

COMUNE DI PISTOIA



Uff. Protocollo Generale
N. 0049423 06/04/2023
Tit. 10 6 3 F

GRUPPO CONSILIARE
PARTITO DEMOCRATICO

16 APR. 2023



Pistoia, 31 marzo 2023

ORIGINALE ATTI
RIMESSA COPIA ALL'UFFICIO

→ Al Presidente del Consiglio Comunale
→ DR-SSA UFFICIO
→ ASSessorato
→ SINDACO

Oggetto: In merito alla necessità di prevedere adeguate risorse nazionali per le misure di sostegno all'affitto, alla morosità incolpevole e alle ristrutturazioni degli alloggi ERP.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che le politiche abitative costituiscono un elemento sempre più centrale nella lotta alla povertà ed al disagio sociale, in un contesto storico caratterizzato da una profonda crisi sociale ed economica provocata dalla pandemia da Covid-19 e aggravata dal recente aumento dei costi energetici e dei carburanti che incide pesantemente sui bilanci familiari;

Ricordato che:

- a livello nazionale negli ultimi anni sono state predisposte una serie di misure finalizzate a sostenere le famiglie a basso reddito che non riescono a pagare il canone di locazione;
- in particolare, l'art.11 della legge 9 dicembre 1998 n. 431 (Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo) ha istituito il "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione" (o "Fondo sociale per l'affitto"), che rappresenta tutt'oggi un significativo spartiacque nelle politiche abitative italiane;
- il più recente "Fondo morosità incolpevole", istituito dall'art. 6, comma 5, del Decreto Legge n. 102 del 31.08.2013 (convertito con modifiche dalla Legge 28 ottobre 2013, n. 124) è, invece, orientato a sostenere le famiglie destinatarie di sfratto per morosità, con sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone di locazione in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale;
- entrambe le misure prevedono l'assegnazione delle risorse dallo Stato alle Regioni le quali provvedono ad una successiva redistribuzione fra i Comuni interessati;

Tenuto conto che, secondo quanto riportato dal Decimo Rapporto sulla Condizione abitativa, il 19,4% delle famiglie toscane vive in locazione, con una condizione di affittuario che si collega spesso a una situazione reddituale medio-bassa (fonte: "Abitare in Toscana - Decimo Rapporto sulla Condizione abitativa", Regione Toscana Direzione Sanità, Welfare e Coesione Sociale, Osservatorio Sociale Regionale, Firenze Dicembre 2021);

Dato atto che la Regione Toscana in questi anni si è posta l'obiettivo di contrastare il disagio abitativo a partire da: a) il recupero, la nuova realizzazione o acquisto di edifici nell'ambito del patrimonio abitativo pubblico; b) l'erogazione dei contributi per pagare l'affitto e il sostegno alle

E

COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia
Protocollo N. 0049423/2023 del 06/04/2023

famiglie sfrattate per morosità incolpevole, integrando spesso con risorse regionali i fondi statali assegnati per tali misure al fine di soddisfare il maggior numero di domande possibili;

Preso atto dei contenuti dell'audizione della Giunta regionale sulla relazione annuale sulla condizione abitativa in merito alle politiche regionali in materia di Edilizia residenziale pubblica (ERP) che si è svolta nella seduta n. 103 dell'11 gennaio 2023 della Terza Commissione Sanità e politiche sociali;

Evidenziato che:

- secondo quanto emerso dalla relazione annuale sulla condizione abitativa in merito alle politiche regionali in materia di Edilizia residenziale pubblica (ERP) (che è stata illustrata dall'Assessore regionale competente nella seduta n. 103 dell'11 gennaio 2023 della Terza Commissione Sanità e politiche sociali) in Toscana gli immobili residenziali sono attualmente 2.138.924, e di questi le abitazioni popolari sono il 17,6%;
- per quanto riguarda il sostegno agli affitti, per i quali sono stati previsti interventi straordinari durante la pandemia, i finanziamenti impiegati dal fondo sociale raggiungono i 21 milioni di euro nel 2022, a cui si sommano altre risorse come 13,6 milioni del Por;
- in questi anni è stato registrato un aumento delle domande di sostegno all'affitto, così come di quelle di sostegno alla morosità incolpevole, mentre le domande per ottenere un alloggio Erp risultano particolarmente elevate: nel 2021 quelle giudicate accoglibili sono state 16 mila;

Rilevato che:

- di fronte a tale scenario di grande difficoltà sociale ed economica che interessa un numero crescente di famiglie toscane, ad oggi, sempre secondo quanto dichiarato dalla Giunta regionale, non sarebbe previsto alcun finanziamento statale per il contributo in conto affitti;
- se dovesse essere confermato questo taglio ad una delle principali misure per il contrasto al disagio abitativo il rischio è di ritrovarsi con situazioni di grande difficoltà per molti cittadini e molte famiglie nei prossimi mesi;

Considerato che il permanere della crisi sociale ed economica provocata dalla pandemia da Covid-19, il quadro di sostanziale incertezza circa l'effettiva ripresa economica, nonché gli attuali livelli di disoccupazione giovanile, impongono una particolare attenzione per quanto riguarda la necessità rafforzare le politiche abitative, intese come strumenti decisivi nella lotta alla povertà ed al disagio;

Considerato, inoltre, che:

- da alcuni anni, come testimoniano i vari Rapporti sulla condizione abitativa in Toscana, si registra un fenomeno relativamente nuovo che riguarda l'alto numero di appartamenti di risulta che tornano nelle disponibilità dei gestori e che devono essere ristrutturati prima di essere riassegnati, a fronte di risorse a disposizione non sempre sufficienti per sostenere tali lavori;
- tale situazione comporta un effettivo aumento dei tempi di inoccupazione degli alloggi di risulta e un ritardo nella risposta ai bisogni dei beneficiari in attesa di assegnazione, nonostante su tale aspetto la Regione Toscana abbia, da qualche anno, iniziato a stanziare specifiche risorse per la ristrutturazione di tali alloggi di risulta, nonché previsto, con l'art. 16 della citata l.r. n. 2/2019, la

E

COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia

Protocollo N. 0049423/2023 del 06/04/2023

possibilità di stipulare convenzioni tra i soggetti gestori e gli assegnatari per quanto riguarda la realizzazione di tali interventi sugli alloggi non già ripristinati;

Ritenuto che, al fine di supportare le politiche abitative necessarie a far fronte all'attuale situazione di crisi sociale ed economica, sia opportuno che il Governo si attivi: 1) per garantire, da un lato, il tempestivo finanziamento delle misure volte a sostenere le politiche abitative delle famiglie in difficoltà, evitando ritardi nell'assegnazione di tali risorse alle Regioni e, di conseguenza, alle famiglie che si trovano in difficoltà a pagare l'affitto; 2) dall'altro a prevedere lo stanziamento di specifiche risorse da destinare alla ristrutturazione degli alloggi di risulta che necessitano interventi di lavori, al fine di velocizzare le procedure di rassegnazioni di tali immobili;

IMPEGNA LA GIUNTA E IL SINDACO

ad attivarsi nei confronti del Governo affinché:

- 1) venga garantito, quanto prima, il rifinanziamento, anche per il 2023, delle principali misure di sostegno all'affitto per i nuclei familiari indigenti, a partire dal Fondo sociale per l'affitto e dal Fondo morosità incolpevole, essendosi dimostrate nel corso degli anni strumenti efficaci per rispondere al disagio abitativo di una fetta sempre più rilevante di popolazione;
- 2) venga previsto uno specifico canale di finanziamento finalizzato a sostenere le spese per la ristrutturazione degli alloggi di risulta, al fine di velocizzare i tempi per la assegnazione dei tali immobili e dare risposte concrete alle persone e alle famiglie beneficiarie in attesa di un alloggio ERP.

E

COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia

Protocollo N. 0049423/2023 del 06/04/2023

Gruppo Consiliare
Partito Democratico

COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia

E

Protocollo N. 0049423/2023 del 06/04/2023