



Comune di Pistoia

Assessorato Protezione civile, Assetto idrogeologico,
Mobilità urbana e metropolitana,
Trasporto pubblico locale; Viabilità e Infrastrutture;
Polizia municipale e sicurezza; Verde pubblico
Tel. 0573 371 547

Alla Consigliera Comunale Antonella Cotti

p.c. Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale Emanuele Gelli
Al Segretario Generale

**OGGETTO: Risposta all'interrogazione della Consigliera Comunale Antonella Cotti Gruppo
Consiliare Partito Democratico in merito a " Criticità Via Santomoro". Prot. N 111509 del 17.08.2023.**

Gentile Consigliera,
con riferimento all'interrogazione indicata in oggetto da Lei presentata, su delega del Sindaco, ai sensi dell'art. 21 del Regolamento sul funzionamento e sull'organizzazione del Consiglio Comunale, comunico quanto segue:

L'U.O. Ambiente e Tutela degli Animali ha verificato che il materiale citato come rifiuto si trova all'interno di un'area privata di cantiere la quale, come riportato sull'apposito cartello all'esterno, risulta in forza di titolo edilizio tutt'ora in vigore.

Pertanto il materiale suddetto è da ritenersi plausibilmente derivante dal cantiere stesso.

Le aree incolte, su cui una è presente il rudere, risultano interessare due terreni entrambi di proprietà della ditta Santomoro Costruzioni e del Demanio dello Stato.

Infatti l'intera stecca di fabbricato in parte ristrutturato (particella catastale 8 foglio di mappa 169) è composta anche dalle particelle catastali 9/10 del foglio di mappa 169.

Le particelle 8/9 sono cointestate a Santomoro Costruzioni Immobiliari, Gallorini Simone e Greco Raffaella mentre la particella 10 è intestata a Santomoro Costruzioni Immobiliari e al Demanio dello Stato.

Infine il piazzale antistante l'intero fabbricato (da 8 a 10), ovvero particella catastale 516 del foglio di mappa 169 è intestato a Santomoro Costruzioni Immobiliari e Gallorini Simone.

La preoccupazione per le condizioni statiche del rudere è pertanto da assoggettare soltanto al proprietario della prima parte dell'immobile identificato alla particella catastale 517 del foglio di mappa 169, ovvero alla parte del "rudere" identificato alla particella catastale 10 più vicino alla particella 517, essendo gli altri proprietari cointestatari e quindi presumibilmente a conoscenza della loro proprietà.

Riguardo al fabbricato di cui alla particella 10, nel 2017 fu inviata Ordinanza Dirigenziale a firma dell'ing. Maria Teresa Carosella per la sua messa in sicurezza oltre che per la manutenzione della vegetazione adiacente.

A seguito di controlli da parte della PM, è stato attivato nei confronti delle proprietà l'avvio di procedimento finalizzato alla ripulitura dalla vegetazione infestante.

Sempre il nostro Comando di Polizia Municipale ha verificato che l'autocarro è completo in ogni sua parte e ben tenuto pertanto non si può configurare in stato di abbandono.

Non è oggetto di furto e si trova in sosta in area privata di proprietà della Santomoro Costruzioni. Considerati tutti gli elementi non ci sono motivi per una sua rimozione, si precisa anche che non erano mai arrivate segnalazioni sul quel mezzo.

Lo sfalcio dell'erba stradale lungo il marciapiede/cordonato in fregio al complesso edilizio, viene eseguito come da crono programma : è stato eseguito quindi nel Maggio 2023 ed Agosto 2023 quindi 2 passaggi e nel mese Novembre, ulteriore 3° sfalcio generale.

Restando a disposizione per ogni eventuale chiarimento.

Cordiali saluti

L'Assessore
Alessio Bartolomei