



Assessore al Governo del Territorio; Arredo e Riqualificazione Urbana;
Edilizia Privata; Coordinamento grandi trasformazioni urbanistiche

p.c. Alla Consigliera Comunale Irene Bottacci
Sindaco
Presidente del Consiglio Comunale
Vice Segretario Generale

Oggetto: interrogazione prot. n. 81161 del 12/06/2023 – Area ex Mulino Bini – Comparto A) –
Realizzazione di edificio residenziale ed opere di urbanizzazione secondaria – Approvazione della
Convenzione.

Gentile Consigliera,

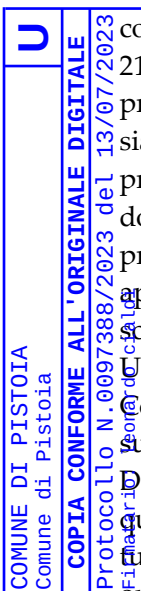
con riferimento alla interrogazione prot. n. 81161 del 12/06/2023 su delega del Sindaco ai sensi dell'art. 21, comma 3, del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio comunale, sono a precisare quanto segue:

sia durante la Commissione che durante il Consiglio Comunale, in fase di presentazione del provvedimento, ho erroneamente verbalmente riferito che, per quanto attiene le porzioni del lotto ove dovevano essere realizzate le opere di urbanizzazione, queste erano già state cedute da parte del proponente al Comune di Pistoia, tratto in inganno dalla lettura della Convenzione Urbanistica da approvare che, come di consuetudine, era proiettata ad un periodo successivo alla approvazione quale schema di atto notarile. Sono dispiaciuto dell'accaduto in quanto anche il Dirigente del Servizio Urbanistica presente in entrambe le occasioni non mi ha corretto. Allo stesso tempo ciò che il Consiglio Comunale approva non è la presentazione verbale del provvedimento ma l'atto deliberativo con tutti i suoi allegati.

Da una attenta lettura si palesa chiaramente che l'equivoco non è riportato per iscritto in quanto nel quarto paragrafo delle premesse della delibera di C.C. n. 37 del 18/04/2023 si indica chiaramente che tutte le aree contraddistinte dalle particelle catastali sia ove sorgerà l'edificato che quelle oggetto di opere pubbliche sono di proprietà della proponente; che al punto 2 del deliberato si dà atto che la cessione delle aree e la realizzazione delle opere di urbanizzazione previste dalla Convenzione rappresentano attuazione della previsione contenuta nella scheda RU 9 – Area ex Mulino Bini comparto A del Regolamento Urbanistico.

Anche nella Convenzione Urbanistica, nelle premesse, si ribadisce con tanto di indicazione delle rispettive particelle che le aree oggetto di edificazione e quelle oggetto dell'opera pubblica sono di proprietà della società proponente, così come in fondo alla seconda pagina della Convenzione quando si dice che le aree destinate alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria sono state cedute all'Amministrazione Comunale, se ne indica i rispettivi mappali catastali e si lasciano i campi vuoti riferiti al nome del notaio ed al repertorio dell'atto di cessione in quanto evidentemente ancora da stipulare.

Riassumendo ed in risposta alla interrogazione, riportata in oggetto, posso affermare che le aree oggetto della futura realizzazione delle opere di urbanizzazione censite al nuovo catasto fabbricati nel foglio di mappa 239 dai mappali 1368 e 1367 sono ancora di proprietà della Società proponente che conseguentemente alla giusta adozione della delibera di Consiglio Comunale saranno cedute volontariamente all'Amministrazione, dopodiché in attuazione della Convenzione Urbanistica sarà stipulato l'atto di riconsegna alla Società proponente delle aree per la realizzazione delle opere di urbanizzazione con tutti i patti in essa contenuti. Essendo il deliberato corretto e coerente non si



pongono questioni di legittimità rispetto alla sua approvazione da parte del Consiglio Comunale e si ritiene che questi sia idoneo a proseguire l’iter amministrativo di consuetudine.

Restando a disposizione per eventuali e ulteriori chiarimenti, le porgo cordiali saluti.

Leonardo Cialdi

COMUNE DI PISTOIA Comune di Pistoia		U
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE		
Protocollo N.0097388/2023 del 13/07/2023		
Firmatario: leonardo cialdi		