



Comune di Pistoia

Assessorato Protezione civile, Assetto idrogeologico,
Mobilità urbana e metropolitana,
Trasporto pubblico locale; Viabilità e Infrastrutture;
Polizia municipale e sicurezza; Verde pubblico
Tel. 0573 371 547

Al Consigliere Comunale Paolo Tosi

p.c. Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale Emanuele Gelli
Al Segretario Generale

U OGGETTO: Risposta all'interrogazione del Consigliere Comunale Paolo Tosi - Gruppo Consiliare Partito Democratico in merito a " Criticità località Le Grazie/ Saturnana". Protocollo n. 48898.

Gentile Consigliere,
con riferimento all'interrogazione indicata in oggetto da Lei presentata, su delega del Sindaco, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento sul funzionamento e sull'organizzazione del Consiglio Comunale, comunico quanto segue:

Punto 1

Se per la strada interna al paese Le Grazie si intende Via di Selvapiana, a seguito dell'intervento di estensione della rete del gas metano, nel secondo semestre 2022 è stata effettuata l'estensione della rete di distribuzione lungo via Carraia per una lunghezza di ml 430, entro la prossima stagione estiva su quel tratto verrà eseguito il tappeto di usura.

Punto 2

In merito alla frana che interessa la località di Le Grazie - Via di Saturnana, è in corso la progettazione del consolidamento strutturale e del miglioramento della regimazione delle acque.

- **Progetto strutturale:** il progetto definitivo/esecutivo denominato "*Interventi urgenti per frane: consolidamento strada comunale via di Saturnana, Loc. Le Grazie*" di importo pari a € 500.000,00 è inserito nella Programmazione Triennale LLPP 2023-2025 (Elenco annuale 2023). Lo stesso è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 390 del 21/12/2022, tuttavia, per mancanza di copertura finanziaria, non è stato ancora approvato con Determinazione Dirigenziale e dunque i lavori non possono essere appaltati.

Per tale intervento sono stati richiesti finanziamenti esterni:

- al Ministero dell'Interno - contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio (DM 08/01/2022, del quale il progetto presentato è risultato finanziabile ma non è stato finanziato per mancanza di risorse finanziarie e DM 25/07/2022, di cui siamo in attesa dell'uscita delle graduatorie degli enti vincitori);
- alla Regione Toscana (Documento Operativo Difesa del Suolo – DODS), in attesa del finanziamento.

In particolare il progetto riguarda il consolidamento della viabilità, tramite la costruzione di un'adeguata opera di sostegno da realizzarsi in aderenza del muro esistente. La nuova opera sarà costituita da un diaframma di micropali collegati in testa longitudinalmente da un cordolo in c.a., a sua volta ancorato agli orizzonti stabili, da una serie di tiranti passivi. Al cordolo verrà anche collegata la sommità del muro in

COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia
Protocollo N. 00833325/2023 del 16/06/2023

pietrame esistente per una sua parziale solidarizzazione alla nuova struttura e per permetterne il suo "rialzamento" alla corretta giacitura della sede stradale.

- **Progetto Idraulico:** il progetto di fattibilità tecnica economica denominato "*Interventi urgenti per frane: consolidamento strada comunale via di Saturnana, Loc. Le Grazie. Opere di regimazione delle acque*", di importo pari a € 370.000,00 è inserito nella Programmazione Triennale LLPP 2023-2025 (Elenco annuale 2024). Lo stesso è stato approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 87 del 22/03/2023 e, ad oggi, è in corso di redazione la progettazione definitiva/esecutiva. Tale progetto prevede il miglioramento del convogliamento delle acque superficiali, mediante l'adeguamento delle canale esistenti risalenti agli anni settanta, e profonde, mediante la realizzazione di canne drenanti da posizionarsi nel sottosuolo al fine di alleggerire il terreno dalla quantità di acqua ad oggi presente, e il loro convogliamento con una serie di canalizzazioni superficiali fino all'impluvio naturale esistente.

Per quanto riguarda via di Saturnana, prima dell'incrocio con via del Catro si tiene a precisare che:

- a causa di condizioni meteorologiche avverse avvenute nel 2008, oltre metà della carreggiata stradale posizionata su un tornante aveva ceduto, con serio pericolo sia per la circolazione stradale sia per la pubblica e privata incolumità;
- in data 27/11/2008 venne redatto un Verbale di Somma Urgenza, approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 272 del 18/12/2008, redatto dal Servizio Lavori Pubblici con il quale venne attestata la pericolosità del tratto in questione e la necessità di intervenire mediante l'allargamento della viabilità su proprietà privata, garantendo il transito in sicurezza mediante senso unico alternato regolato da impianto semaforico;
- successivamente venne ricostruita la parte di sede stradale che aveva ceduto con un sistema di terre armate e il posizionamento di un Guard_rail in acciaio rivestito in legno, oltre al posizionamento di un sistema di allontanamento delle acque superficiali, in maniera da non insistere nella parte ricostruita e la successiva asfaltatura della sede stradale interessata dai lavori.

Punto 3

Se tale viabilità è la Via di Selvapiana, la fattibilità di eventuali interventi di installazione di barriere guard-rail sarà valutata all'acquisizione dei finanziamenti necessari. In ogni caso, il procedimento autorizzatorio di taglio alberi da cui è derivato il pregiudizio della viabilità, è competenza dell'Unione dei Comuni che, ai sensi dell'art. 7 comma 5 del D.P.G.R.T. n°48/R/2003, avrebbe dovuto adeguare la conduzione dei lavori alle particolari condizioni dei luoghi impartendo prescrizioni all'esecutore materiale del taglio.

Punto 4

Il cimitero delle Grazie rientra nel perimetro degli impianti cimiteriali sui quali il Servizio sta definendo un progetto di manutenzione straordinaria, pertanto il muro di recinzione del cimitero è parte degli interventi che sono oggetto di perizia.

Punto 5

In risposta a questo punto si precisa che con Determinazione Dirigenziale n. **2192** del **17/10/2019**, è stato incaricato il Dottor Geologo Alessandro Finazzi, per l'esecuzione di misure geofisiche, l'analisi e elaborazioni di dati con redazione di relativa relazione Geologica, Geotecnica, Sismica, Idrogeologica e modello geologico in località "Le Grazie", via di Saturnana, verifiche stabilità del pendio. L'incarico è stato necessario per la redazione delle progettazioni di "*Interventi urgenti per frane: consolidamento strada comunale via di Saturnana, Loc. Le Grazie*", redatto dal Dottor Ingegnere Valentino Venturi, e degli "*Interventi urgenti per frane: consolidamento strada comunale via di Saturnana, Loc. Le Grazie. Opere di regimazione delle acque*", in corso di redazione da parte del Dott. Ing. Giacomo Barcaioli.

Con Determinazione Dirigenziale n. **2633** del **28/11/2019** è stato incaricato il Dottor Geologo Massimo Nebbiai, per l'esecuzione di misure geofisiche, l'analisi e elaborazioni di dati con redazione di relativa relazione Geologica, Geotecnica, Sismica, Idrogeologica e modello geologico inerente la stabilizzazione della frana in località Le Grazie, "Ex Pensione Radio", oltre alle verifiche stabilità del pendio. L'incarico si è

reso necessario per la redazione della progettazione per la stabilizzazione della frana in località Le Grazie, "Ex Pensione Radio", in corso di redazione da parte del Dottor Ingegnere Daniele Baldi.

Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 8 del 27/01/2021 si è provveduto all'approvazione del progetto definitivo di *"Interventi strutturali per la riduzione del rischio idraulico e idrogeologico nel territorio comunale di Pistoia: LAVORI DI RIASSETTO E CONSOLIDAMENTO DI MOVIMENTI FRANOSI IN VIA SELVAPIANA LOC. LE GRAZIE - VARIANTE PROGETTUALE PER INTERVENTO DI COMPLETAMENTO A SEGUITO CESSAZIONE CONTRATTO CON APPALTATORE"*, di importo pari a € 180.000,00, ed inserito nella Programmazione Triennale LLPP 2023-2025 (Elenco annuale 2023). Tale progettazione riguarda la frana che interessa il versante a monte di Via di Selvapiana nel centro di Le Grazie, su cui insiste l'immobile dell'ex pensione radio. La progettazione risulta in corso e riguarda il consolidamento del versante mediante la realizzazione di canne drenanti sub orizzontali infisse nel sottosuolo al fine di espellere l'acqua a gravità e convogliarla nel fosso centrale, di cui verrà ampliata la sezione mediante la realizzazione di gabbioni metallici riempiti con pietrame di cava.

Questo progetto è finalizzato ad avviare la precedente progettazione del sistema di pompaggio installato nel terreno privato e non attualmente in funzione.

Punto 6

A questa risposta si deve precisare che il progetto iniziale è stato seguito dalla Comunità montana dell'Appennino pistoiese e questa breve cronistoria cercherà di esemplificare il suo andamento temporale.

- con deliberazione della Comunità montana dell'Appennino pistoiese, n°91 del 17/06/1998, è stato affidato alla società GEOPLAN S.r.l. di Pistoia, Via Fermi 100, il completamento della progettazione esecutiva degli interventi di sistemazione del movimento franoso in loc. LE GRAZIE – Pistoia, suddiviso in 3 lotti per totali € 431.241,51;
- con successiva determinazione della Comunità montana dell'Appennino pistoiese, n°627 del 12/11/2001, si disponeva di impegnare l'importo residuo del finanziamento disponibile per il completamento dei lavori di cui trattasi, ai sensi della L. n°183/89 - DPCM 01/03/1991, per € 431.241,51;
- con lettera della Comunità Montana, protocollo n°1426/9-13 del 22.02.2007, inviata al Comune di Pistoia, alla Regione Toscana e all'Autorità di Bacino del Fiume Arno (FI), si proponeva il cambio del soggetto attuatore individuato nel Comune di Pistoia fino ad esaurimento degli importi residui disponibili, in quanto la zona di intervento non faceva più parte dell'area di competenza della stessa Comunità;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 14/02/2008, il Comune di Pistoia ha formalizzato ed accettato di subentrare quale soggetto attuatore, per l'esecuzione degli interventi di consolidamento del movimento franoso in località Le Grazie (PT), fondi ex Legge n. 183/1989;
- la soc. GEOPLAN S.r.l., in data 20/10/2008 inviava al Comune di Pistoia – U.O. Protezione Civile, il progetto esecutivo composto dai lotti 1) , 2) e 3) relativo ai lavori di "Riaspetto e consolidamento dei movimenti franosi in loc. Le GRAZIE, Bacino del torrente Piastro, affluente del Torrente. Ombrone Pistoiese – finanziamento DPCM 01/03/1991 per € 431.241,51";
- con D.G.C. n°182 del 09/07/2009, e successiva determina dirigenziale n°1854 del 05/08/2009, per effetto del parere dell'Autorità di Bacino Arno prot. 1582 del 07/04/2009, sulla base di un'analisi strettamente tecnica del progetto stesso (lotti n. 1, 2, e 3), l'Autorità consigliava al Comune di Pistoia di rielaborare e trasmettere necessariamente all'Autorità stessa ed alla Regione un nuovo computo metrico relativo al lotto delle opere che sarebbero andate in appalto ed alle spese di indagine e progettazione generale, ai fini del successivo impegno di spesa della quota parte dei finanziamenti, ex L. n. 183/89 e con la stessa Deliberazione di Giunta Comunale e successiva Determinazione Dirigenziale, fu affidato l'incarico di rimodulazione della progettazione esecutiva e interventi di sistemazione del movimento franoso in loc. LE GRAZIE alla soc. GEOPLAN S.r.l.;
- con propria nota, l'Autorità di Bacino del Fiume Arno, Settore Tecnico, in data 30/06/2010, Prot. n. 2936 indirizzata al Comune di Pistoia, Servizi al Territorio, Ambiente e Sviluppo Economico, e per conoscenza alla Regione Toscana, Settore Tutela del Territorio e della Costa, esprimeva parere positivo, alla documentazione di progetto rimodulata, subordinato a prescrizioni da attuarsi nella fase di progettazione esecutiva o, quando necessario, in corso d'opera, meglio descritte nella sopramenzionata nota allegata alla presente;
- con Decreto della Giunta Regionale n. 3637 del 14/07/2010 veniva assunto, ai fini dell'attuazione dell'intervento "Consolidamento movimento franoso in località Le Grazie" l'impegno di spesa a favore del Comune di Pistoia

- con D.G.C. n°245 del 28/10/2010 è stato approvato il progetto esecutivo rimodulato da GEOPLAN S.r.l. per la stabilizzazione della frana presente in loc. LE GRAZIE – Pistoia;
- con Determina Dirigenziale n°3094 del 21/12/2010, a seguito di gara d'appalto, sono stati affidati definitivamente i lavori alla ditta ORSI ILIO S.r.l., con sede legale in via Provinciale del Porrione, 139, 51019 Ponte Buggianese (PT), P.IVA.: 01208620474;
- con Determina Dirigenziale n°1268 del 6/6/2012 è stata approvata una variante in corso d'opera redatta dalla stessa GEOPLAN S.r.l., per l'esecuzione di ulteriori saggi e accertamenti nella zona di intervento al fine di verificare il comportamento della falda acquifera da regimare ed alla redazione della variante in corso d'opera;
- con Determina Dirigenziale n°2750 del 21/12/2012 è stata approvata un'ulteriore variante in aumento con variata distribuzione di spesa, sempre redatta dalla GEOPLAN S.r.l., per alcune lavorazioni eseguite in corso d'opera, per cause imprevedute ed imprevedibili al momento della redazione del Progetto Esecutivo approvato;
- in loc. LE GRAZIE, in conseguenza dell'iter dell'appalto come sopra riassunto, è presente un provvisorio sistema di pompaggio, necessario per il drenaggio e mantenimento del livello costante della falda presente nel corpo di frana retrostante l'albergo abbandonato e in pericolo di crollo. Tale impianto, fino a nuovo affidamento del cantiere di stabilizzazione della frana in loc. LE GRAZIE ad altra ditta, per il completamento dei restanti lavori, resta nella responsabilità gestionale ed economica dell'Amministrazione Comunale;
- la ditta Orsi ILIO S.r.l., con sede legale in via Provinciale del Porrione, 139, 51019 Ponte Buggianese (PT), P.IVA 01208620474, ex aggiudicatario dei lavori per la stabilizzazione della frana ivi presente, dalla data del 14/05/2013 è in liquidazione e che dal 12/07/2013 è in procedura di concordato;
- che da tale data il cantiere è rimasto chiuso in quanto lo stesso risultava alquanto complicata la sua gestione;
- a seguito nell'anno 2018 veniva affidata la conduzione del cantiere alla U.O. Assetto Idrogeologico e dal sopralluogo emergeva che l'impianto elettrico realizzato per la trasmissione di energia elettrica all'interno dell'area si trovava in condizioni pessime e che la fornitura momentanea richiesta dall'Impresa appaltatrice, risultava chiusa da parte dell'Ente erogatore;
- con atto di liquidazione n. 1100 del 19/02/2019 è stato corrisposto al Direttore Lavori dell'appalto di cui sopra l'importo dovuto a saldo di ogni suo avere, determinando pertanto la cessazione dell'incarico;
- da una verifica camerale eseguita in data 26/11/2020 risultava confermato che l'impresa ORSI Ilio S.r.l. era in stato di scioglimento e liquidazione in data atto del 29/04/2013, data iscrizione del 14/05/2013, ed in concordato preventivo data provvedimento del 21/11/2013, data iscrizione procedura del 25/11/2013 ed era quindi non operativa;
- che con determina Dirigenziale n. 87 del 15/01/2019 si dichiarava l'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA all'Impresa BENEDETTI VASCO EREDI S.r.l. per la manutenzione straordinaria dell'impianto e dei quadri elettrici. Da una verifica delle quattro pompe lasciate in funzione, risultò che ne funzionava solo una, assolutamente insufficiente per l'onere affidatogli;
- che con Determina Dirigenziale n. 2497 del 19/11/2019, veniva affidato alla ditta STE System Technologies Elettric di Masi Jacopo i "LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AD INTEGRAZIONE DI DISPOSITIVI ELETTRICI SIA DI PROTEZIONE CHE DI SEGNALAZIONE GUASTI AI QUADRI ELETTRICI DELL'IMPIANTO DI POMPAGGIO NEL CANTIERE DI "RIASSETTO E CONSOLIDAMENTO DI MOVIMENTI FRANOSI IN LOCALITA' LE GRAZIE"
- con Determinazione Dirigenziale n. 2633 del 28/11/2019, veniva affidato in via definitiva, il "Servizio di Ingegneria e Architettura (art.31 c.8) a Geologo per l'esecuzione di misure geofisiche, l'analisi e elaborazioni di dati con redazione di relativa relazione Geologica, Geotecnica, Sismica, Idrogeologica e modello geologico in località Le Grazie, Ex Pensione Radio" al Dott. Geologo MASSIMO NEBBIAI, in qualità di legale rappresentante dello Studio di Geologia Massimo Nebbiai, P.I. 02350050544;

In conclusione le indagini effettuate con strumentazione più evoluta, seguendo le indicazioni dell'Autorità di Distretto Appennino Settentrionale e di Regione Toscana Settore Assetto Idrogeologico, hanno fornito maggiori informazioni circa le cause promotrici del dissesto, richiedendo un diverso approccio alla stabilizzazione della frana. Pertanto, anche in base alle soluzioni consigliate dal professionista incaricato, occorre una rielaborazione dell'ultimo progetto esecutivo approvato e parzialmente eseguito. Per questo è stato affidato l'incarico di Progettazione al Dottor Ingegnere Daniele Baldi per la redazione di una nuova soluzione, in sostituzione dell'impianto di pompaggio che, oltre a non risolvere il problema, risulta essere oneroso per l'Amministrazione Comunale.

Punto 7

La ex-scuola delle Grazie è un immobile che presenta gravi carenze di tipo strutturale. L'edificio rientra tra le previsioni del vigente Regolamento Urbanistico (RU) in zona AES per cui vige apposita scheda ATP 18 che rinvia in generale agli articoli 52 e 53 della Norme Tecniche di Attuazione del RU e nello specifico ne prevede la demolizione per dar luogo ad un edificio da destinarsi a residenze sociali. Tale tipologia di interventi non è carico dell'Amministrazione. L'area inoltre ricade in area a pericolosità geologica 4 - molto elevata, cioè area interessate da fenomeni di dissesto attivi (è presente una frana attiva). Lo studio specifico del RU prevede interventi di consolidamento del pendio per consentire futuri interventi edilizi, da attuarsi solo a seguito di specifici studi di carattere geologico da condursi in ordine al regolamento regionale di settore. L'immobile anche a causa delle limitazioni dettate dai problemi geologici del terreno, non è stato inserito a tutt'oggi nel Piano delle Alienazioni.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

L'Assessore
Alessio Bartolomei

U
COMUNE DI PISTOIA Comune di Pistoia
Protocollo N. 0083325/2023 del 16/06/2023