



Avv. Margherita Semplici
Assessore con deleghe ai Rapporti con il Consiglio Comunale,
Bilancio, Stazione Appaltante e Provveditorato, Entrate, Patrimonio Immobiliare, Gestione
Partecipate, Organizzazione della Struttura Comunale

Pistoia, 22 aprile 2024

Al Consigliere Comunale

Boanini Lorenzo

e p.c.

Al Sindaco Alessandro Tomasi

Al Presidente del Consiglio Comunale

Emanuele Gelli

Oggetto: Risposta ad interrogazione Prot. N. 40407 del 15/03/2024 “Accordo integrativo per l'estensione della rete idrica in Via del Nespolo nel Comune di Pistoia”

Gentile Consigliere,

in risposta alla Sua interrogazione, su delega del Sindaco, ai sensi dell'art.21, comma 3, del regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio Comunale, comunico che la Convenzione sottoscritta con Publiacqua e AIT e il conseguente Accordo con i cittadini ha riguardato inizialmente la realizzazione della rete idrica lungo la via del Nespolo al fine di consentire l'allaccio delle utenze poste tra l'intersezione con la via Toscana e il civico n. 42, per un tratto di lunghezza pari a circa 680 m , oltre al potenziamento di un tratto esistente di circa 170 m.

I lavori di realizzazione della nuova rete idrica lungo via del Nespolo si sono conclusi in data 28/12/2020.

Successivamente l'accordo con i cittadini è stato integrato (l'accordo integrativo da Lei richiamato) a fronte della manifestata volontà di allaccio alla nuova rete idrica anche da parte delle utenze dei civici 90, 92, 94, 96, 98, 100 di Via Toscana (gruppo di abitazioni ubicato sulla sponda Nord del Torrente Bollacchione e a Est rispetto a Via del Nespolo). Tale abitato è raggiungibile da Via del



Nespolo tramite una viabilità privata, che diramandosi dal civ. 9 di Via del Nespolo, costeggia verso Est la sponda Sud del Torrente Bollacchione, per poi attraversarlo in prossimità dell'abitato stesso.

I proprietari dell'abitato hanno conseguentemente dato mandato ad un loro tecnico di fiducia di redigere un progetto finalizzato alla realizzazione delle opere in proprietà privata necessarie all'allaccio alla nuova rete idrica di via del Nespolo.

Il progetto predisposto dal tecnico prevedeva che la condotta di allaccio si diramasse, in proprietà privata, verso Ovest a partire dall'abitato, e costeggiasse la sponda Nord del torrente Bollacchione, per poi attraversarlo in prossimità dell'innesto della viabilità privata su via del Nespolo. Per la realizzazione di tale opera si rendeva necessaria la costituzione di una serie di servitù di passaggio, in quanto la condotta avrebbe dovuto attraversare particelle catastali di proprietà di terzi (tutte servitù coattive: ciò significa che, in caso di mancato assenso dei proprietari dei fondi da attraversare, gli interessati hanno il diritto di veder costituita dal Giudice la servitù di acquedotto

Come previsto dalla legge).

Successivamente alla sottoscrizione dell'Accordo integrativo, tuttavia, i proprietari degli immobili di via Toscana hanno manifestato difficoltà all'allaccio a causa di impedimenti alla costituzione delle suddette servitù, inizialmente non prospettate, da parte dei proprietari dei terreni da attraversare.

Per tale motivo, sulla base delle informazioni detenute dallo scrivente ufficio, ad oggi i suddetti allacci non risulterebbero essere ancora stati effettuati.

Lo stesso ho incontrato i cittadini interessati all'inizio del 2022 e ho avuto un contatto telefonico con il loro legale (ricordo trattarsi di un avvocato del Foro di Prato), per suggerire iniziative da intraprendere nei confronti dei proprietari dei fondi serventi, non essendo nella facoltà del Comune agire coattivamente in un caso del genere. Mi risulta che il principale ostacolo sia rappresentato ad oggi da una procedura esecutiva/fallimentare insistente su uno dei lotti di terreno interessati.

Continuo a suggerire la strada della costituzione di una servitù coattiva, ma mi rendo disponibile a valutare, ove effettivamente l'allaccio risultasse non praticabile, la restituzione delle somme versate ai cittadini interessati per la realizzazione della condotta idrica, sebbene l'Amministrazione non abbia responsabilità alcuna nell'accaduto.

Non mi sono note ulteriori problematiche relative agli allacci alla nuova condotta idrica, ma segnalo come da informazioni richieste e acquisite da Publiacqua risulterebbero ulteriori allacci non ancora effettuati, per mancata presentazione, da parte degli utenti, della documentazione necessaria, riconducibili per buona parte ad unità immobiliari di complesso edilizio posto anch'esso all'interno di una strada privata con conseguente necessità di intervento di estensione a totale carico dei privati. Ritengo, tuttavia, che quest'ultimo caso non desti preoccupazione potendo i cittadini concordare direttamente con il Gestore l'allaccio anche in base alle proprie disponibilità economiche: ricordo,

infatti, che allaccio e posa del contatore hanno un costo ulteriore ad integrale carico degli utenti e non rateizzabile.

Restando a disposizione per chiarimenti, porgo i migliori saluti.

Margherita Semplici

COMUNE DI PISTOIA Comune di Pistoia		U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE		
Protocollo N.0061914/2024 del 24/04/2024		
Firmatario: MARGHERITA SEMPLICI		

COMUNE DI PISTOIA Comune di Pistoia	U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0061914/2024 del 24/04/2024	
Firmatario: MARGHERITA SEMPLICI	