



Avv. Margherita Semplici
Assessore con deleghe ai Rapporti con il Consiglio Comunale,
Bilancio, Stazione Appaltante e Provveditorato, Entrate, Patrimonio Immobiliare, Gestione
Partecipate, Organizzazione della Struttura Comunale

Prot. 26857
22/2/2023

Pistoia, 22 febbraio 2023

Ai Consiglieri Comunali
Mattia Nesti
Francesco Branchetti
Greta Bonacchi
e p.c.

Al Sindaco Alessandro Tomasi
Al Presidente del Consiglio Comunale
Emanuele Gelli

Oggetto: Risposta Interrogazione “Sede associazioni Via dei Cancellieri”

Egregi Consiglieri,
anzitutto mi scuso del ritardo con cui invio la risposta all’interrogazione in oggetto, ma gli incombenti legati all’iter di approvazione del bilancio 2023-2025, come sapete, mi hanno completamente assorbita.

Venendo alla risposta, specifico quanto segue

- ad oggi l'Amministrazione, nostro malgrado, non dispone di una sede alternativa che possieda i requisiti necessari affinché un numero di Associazioni come quello presente in via dei Cancellieri, 30 possa insediarsi;

- come le Associazioni sanno, l’ultima proroga che abbia consentito l’utilizzo di via dei Cancellieri per lo scopo a loro assegnato è stata data con D.D. n. 30 del 10/01/2017 a firma del Dott. Franco Ancillotti quale Dirigente del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate.

Il termine consentito per l’utilizzo di via dei Cancellieri che coinvolgeva 23 (ventitré) associazioni è scaduto il 31/12/2017, da tale data nessun titolo ne proroga consente la loro permanenza dentro l’immobile.

L’articolo 6 della “Convenzione per la concessione in uso dei locali di via dei Cancellieri n. 30”, sottoscritta dalle Associazioni, dispone chiaramente che la durata del contratto “**non è sottoposta a tacito rinnovo e potrà essere prorogata solo per concorde ed espressa volontà delle parti**”.

È evidente che l'assenza di provvedimenti da parte del Servizio allora competente a decorrere dal termine assegnato con D.D. 30/2017 precludeva qualsiasi permanenza delle Associazioni in via dei Cancellieri già dal 01 gennaio 2018, né il medesimo Servizio, per quanto previsto dagli articoli 3 e 6 della convenzione, aveva alcun obbligo verso le Associazioni, di dare avviso in tal senso.

A decorrere dalla suddetta data le Associazioni presenti sono altresì prive della copertura assicurativa RCT per la somma di 500.000,00€ a cui sono obbligati sulla base dell'articolo 19 del "Regolamento per l'utilizzo dei locali di Via dei Cancellieri, 30" (Regolamento), approvato con D.C.C. n. 13, disposizione riportata anche all'articolo 5 della Convenzione.

Ad ogni buon conto, l'Amministrazione sarebbe stata in astratto disponibile a negoziare una proroga ma ciò non è stato possibile per le ragioni rintracciabili nella nota del Sig. Barni, presidente de "I Cantieri Ecologici" del 25 gennaio 2017, assunta in data 28/01/2017 al protocollo comunale n. 9985 ed indirizzata all'allora Sindaco Bertinelli.

Con detta comunicazione il Barni lamentava problematiche legate all'uso di Via dei Cancellieri, 30, richiamando la necessità di eseguire manutenzioni, collegate alla sicurezza ed all'accessibilità del fondo, evidenziando, inoltre, l'assenza di dotazioni minime per il comfort d'uso quale il collegamento internet.

Successivamente a tale data Barni ebbe modo di incontrarsi con il personale del Servizio (Lucia Vannucchi) che in una e-mail del 03/02/2017 riferisce oltre a quanto sopra l'assenza di una uscita di sicurezza e l'assenza di impianto di riscaldamento (quest'ultimo evidentemente sostituito con apparecchiature elettriche).

A seguito della nota del Barni, il personale del Servizio attivò anche delle verifiche sull'impianto elettrico, il quale risultava sicuro ma non a norma, necessitando un adeguamento al DM 37/2008, per l'impianto di terra, lampade di emergenza e conseguente certificato di rispondenza del resto dell'impianto elettrico in luogo di suo totale rifacimento (nota dell'Arch. Bartolini riportata in una email di Lucia Vannucchi del 11/12/2017).

Per tutto quanto sopra esposto l'interdizione dei locali è comunque conseguente all'assenza di qualsivoglia atto di proroga emesso dal competente Servizio comunale, a fronte dei rilievi scritti e verbali del Barni.

Stante l'esistenza di un "Regolamento per l'utilizzo dei locali di Via dei Cancellieri, 30" e la necessità di rispettarlo non si ravvede sotto quale altra forma poteva essere consentito l'accesso a tali ambienti.

- il competente Servizio LL.PP., Patrimonio, Verde e Promozione Sportiva (Servizio) ha redatto un progetto impiantistico finalizzato all'adeguamento, progetto che ha acquisito l'autorizzazione della competente Soprintendenza (Autorizzazione art. 21 protocollo n. 11388 del 04/05/2022 MIC| SABAP-FI_UO4-6_IV|04/05/2022|0011388-P). Il progetto esecutivo è stato approvato con D.G.C. n. 139 del 11/05/2022 e prevede l'adeguamento impiantistico ai sensi del DM 37/2008 con un Q.E. complessivo di € 22.500,00, con tempi comunque stimabili non inferiori ai 60 giorni.

Con l'entrata in vigore il 18/05/2022 del Decreto Aiuti (D.Lgs. 50/2022) è emerso di fatto l'obbligo di revisionare i costi dell'intervento per adeguarli al prezzario del luglio/agosto 2022 prima di procedere all'affidamento dei lavori: si provvederà in tal senso quanto prima sebbene il fatto che gli ambienti risultino ancora parzialmente ingombri del materiale di alcune Associazioni che non hanno provveduto allo spostamento, non consente di registrare ad oggi le condizioni per poter consegnare gli ambienti per lo svolgimento degli interventi progettati;

- alle Associazioni che ad oggi hanno contattato il Servizio è stata consegnata la chiave degli ambienti e consentito loro di muoversi in piena autonomia anche nell'arco di più giorni al fine di

rimuovere il materiale presente di loro proprietà e per il quale hanno l'obbligo di custodia nonché rispetto delle normative di settore relative alla privacy.

Confidando di aver puntualmente evaso le Vostre richieste, resto in ogni caso a disposizione.

Cordialmente.

Margherita Semplici

A black rectangular redaction box covers the signature area. Faint blue ink lines, likely remnants of a signature, are visible around the edges of the redaction.

