



L'Assessore al Governo del territorio, Arredo e riqualificazione urbana, Edilizia Privata,
Coordinamento grandi trasformazioni urbanistiche

p.c. Al Consigliere Comunale Matteo Giusti
Al Sindaco Alessandro Tomasi
Al Presidente del Consiglio Comunale Emanuele Gelli
Al Segretario Generale Raffaele Pancari

Oggetto: interrogazione prot. n. 0152978 del 21/11/2022 - Stato di abbandono e degrado ex zona
"Giusti" - Loc. Bottegone

Gentile Consigliere,

con riferimento alla interrogazione prot. n. 0152978 del 21/11/2022 su delega del Sindaco ai sensi dell'art. 21, comma 3, del Regolamento sul funzionamento e l'organizzazione del Consiglio comunale, si comunica che, dopo un collaudo formale delle opere necessarie a ritenere ultimati i lavori di sistemazione dell'area pubblica che dovevano essere eseguiti dall'azienda a suo tempo fallita, questa Amministrazione ha proceduto a richiedere l'escussione della polizza fideiussoria posta a garanzia di detti lavori in data 23 giugno 2020; il Comune ha incassato a titolo di acconto dall'Agenzia di assicurazione emittente della polizza fideiussoria l'importo di euro 385.000, 00 ed in data 2 settembre 2021 l'importo di euro 274.013,40 a titolo di saldo per un totale corrispondente all'esatto importo dei lavori mancanti pari ad euro di 659.013,40 IVA compresa come da collaudo eseguito.

In data 11 aprile 2022, all'interno dell'atto di vendita dell'area ex Breda da parte della procedura fallimentare, il Comune ha acquisito la proprietà dell'area in oggetto.

Dopo tale data l'Amministrazione ha dato mandato ai propri uffici di adoperarsi per fare le procedure amministrative necessarie all'esecuzione in prima istanza dei lavori mancanti per rendere ultimata la viabilità interna all'area nonché i rispettivi marciapiedi e l'area a parcheggio. Si prevede pertanto che nel corrente mese ciò si concretizzi in una delibera di Giunta che impegnerà parte dell'importo escusso.

Per quanto attiene la progettazione delle opere di sistemazione a giardino, questi risulta in redazione da parte dei nostri uffici e si prevede nel mese di gennaio del prossimo anno di presentarlo alla cittadinanza ed in particolare ai residenti attraverso un percorso di partecipazione che coinvolga non soltanto l'area in oggetto ma anche la adiacente area a verde posta dietro la "Capannina" oggetto del progetto Bottegone Smart City. Si prevede pertanto l'impiego della somma rimanente e proveniente dall'escussione della polizza fideiussoria, eventualmente rinunciando alla realizzazione del previsto anfiteatro e del chiosco in favore di eventuali altri manufatti più coerenti all'area in questione.

La realizzazione dell'invaso all'interno del giardino pubblico è destinato all'autocontenimento delle acque per la norma 13 DPCM 05.11.1999.

In una prima fase tale struttura aveva alcuni problemi relativamente al deflusso delle acque, risolti con l'intervento dell'U.O. Protezione Civile (Angelo Biagini) attraverso un monitoraggio dello scarico delle acque sull'Ombroncello. Per quanto attiene lo stato di manutenzione dell'invaso sarà cura

U
COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia
Protocollo N.0162470/2022 del 13/12/2022

dell'Ufficio Ambiente eseguire sopralluogo e verificare la necessità o meno di un eventuale intervento. Prima della presente interrogazione, ad oggi non risultano pervenute ulteriori segnalazioni in merito. Si precisa altresì che l'invaso non debba essere ulteriormente attivato con il reticolo afferente alla progettazione sull'Ombroncello in quanto come sopradetto questi è stato calcolato al solo scopo di contenere l'acqua per le parti della lottizzazione che sono state oggetto di edificazione. Infine sentito l'ufficio competente, l'area sarà opportunamente recintata come da progetto finale del verde pubblico.

A disposizione per eventuali chiarimenti, porgo i miei più cordiali saluti.

Leonardo Cialdi

A large black rectangular redaction box covering the signature area, with a small handwritten mark below it.

U
COMUNE DI PISTOIA Comune di Pistoia
Protocollo N. 0162470/2022 del 13/12/2022