



COMUNE DI PISTOIA

Assessore all'Educazione e Formazione; Università e ricerca; Politiche culturali; Attività ed Istituti culturali.

Prot. n.
Pistoia 13/11/2023

Gentilissimi Consiglieri - Lorenzo Boanini
Paolo Tosi, Francesco Branchetti
E p.c: Al Sindaco Alessandro Tomasi
Al Segretario Generale – Giuseppina Cruso
Al Presidente del Consiglio – Emanuele Gelli

Oggetto: Interrogazione Caffetteria Marini - Prot. 0139916 del 18/10/2023

Gentili Consiglieri,
in risposta alla vostra interrogazione in oggetto, su delega del Sindaco, ai sensi dell'art.21, comma 3, del regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio Comunale, sulla base di quanto comunicatomi dagli uffici competenti, comunico quanto segue:

il servizio di caffetteria presso il Museo Marino Marini era stato oggetto di una concessione di servizio a ditta esterna a fronte del pagamento di un canone mensile e del rimborso delle utenze.

A seguito dei risultati negativi nella gestione, a partire dal 2016, la ditta ha interrotto il regolare versamento del canone e del rimborso utenze. L'Amministrazione si è attivata per giungere ad un accordo con la società per la rateizzazione degli importi arretrati dovuti, ma i piani di rateizzazione non sono stati onorati dalla ditta ed il debito nei confronti dell'Amministrazione ha continuato a crescere nel tempo.

Nell'agosto 2022 - vista la conclamata indisponibilità a saldare il debito- il Gestore ha ricevuto un primo invito a rilasciare i locali a cui ha risposto con una richiesta di prosecuzione del servizio con la motivazione del recupero economico del debito; in assenza di un qualsiasi tipo di versamento degli arretrati, neppure in parte, si è proceduto con ulteriore intervento dell'Amministrazione volto a rientrare in possesso dei locali, attivando la procedura di recupero coattivo del debito.



Assessore all'Educazione e Formazione; Università e ricerca; Politiche culturali; Attività ed Istituti culturali.

I locali sono stati restituiti al Servizio Patrimonio in data 15 maggio 2023.

Una volta rientrati in possesso dei locali si è aperta, di concerto con l'Ufficio Patrimonio e l'Ufficio Cultura, la valutazione in merito all'opportunità di una nuova concessione del Servizio.

Per rendere possibile la gestione dei locali separata da quelli del resto dell'immobile è necessaria la separazione degli impianti -attualmente in corso di progettazione.

Tale soluzione è utile anche per ovviare alle problematiche collegate ai consumi, in particolare elettrici, e risolvere le interferenze tra le distinte attività che insistono nell'immobile.

Solo successivamente alla soluzione di questo aspetto tecnico, potrà essere emesso un bando nel quale i costi di intervento saranno attribuiti al futuro Gestore.

Quanto alla corte interna e giardino, si tratta di uno spazio pertinenziale all'edificio che non rientra nel perimetro del verde pubblico. L'utilizzo del giardino senza una guardiania specifica è sconsigliabile per evidenti motivi di sicurezza.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti, porgiamo cordiali saluti.

*Gli Assessori
Benedetta Menichelli
Margherita Semplici*

SEMPlici MARGHERITA
2023.11.14 11:49:30
C=IT
2.5.4.1=SEMPlici
2.5.4.42=MARGHERITA
RSA/2048 bits