazione ai disposti dell'art. 32 della L.R.T. 65/14, è stata trasmessa alla Regione Toscana e all'Amministrazione Provinciale di Pistoia;
- la variante adottata, completa dei relativi elaborati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale in data 15.02.2017 con contestuale avviso al pubblico tramite il Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.) Part. II n. 7 del 15.02.2017;
- contestualmente alla pubblicazione del presente avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (B.U.R.T.), tale documentazione è stata pubblicata sul sito Web del Comune di Pistoia e ne è stato dato avviso tramite la diffusione sui principali quotidiani locali, rendendo nota la possibilità di presentare osservazioni nei successivi 30 (trenta) giorni, dal 16.02.2017 al 17.03.2017;

Preso atto che:



COMUNE DI PISTOIA

– nei termini suddetti, risultano pervenute le seguenti osservazioni:

NOME	DATA	PROTOCOLLO	NUM. OSSERV.
Comitato Città Insieme - A.B.C. Pistoia	17/02/2017	18472	1
DENTE Massimo Mario (amm. unico e leg. rappr.) GIOVANNELLI Guido MORITTU Matteo (tecnico incaricato) società Tredil Attività Immobiliari srl	15/03/2017	26658	2
GRECO Lidia (leg. rappr. della società Sirim Due srl) PANCONESI Gianfranco (leg. rappr. della società San Cipriano srl)	16/03/2017 16/03/2017 16/03/2017	27454 27481 27516	3
CATANZANO Roberto (leg. rappr. della società Sirim Investimenti spa)	16/03/2017	27542	4
Residenti dell'area ex Pallavicini (21 firmatari)	17/03/2017	27776	5
GALASSO Gennaro	17/03/2017	27787	6
FINOCCHI Silvia	17/03/2017	27790	7
LUPO Enrico	17/03/2017	27798	8
SCHIARITI Caterina	17/03/2017	27840	9
Comitato Città Insieme - A.B.C. Pistoia	17/03/2017	27928	10

Preso atto della nota prot. 17275 del 17.02.2017, con la quale il competente Ufficio del Genio Civile comunicava l'esito positivo del controllo a campione ai sensi dell'art. 9 del D.P.G.R. 53/R/2016, effettuato sulle indagini geologico/tecniche relative al deposito n. 42 del 02.12.2016;

Preso atto dell'esclusione con prescrizioni dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), così come indicato nella delibera di adozione di Consiglio Comunale n. 4 del 23.01.2017;

Visto l'allegato "A", allegato all'originale del presente provvedimento, nel quale è riportata la controdeduzione a tutti i punti delle osservazioni pervenute;

Vista la relazione sull'attività svolta dal precedente Responsabile del Procedimento Arch. Elisa Spilotros di cui all'allegato E1 (comprensiva della relazione conclusiva del Garante dell'Informazione) e l'integrazione a detta relazione, allegato E2 della nuova Responsabile del Procedimento Arch. Olga Cesarina Maria Agostini, Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, redatte entrambe ai sensi e per gli effetti dell'art. 18 della L.R. 65/14, allegate all'originale del presente provvedimento;

Visto il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e della trasparenza 2017-2019, approvato con delibera di G.C. n. 72 del 28.03.2018;



COMUNE DI PISTOIA

Acquisiti gli esiti dei lavori condotti dalla II Commissione Consiliare;

Dato che per completare l'iter di approvazione secondo i disposti dell'art. 32 della Legge Regionale Toscana n. 65 del 10.11.2014, è necessario, a seguito delle osservazioni pervenute, che il Comune approvi la variante in via definitiva e pubblichi il relativo avviso sul BURT;

Dato atto della propria competenza a deliberare in materia urbanistica ai sensi dell'art. 42 del già richiamato D.lgs. 18.8.2000, n. 267 nonché della L.R. 65/14;

Visto il parere di regolarità tecnica, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, Arch. Olga Cesarina Maria Agostini, contenente anche l'attestazione che al presente provvedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interessi, anche potenziali, allegato all'originale della presente deliberazione;

Visto il parere di regolarità contabile, rilasciato ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto del verbale della Commissione consiliare competente, depositato presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Dato atto di una Questione Sospensiva, presentata, votata e respinta come meglio riportato nel processo verbale, allegato all'originale della presente deliberazione;

Dato atto inoltre di n. 3 emendamenti relativi alla proposta di cui trattasi, presentati dal Gruppo consiliare Pistoia Concreta, votati ed approvati, come di seguito meglio riportato:

EMENDAMENTO N. 1

EMENDAMENTO RELATIVO ALLA SCHEDA TECNICA ATP 28 "SPECIFICHE E PRESCRIZIONI"

Cassare: "E' ammesso inoltre, al piano terra dell'immobile, la realizzazione di un massimo di 3 esercizi di vicinato non alimentare e di un massimo di 3 medie strutture di vendita non alimentare di 800 mq. di superficie di vendita ciascuna"

E sostituire con: "E' ammesso inoltre, al piano terra dell'immobile, la realizzazione di un massimo di 1 esercizio di vicinato non alimentare e di un massimo di 3 medie strutture non alimentare di 800 mq. di superficie di vendita ciascuna".

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **29** Consiglieri;



COMUNE DI PISTOIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, dai n. 29 Consiglieri presenti e votanti in aula, di seguito riportati:

Tomasi, Galligani, Sgueglia, Pelagalli, Capecchi, Sicari, Vannelli, Bardelli, Vespignani, Menichelli, Raso, Pagliai, Masini, Manchia, Gelli, Gori, Cerdini, Belli, Mazzeo, Calzolari, Cenerini, Bartoli, Maglione, Tripi, Alberti, Grasso, Cotti, Nuti, Bonacchi.

APPROVA

L'emendamento sopracitato.

EMENDAMENTO N. 2

EMENDAMENTO RELATIVO ALLA SCHEDA TECNICA ATP 28 "ONERI DI URBANIZZAZIONE - CONTRIBUTO STRAORDINARIO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, COMMA 4, LETTERA D TER DEL D.P.R. N. 380 DEL 06.06.2001 E DELL'ART. 184, COMMA 5 BIS, DELLA L.R. N. 65 DEL 10.11.2014".

Per gli effetti di cui all'emendamento di cui sopra, cassare:

"Sono dovuti Contributi straordinari di costruzione di € 17.251,48"

E sostituire con: "Sono dovuti Contributi straordinari di costruzione da calcolare prima del provvedimento autorizzativo"

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **29** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, dai n. 29 Consiglieri presenti e votanti in aula, di seguito riportati:

Tomasi, Galligani, Sgueglia, Pelagalli, Capecchi, Sicari, Vannelli, Bardelli, Vespignani, Menichelli, Raso, Pagliai, Masini, Manchia, Gelli, Gori, Cerdini, Belli, Mazzeo, Calzolari, Cenerini, Bartoli, Maglione, Tripi, Alberti, Grasso, Cotti, Nuti, Bonacchi.

APPROVA

L'emendamento sopracitato.

EMENDAMENTO N. 3 ALL'ALLEGATO 4 DELLE NTA DEL REGOLAMENTO URBANISTICO (PAG. 103).

Per gli effetti di cui agli emendamenti di cui sopra, cassare:

Nella colonna "Tipologia commerciale prevista", in relazione all'ATP 28, cassare:

"A - fino ad un massimo di 3 esercizi di vicinato - non alimentari"

E sostituire con:



COMUNE DI PISTOIA

"A - fino ad un massimo di 1 esercizio di vicinato - non alimentare"

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **29** Consiglieri;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ad unanimità di voti, espressi in forma palese, dai n. 29 Consiglieri presenti e votanti in aula, di seguito riportati:

Tomasi, Galligani, Sgueglia, Pelagalli, Capecchi, Sicari, Vannelli, Bardelli, Vespignani, Menichelli, Raso, Pagliai, Masini, Manchia, Gelli, Gori, Cerdini, Belli, Mazzeo, Calzolari, Cenerini, Bartoli, Maglione, Tripi, Alberti, Grasso, Cotti, Nuti, Bonacchi.

APPROVA

L'emendamento sopracitato.

Visto il D.Lgs 267/2000;

Avendo il Presidente messo in votazione la proposta di deliberazione, comprensiva delle modifiche apportate nel corso del dibattito;

Con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati;

Essendo al momento presenti e votanti n. **27** Consiglieri;

A maggioranza di voti espressi in forma palese,

Voti favorevoli n. **20** (Tomasi, Galligani, Sgueglia, Pelagalli, Capecchi, Sicari, Vannelli, Bardelli, Vespignani, Menichelli, Raso, Pagliai, Masini, Manchia, Gelli, Gori, Cerdini, Belli, Mazzeo, Calzolari)

Voti contrari n. **7** (Cenerini, Bartoli, Maglione, Tripi, Cotti, Nuti, Bonacchi)

D E L I B E R A

1) di accogliere parzialmente le seguenti osservazioni come meglio specificato nell'allegato A) all'originale della presente deliberazione:

Osservazione 1	prot. 18472 del 17.02.2017
Osservazione 5	prot. 27776 del 17.03.2017
Osservazione 6	prot. 27787 del 17.03.2017
Osservazione 7	prot. 27790 del 17.03.2017
Osservazione 8	prot. 27798 del 17.03.2017
Osservazione 9	prot. 27840 del 17.03.2017
Osservazione 10	prot. 27928 del 17.03.2017

2) di respingere le seguenti osservazioni per le motivazioni specificate



COMUNE DI PISTOIA

nell'allegato A) all'originale della presente deliberazione:

Osservazione 2	prot. 26658 del 15.03.2017
Osservazione 3	prot. 27481 del 16.03.2017
Osservazione 4	prot. 27542 del 16.03.2017

3) di approvare le modifiche grafiche alla tavola P.a.65 del Regolamento Urbanistico, (destinazioni d'uso del suolo e modalità di intervento) meglio specificate nell'allegato B) all'originale della presente deliberazione;

4) di approvare le modifiche grafiche e normative dell'allegato P.e.02 del Regolamento Urbanistico (schede norma ACT e ATP), come meglio specificato nell'allegato C) all'originale della presente deliberazione, relativamente a:

- Scheda Norma ATP25 Area Ex Pallavicini 1 (AG)
- Scheda Norma ATP26 Area Ex Pallavicini 2 (AR)
- Scheda Norma ATP27 Area Ex Pallavicini 3 (AR)
- Scheda Norma ATP28 Area Ex Pallavicini 4 (Direzionale)

5) di approvare le modifiche normative dell'allegato P.g del Regolamento Urbanistico (Norme tecniche di attuazione) come meglio specificate nell'allegato D) all'originale della presente deliberazione relativamente a:

- articolo 112 - Strumenti previgenti confermati;
- articolo 121 - Prelievo dal dimensionamento del Piano Strutturale per il primo Regolamento Urbanistico;
- allegato A;

6) di approvare le tabelle "Standard", "Dimensionamento residenziale" e "Dimensionamento residenziale complessivo" di cui all'allegato F) all'originale della presente deliberazione;

7) di approvare, ai sensi degli art. 30 e 32 della L.R. n. 65/2014, la "Variante N° 9 al Regolamento Urbanistico per il completamento dell'area Ex Pallavicini", conseguentemente alle modifiche sopra introdotte;

8) di dare altresì atto che nella procedura di variante in argomento svolge il ruolo di Responsabile del Procedimento, art. 18 L.R. n. 65/14, l' Arch. Olga Cesarina Maria Agostini Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio, ed il ruolo di Garante della Comunicazione il Dott. Angelo Ferrario;

9) di dare atto che alla presente variante non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse ai sensi di quanto disposto dal piano per la prevenzione della corruzione, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 72 del 28.03.2018;

10) di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti di attuazione connessi e conseguenti:

- Arch. Olga Cesarina Maria Agostini - Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio
- Dott. Angelo Ferrario, responsabile dell'U.O. Urp Comunicazione e



COMUNE DI PISTOIA

Formazione

- Dott. Franco Ancillotti - Dirigente del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate
- Dott. Giuseppe Napolitano - Dirigente del Servizio Sviluppo Economico e Promozione Territoriale



COMUNE DI PISTOIA

DELIBERAZIONE C.C. n. 70 del 11/06/2018

Oggetto: VARIANTE N. 9 AL REGOLAMENTO URBANISTICO PER "COMPLETAMENTO DELL'AREA EX PALLAVICINI" - APPROVAZIONE.-

Letto e sottoscritto

Pistoia, li 25.06.2018

Il Vice Segretario Generale
f.to Dr.ssa VITALE DARIA

C E R T I F I C A T O D I P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio Elettronico di questo Comune il **25/06/2018** e vi rimarrà per 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 124 del DLgs 267/2000).

N. **2699** Pubblicazione Albo Pretorio

L'ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE

f.to Esp.Amm.vo TOBIA ANTONELLA

A T T E S T A Z I O N E E S E C U T I V I T A'

Esecutiva dal **05/07/2018** ai sensi dell' art. 134 del D.Lgs 18 Agosto 2000 n. 267.

Il Segretario Generale

T R A S M I S S I O N E U F F I C I

Trasmessa copia della presente deliberazione ai seguenti uffici:

Pistoia, li _____

Copia ad uso amministrativo.

L'Esperto Amministrativo dell' U.O.

Segreteria Generale e Protocollo