



COMUNE DI PISTOIA

Proposta di delibera - Consiglio Comunale

Numero: 35 del 24/03/2026

Oggetto: ESTINZIONE DELL'ENTE "AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI" CON DEVOLUZIONE DEL PATRIMONIO AL COMUNE DI PISTOIA – APPROVAZIONE.

La Giunta pone al Consiglio la seguente proposta di deliberazione;

Il Presidente del Consiglio comunale introduce l'argomento, dando la parola all'Assessore Margherita Semplici per la relativa illustrazione;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto: **ESTINZIONE DELL'ENTE "AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI" CON DEVOLUZIONE DEL PATRIMONIO AL COMUNE DI PISTOIA – APPROVAZIONE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che :

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 10/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 10/12/2025 è stato approvato il Bilancio Armonizzato di Previsione Finanziaria 2026/2028;

con deliberazione G.C. n. 12 del giorno 21/01/2026 è stato approvato il PEG, Piano Esecutivo di Gestione "Finanziario" 2026/2028;

con deliberazione G.C. n. 71 del 11/03/2026, immediatamente esecutiva è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

PREMESSA

Rilevato che in conformità alle disposizioni testamentarie del benemerito cittadino pistoiese Ing. Pellegrino Antonini fu costituita l'Amministrazione del Legato Antonini, ente morale senza fine di lucro con personalità giuridica, riconosciuto ai sensi di Legge con Regio Decreto 26/08/1897 n. 533, al fine di perseguire gli scopi annoverati nel vigente Statuto dell'ente, approvato dalla Deputazione Amministratrice con deliberazione n. 10 del 26/05/1983 (Allegato A) e di seguito elencati:

- La migliore e più completa utilizzazione del patrimonio mobiliare e immobiliare di proprietà del Legato Antonini, lo sfruttamento agricolo e forestale dei terreni legati all'Ente, al fine di contribuire al progresso dell'agricoltura montana mediante la ricerca e la razionale coltivazione di specie e di varietà di piante adatte all'ambiente;
- L'esecuzione delle disposizioni indicate dall'Ing. Pellegrino Antonini nei suoi testamenti;
- La valorizzazione turistica, sociale e culturale della zona denominata "Macchia Antonini".

Tenuto conto delle disposizioni statutarie dell'Amministrazione del Legato Antonini, e in particolare:

- L'Ente ha sede in Pistoia, presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Sono organi dell'Ente la Deputazione Amministratrice, il Presidente della Deputazione e il Collegio dei revisori dei conti;



COMUNE DI PISTOIA

- La Deputazione Amministratrice è composta dal Sindaco pro-tempore del Comune di Pistoia; da un membro designato dal Consiglio Comunale e da un discendente della famiglia Forteguerrri;
- Il Collegio dei Revisori dei conti è nominato dalla Deputazione Amministratrice tra persone di provata e nota capacità amministrativa; il Segretario e il Ragioniere sono nominati dalla Deputazione Amministratrice tra i dipendenti del Comune di Pistoia;
- Il Presidente della Deputazione è il Sindaco pro-tempore del Comune di Pistoia e resta in carica per tutta la durata del suo mandato nell'ambito dell'Amministrazione Comunale. Il membro designato dal Consiglio Comunale resterà in carica per tutta la durata del Consiglio Comunale di designazione e può essere riconfermato. L'ultimo discendente della famiglia Forteguerrri farà parte della Deputazione a vita o fino a sua formale rinuncia. Successivamente la nomina di tale membro della Deputazione spetterà al Consiglio Comunale;
- Spettano alla Deputazione tutti i poteri per l'amministrazione e il conseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente "Legato Antonini";
- Spetta al Presidente della Deputazione: convocare e presiedere le adunanze; rappresentare l'Ente in ogni suo atto ed anche in giudizio, previa autorizzazione della Deputazione; provvedere all'esecuzione delle delibere della Deputazione; adottare provvedimenti d'urgenza che dovranno essere ratificati entro trenta giorni dall'emanazione senza di che perderanno ogni effetto;
- Il patrimonio dell'Ente è costituito dai beni immobili ad esso legati dell'Ing. Pellegrino Antonini, e dai proventi della gestione dei suddetti beni e da eventuali altri lasciti o legati che all'Ente possano comunque pervenire;
- Le rendite dell'Ente "Legato Antonini" sono costituite dai proventi derivanti dallo sfruttamento agricolo e forestale dei terreni e dai proventi del residuo patrimonio, dalle convenzioni eventualmente stipulate e da eventuali erogazioni da parte di enti pubblici o soggetti privati. Tali rendite saranno destinate esclusivamente al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente;
- Ove gli scopi istituzionali dell'Ente "Legato Antonini" divenissero di impossibile realizzazione o fossero devoluti dalla Legge ad altro Ente, l'Ente "Legato Antonini" sarà dichiarato estinto e il suo patrimonio sarà devoluto all'Amministrazione Comunale di Pistoia che dovrà utilizzarlo per opere di assistenza sociale.

Considerato che:

- L'Amministrazione del Legato Antonini, è proprietaria di un ampio complesso immobiliare di circa 236 ettari, posto quasi interamente in Comune di San Marcello Piteglio (circa 218 ettari) e parzialmente in Comune di Marliana (circa 18 ettari), meglio conosciuto come "Tenuta della Macchia Antonini", costituito da terreni prativi, seminativi e in prevalenza boschivi, con annessi fabbricati ex rurali e altri edifici con diversa tipologia. Appartiene al complesso immobiliare anche un fabbricato in Comune di Pistoia, denominato Carbonile di Gello, ubicato nell'omonima località, originariamente destinato allo stoccaggio e alla distribuzione del carbone di legna prodotto nella tenuta della Macchia Antonini;
- L'Ente, sin dal suo riconoscimento, ha svolto funzioni sintetizzabili come attività di gestione di un'azienda agricola modello finalizzata al miglioramento dell'agricoltura e della zootecnia. Purtroppo, con l'affermarsi dell'industrializzazione e della crescita economica nazionale, iniziò lo spopolamento delle zone montane e la crisi dell'impresa agricola, in particolare quella silvomontana, comportando una notevole diminuzione della produttività del complesso immobiliare e l'avvio del suo degrado con progressiva dismissione dell'azienda agricola;
- La Deputazione, con deliberazione n. 10 del 26/05/1983, prendendo atto del radicale cambiamento delle condizioni socio economiche, procedeva all'approvazione del nuovo Statuto, ancora oggi in vigore, al fine di dotare l'Ente di uno strumento più idoneo al raggiungimento dei fini istituzionali, prevedendo di avvalersi delle strutture comunali per la gestione contabile e amministrativa dell'Ente, stante le insufficienti risorse economiche necessarie a dotarsi di un proprio organico. Attività gestionale successivamente disciplinata da specifiche convenzioni triennali stipulate con l'Amministrazione Comunale;
- La situazione finanziaria in cui si trova l'Ente, benché abbia messo a reddito tutti i terreni e i fabbricati in condizione di poter essere utilizzati, denota elementi di criticità derivanti dalle entrate di bilancio,



COMUNE DI PISTOIA

essenzialmente ritraibili dalle rendite del patrimonio immobiliare. Contesto che condiziona inevitabilmente sia la manutenzione e conservazione degli immobili notevolmente vetusti, sia le politiche di gestione e il perseguimento degli scopi statutari, svilendo, di fatto, anche l'impegno programmatico nel medio e lungo periodo;

- Soltanto attraverso il trasferimento totale della gestione e dei beni al Comune di Pistoia, come previsto dallo Statuto, si possano realizzare concrete premesse e condizioni per un'effettiva conservazione, valorizzazione e sviluppo del complesso immobiliare, pur mantenendo la sua destinazione ai fini sociali, didattici, culturali, turistici e ricreativi, comunque svolta a vantaggio delle persone e al perseguimento del bene pubblico, nel rispetto delle disposizioni testamentarie del benemerito cittadino pistoiese Ing. Pellegrino Antonini;

Tenuto conto che:

- La Deputazione Amministratrice, con deliberazione n. 08 del 28/05/2024 (Allegato B), rilevando quanto riportato nei punti che precedono, ha deliberato di estinguere l'Ente "Amministrazione del Legato Antonini" e di devolvere il relativo patrimonio mobiliare e immobiliare a favore del Comune di Pistoia per opere di assistenza sociale, come previsto nello Statuto. Forma parte integrante della suddetta deliberazione n. 08/2024 la Relazione storico finanziaria dell'Ente "Amministrazione del Legato Antonini" corredata di Elenco particellare dei terreni e fabbricati e Prospetto situazione finanziaria esercizi 2015/2024;
- In data 13/08/2024 è stata presentata al Presidente del Tribunale di Pistoia formale istanza per l'estinzione dell'Ente "Amministrazione del Legato Antonini" e la devoluzione del relativo patrimonio mobiliare e immobiliare a favore del Comune di Pistoia;
- Il Presidente del Tribunale di Pistoia, con Decreto del 10/10/2024, notificato a mezzo PEC il 23/10/2024, ha nominato il Dott. Marco Pisaneschi, commercialista ed esperto contabile dell'Ordine di Pistoia con studio a Pistoia in Via dello Stadio n. 4, quale Commissario Liquidatore nell'ambito della procedura Ruolo Generale n. 1494/2024 Volontaria Giurisdizione per l'estinzione dell'Ente "Amministrazione del Legato Antonini";
- Il Commissario Liquidatore, Dott. Marco Pisaneschi, ha presentato alla Cancelleria del Tribunale di Pistoia il Verbale di inventario al 30/09/2025 (Allegato C), dove sono dettagliatamente indicati valori: della proprietà immobiliare con elenco particellare dei terreni e fabbricati; dei beni mobili con relativo elenco; del fondo di cassa; dei crediti e debiti con rispettivi elenchi; oltre alla illustrazione delle convenzioni, locazioni, atti, servitù ed altri elementi che caratterizzano la gestione patrimoniale;
- Successivamente, su richiesta del Tribunale di Pistoia datata 16/12/2025 (Allegato D), il Commissario Liquidatore ha presentato alla Cancelleria del Tribunale una Relazione sintetica di aggiornamento sullo stato della liquidazione.

Preso atto che da quanto sopra emerge che le proprietà del legato Antonini alla data attuale hanno il seguente stato giuridico:

- a) parte boschiva in convenzione al Comune di San Marcello Piteglio e all'Unione dei Comuni della Montagna Pistoiese;
- b) area base elicotteristi per antincendi boschivi in convenzione d'uso con la Regione;
- c) area ripetitore antenna telefonia in affitto a gestore privato;
- d) immobile/ristorante in affitto al privato;
- e) area abitazione ed ex casa fattore in affitto a storica famiglia residente;
- f) ex-Carbonile di Gello in attuale stato di abbandono;

Considerato:

- Che sono vi sono state interlocuzioni fra il Liquidatore e il Presidente del Tribunale al fine di definire esattamente i termini del passaggio del patrimonio del Legato al Comune;
- Che vi sono stati ulteriori confronti del liquidatore con l'Agenzia delle Entrate e con un notaio al fine di definire anche dal punto di vista giuridico e fiscale i termini del passaggio;
- Che alla data attuale sono ancora in corso di definizione tali modalità, ma, ai fini di una prosecuzione



COMUNE DI PISTOIA

della procedura, risulta prioritariamente necessario un atto con il quale il Comune di Pistoia manifesti la volontà di accettare la devoluzione;

Considerato altresì che le spese necessarie, di liquidazione, notarili, di imposte e tasse sul passaggio, sono ritraibili dalla disponibilità di cassa del Legato che alla data del 6 marzo ammontano a 68.068,30 euro;

Preso atto che per tutto quanto sopra:

- Che risulta nel tempo un legame strettissimo fra l'Ente Legato Antonini e il Comune di Pistoia, esprimendo quest'ultimo da sempre il Presidente della Deputazione e un suo membro; che fin dalla approvazione del Legato da parte granducale l'amministrazione era deputata alla comunità pistoiese;
- Che il Comune ha sempre fornito supporto amministrativo e contabile al Legato attraverso i propri uffici;
- Che il Legato ha sempre svolto attività rivolte a fini sociali, didattici, culturali, turistici e ricreativi, e comunque svolte a vantaggio delle persone e al perseguimento del bene pubblico, nel rispetto delle disposizioni testamentarie del benemerito cittadino pistoiese Ing. Pellegrino Antonini;
- Che, proprio ai fini del mantenimento dell'interesse pubblico, ai fini della conservazione del patrimonio, il Legato ha intrattenuto accordi e convenzioni con enti pubblici quali la Regione e gli enti locali del territorio tuttora in essere con convenzioni ultra-annuali che si ritiene debbano essere preservate;
- Che tutti i proventi ottenuti dallo sfruttamento dei beni immobili sono stati volti a soddisfare l'interesse pubblico, al mantenimento delle tradizioni, alla cura della montagna, come nelle volontà dell'Ingegnere Pellegrino Antonini;

Preso altresì atto, anche per tutto quanto appena sopra detto:

- che l'accettazione della devoluzione del patrimonio del Legato al Comune persegua un interesse pubblico e si svolga in continuità con la storica e attuale gestione nella quale il Comune è stato protagonista esprimendo due dei tre membri della Deputazione Amministratrice e fornendo supporto amministrativo allo stesso Legato;
- che la devoluzione del patrimonio al Comune potrà garantire che la gestione perseguirà il mantenimento del patrimonio con finalità di interesse pubblico, come la cura dei beni della montagna, delle sue tradizioni, della sua cultura e di sviluppo turistico sostenibile, anche mantenendo e sviluppando accordi e convenzioni con gli enti pubblici a ciò deputati (Regione, Unione dei Comuni della montagna, Comuni interessati dal territorio delle proprietà ricevute);
- che per il Comune di Pistoia ciò può essere un valore aggiunto, da sfruttare in sinergia con le altre parti del territorio montano su cui il comune insiste.

Appurato che eventuali interventi di manutenzione straordinaria e ordinaria dei beni ricevuti dal Legato e i costi di gestione, vista la consistenza degli immobili ricevuti e i contratti e le convenzioni in essere, rientrano nell'ambito della sostenibilità del bilancio comunale ed eventualmente, in un più ampio ripensamento della gestione, potranno essere valorizzati con accordi con altri enti pubblici nell'ottica di mantenimento e valorizzazione ambientale della montagna.

Ritenuto, vista l'importanza del patrimonio ricevuto e dei possibili gravami futuri sul bilancio comunale, di richiedere il parere dell'Organo di Revisione.

Visto che l'atto rientra nell'ambito della competenza dell'organo consiliare ai sensi dell'articolo 42, comma 2, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett b) del D.lgs. 267/2000;

Ritenuto, per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'approvazione del presente provvedimento;



COMUNE DI PISTOIA

Ravvisato che occorre conferire alla presente la immediata eseguibilità, stante la necessità ed urgenza di procedere a dare corso agli atti conseguenti ;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Finanziario e controllo aziende partecipate e dalla Dirigente del Servizio Lavori Pubblici patrimonio e promozione sportiva, contenenti anche l'attestazione che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, allegato alla presente deliberazione;

Preso atto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, contenente anche l'attestazione che al procedimento contabile non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, allegato alla presente deliberazione;

Su proposta del Servizio Finanziario e controllo aziende partecipate e preso atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze del medesimo, come da vigente funzionigramma;

Preso atto del verbale della Commissione consiliare competente, conservato digitalmente presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

Acquisito il Parere del Collegio dei Revisori dei Conti, allegato alla presente deliberazione;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nel processo verbale, che sarà conservato nelle forme previste dall'art. 35 del vigente Regolamento sul Funzionamento e l'Organizzazione del Consiglio comunale;

Esauriti gli interventi, il Presidente del Consiglio comunale invita l'aula a procedere alla votazione con scrutinio palese a mezzo di sistema elettronico;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con l'assistenza degli scrutatori:

-XXXXXXXXXX

-XXXXXXXXXX

-XXXXXXXXXX

accertando e proclamando il seguente esito:

Consiglieri presenti XXX Consiglieri votanti n. XXX

A maggioranza di voti,

Voti favorevoli n. (

Voti contrari n. (



COMUNE DI PISTOIA

Astenuti n. (

DELIBERA

1. Di prendere atto della deliberazione 28/05/2024, n. 08 (Allegato A) con la quale la Deputazione Amministratrice del Legato Antonini ha deciso di estinguere l'Ente "Amministrazione del Legato Antonini" e di devolvere il relativo patrimonio mobiliare e immobiliare a favore del Comune di Pistoia per opere di assistenza sociale.
2. Di prendere atto dello Statuto dell'Amministrazione del Legato Antonini, approvato dalla Deputazione Amministratrice con deliberazione n. 10 del 26/05/1983 (Allegato B), in particolare quanto stabilito nell'articolo 26, che testualmente recita: "Ove gli scopi istituzionali dell'Ente "Legato Antonini" divenissero di impossibile realizzazione o fossero devoluti dalla Legge ad altro Ente, l'Ente "Legato Antonini" sarà dichiarato estinto e il suo patrimonio sarà devoluto all'Amministrazione Comunale di Pistoia che dovrà utilizzarlo per opere di assistenza sociale".
3. Di prendere atto del Verbale di inventario al 30/09/2025 (Allegato C) e della Relazione sintetica di aggiornamento sullo stato della liquidazione (Allegato D), presentati alla Cancelleria del Tribunale di Pistoia dal Commissario Liquidatore, Dott. Marco Pisaneschi, nominato dal Presidente del Tribunale di Pistoia con Decreto del 10/10/2024 nell'ambito della procedura Ruolo Generale n. 1494/2024 Volontaria Giurisdizione per l'estinzione dell'Ente "Amministrazione del Legato Antonini".
4. Di accettare, per tutte le motivazioni in premessa indicate, la devoluzione a favore del Comune di Pistoia del patrimonio dell'Ente "Amministrazione del Legato Antonini", costituito dai beni mobili e immobili, dal fondo di cassa, dai crediti e debiti, nella residua consistenza alla data di effettivo passaggio del patrimonio conseguente alla procedura di estinzione in corso.
5. Di dare atto che il Comune di Pistoia subentrerà in tutti i rapporti attivi e passivi derivanti dal trasferimento dei suddetti beni.
6. Di dare atto che le spese necessarie al passaggio dei beni sono ritraibili dai fondi di cassa del Legato.
7. Di dare atto che i proventi ritraibili dai beni trasferiti al Comune di Pistoia per effetto della predetta estinzione e devoluzione saranno destinati al finanziamento di spese per assistenza sociale.
8. Di dare altresì atto che, vista la consistenza dei beni e dei rapporti giuridici trasferiti in rapporto all'attuale patrimonio comunale, le eventuali spese di manutenzione e gestione che dovessero rendersi necessarie in futuro sono sostenibili per il bilancio del Comune di Pistoia.
9. Di trasmettere copia della presente deliberazione, a cura del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, al Dott. Marco Pisaneschi quale Commissario Liquidatore dell'Ente "Amministrazione del Legato Antonini", per il deposito in Cancelleria del Tribunale di Pistoia.
10. Di trasmettere copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture comunali per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:
 - Dott.ssa Daria Vitale, Segretario Generale;
 - Dott. Franco Ancillotti, Dirigente Servizio Finanziario Controllo Aziende Partecipate;
 - Ing. Francesca Nobili, Dirigente Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio
11. Di comunicare la presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'articolo 125 del DLgs 18/08/2000 n. 267.
12. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del



COMUNE DI PISTOIA

DLgs 18/08/2000 n. 267, al fine di procedere con tempestività agli adempimenti connessi col presente atto.

In esito alla votazione sopra riportata, il Presidente dichiara che la proposta di deliberazione avente ad oggetto: **ESTINZIONE DELL'ENTE "AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI" CON DEVOLUZIONE DEL PATRIMONIO AL COMUNE DI PISTOIA – APPROVAZIONE.**

E' APPROVATA

Successivamente

il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità sul provvedimento approvato, invitando l'aula a procedere alla votazione in forma palese, a mezzo di sistema elettronico, accertando e proclamando il seguente esito:

Consiglieri presenti XXX Consiglieri votanti n. XXX

A maggioranza di voti,

Voti favorevoli n. (

Voti contrari n. (

Astenuti n. (

In esito alla votazione sopra riportata, il Consiglio comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PISTOIA

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35

Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate

OGGETTO: ESTINZIONE DELL'ENTE "AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI" CON DEVOLUZIONE DEL PATRIMONIO AL COMUNE DI PISTOIA – APPROVAZIONE.

Parere di regolarità tecnica

In merito alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dando atto che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi delle vigenti norme in materia, si esprime parere :

favorevole

MOTIVAZIONI:

Pistoia, 24/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FRANCO ANCILLOTTI



COMUNE DI PISTOIA

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35

Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate

OGGETTO: ESTINZIONE DELL'ENTE "AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI" CON DEVOLUZIONE DEL PATRIMONIO AL COMUNE DI PISTOIA – APPROVAZIONE.

Parere altro dirigente

espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. Nr. 267 del 18 agosto 2000

Si esprime il seguente parere in ordine alla proposta di deliberazione da sottoporre al CONSIGLIO COMUNALE:

favorevole

MOTIVAZIONI:

Pistoia, 24/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FRANCESCA NOBILI



COMUNE DI PISTOIA

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 35

Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate

OGGETTO: ESTINZIONE DELL'ENTE "AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI" CON DEVOLUZIONE DEL PATRIMONIO AL COMUNE DI PISTOIA – APPROVAZIONE.

Parere di regolarità contabile

Il Dirigente del Servizio Finanziario, in relazione all'impegno assunto in merito alla proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dando atto che all'istruttoria contabile non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi delle vigenti norme in materia, si esprime parere :

FAVOREVOLE

MOTIVAZIONI:

Pistoia, 24/03/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

FRANCO ANCILLOTTI

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI
Palazzo Comunale di Pistoia

ESTRATTO DAL VERBALE

DELLE DELIBERAZIONI DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATRICE

DELIBERAZIONE N. 08

SEDUTA DEL 28/05/2024

OGGETTO:	ENTE “AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI” – ESTINZIONE CON DEVOLUZIONE DEL PATRIMONIO AL COMUNE DI PISTOIA.
-----------------	---

L'anno duemilaventiquattro e questo giorno ventotto del mese di maggio, in Pistoia, presso i locali del Palazzo Comunale, si è riunita la Deputazione Amministratrice.

Presiede l'adunanza il Presidente Alessandro Tomasi.

Sono intervenuti alla riunione i Signori:

ALESSANDRO TOMASI	Presidente	Presente
MARZIA FORTEGUERRI	Membro	Assente
MARGHERITA SEMPLICI	Membro	Presente

Assiste all'adunanza il Segretario Dott. Daria Vitale.

Il Presidente, dopo aver dato atto che il numero dei presenti è quello richiesto dallo Statuto per poter validamente deliberare, dichiara aperta la seduta.

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI
Palazzo Comunale di Pistoia

DELIBERAZIONE N. 08

SEDUTA DEL 28/05/2024

OGGETTO:	ENTE "AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI" – ESTINZIONE CON DEVOLUZIONE DEL PATRIMONIO AL COMUNE DI PISTOIA.
----------	--

LA DEPUTAZIONE AMMINISTRATRICE

Premesso che l'Amministrazione del Legato Antonini è un ente morale senza fine di lucro con personalità giuridica, riconosciuto ai sensi di Legge con Regio Decreto 26/08/1897 n. 533, costituito in conformità alle disposizioni testamentarie del benemerito cittadino pistoiese Ing. Pellegrino Antonini, contenute nei suoi testamenti del 22/01/1821 e 28/02/1825, ratificate con precisazioni dal Granduca di Toscana con Regio Exequatur 31/08/1827, al fine di perseguire gli scopi annoverati nello Statuto approvato con propria deliberazione n. 10 del 26/05/1983:

- La migliore utilizzazione del proprio patrimonio mobiliare e immobiliare, lo sfruttamento agricolo e forestale dei terreni, al fine di contribuire al progresso dell'agricoltura montana mediante la ricerca e razionale coltivazione di specie e di varietà di piante adatte all'ambiente;
- L'esecuzione delle disposizioni indicate dall'Ing. Pellegrino Antonini nei suoi testamenti;
- La valorizzazione turistica, sociale e culturale della zona denominata "Macchia Antonini".

Tenuto conto delle disposizioni statutarie, e in particolare:

- L'Ente ha sede in Pistoia, presso la sede dell'Amministrazione Comunale. Sono organi dell'Ente la Deputazione, il Presidente della Deputazione e il Collegio dei revisori dei conti;
- La Deputazione dell'Ente è composta: dal Sindaco pro-tempore del Comune di Pistoia; da un membro designato dal Consiglio Comunale; da un discendente della famiglia Forteguerra;
- Il Presidente della Deputazione è il Sindaco pro-tempore del Comune di Pistoia e resta in carica per tutta la durata del suo mandato nell'ambito dell'Amministrazione Comunale. Il membro designato dal Consiglio Comunale resterà in carica per tutta la durata del Consiglio Comunale di designazione e può essere riconfermato. L'ultimo discendente della famiglia Forteguerra farà parte della Deputazione a vita o fino a sua formale rinuncia. Successivamente la nomina di tale membro della Deputazione spetterà al Consiglio Comunale;
- Spettano alla Deputazione tutti i poteri per l'amministrazione e il conseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente "Legato Antonini";
- Spetta al Presidente della Deputazione: convocare e presiedere le adunanze; rappresentare l'Ente in ogni suo atto ed anche in giudizio, previa autorizzazione della Deputazione; provvedere all'esecuzione delle deliberazioni della Deputazione; adottare provvedimenti d'urgenza che dovranno essere ratificati entro trenta giorni dall'emanazione senza di che perderanno ogni effetto fin dalla data della loro adozione;
- Il patrimonio dell'Ente è costituito dai beni immobili ad esso legati dell'Ing. Pellegrino Antonini, e dai proventi della gestione dei suddetti beni e da eventuali altri lasciti o legati che all'Ente possano comunque pervenire;
- Le rendite dell'Ente "Legato Antonini" sono costituite dai proventi derivanti dallo sfruttamento agricolo e forestale dei terreni e dai proventi del residuo patrimonio, dalle convenzioni eventualmente stipulate e da eventuali erogazioni da parte di enti pubblici o soggetti privati. Tali rendite saranno destinate esclusivamente al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente;
- Ove gli scopi istituzionali dell'Ente "Legato Antonini" divenissero di impossibile realizzazione o fossero devoluti dalla Legge ad altro Ente, l'Ente "Legato Antonini" sarà dichiarato estinto e il suo patrimonio verrà devoluto all'Amministrazione Comunale di Pistoia che dovrà utilizzarlo per opere di assistenza sociale.

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Palazzo Comunale di Pistoia

Considerato che:

- L'Amministrazione del Legato Antonini è proprietaria di un ampio complesso immobiliare di circa 236 ettari, posto quasi interamente in Comune di San Marcello Piteglio (circa 218 ettari) e parzialmente in Comune di Marliana (circa 18 ettari), meglio conosciuto come "Macchia Antonini", costituito da terreni prativi, seminativi e in prevalenza boschivi, con annessi fabbricati ex rurali e altri edifici con diversa tipologia. Appartiene al complesso immobiliare anche un fabbricato in Comune di Pistoia, denominato Carbonile di Gello, ubicato nell'omonima località, originariamente destinato allo stoccaggio e alla distribuzione del carbone di legna prodotto nella tenuta della Macchia Antonini;
- L'Ente, sin dal suo riconoscimento, ha svolto funzioni sintetizzabili come attività di gestione di un'azienda agricola modello finalizzata al miglioramento dell'agricoltura e della zootecnia. Purtroppo, con l'affermarsi dell'industrializzazione e della crescita economica nazionale, iniziò lo spopolamento delle zone montane e la crisi dell'impresa agricola, in particolare quella silvomontana, comportando una notevole diminuzione della produttività del complesso immobiliare e l'avvio del suo degrado con progressiva dismissione dell'azienda agricola;
- La Deputazione, con deliberazione n. 10 del 26/05/1983, prendendo atto del radicale cambiamento delle condizioni socio economiche, procedeva all'approvazione del nuovo Statuto, ancora oggi in vigore, al fine di dotare l'Ente di uno strumento più attuale e idoneo al raggiungimento dei fini istituzionali;
- La situazione finanziaria in cui si trova adesso l'Ente, sebbene negli ultimi decenni abbia messo a reddito tutti i terreni e i fabbricati che erano in condizione di poter essere utilizzati, denota preoccupanti elementi di criticità derivanti dalle entrate di bilancio, essenzialmente ritraibili dalle rendite del patrimonio immobiliare. Contesto che condiziona inevitabilmente sia la manutenzione e conservazione degli immobili notevolmente vetusti, sia le politiche di gestione e il perseguimento degli scopi statutari, svilendo, di fatto, anche l'impegno programmatico nel medio e lungo periodo.

Rilevato che soltanto attraverso il trasferimento totale della gestione e dei beni al Comune di Pistoia, come previsto dallo Statuto, si possano realizzare concrete premesse e condizioni per un'effettiva conservazione, valorizzazione e sviluppo del complesso immobiliare, pur mantenendo la sua destinazione ai fini sociali, didattici, culturali, turistici e ricreativi, comunque svolta a vantaggio delle persone e al perseguimento del bene pubblico, nel rispetto delle disposizioni testamentarie del benemerito cittadino pistoiese Ing. Pellegrino Antonini.

Visti i seguenti documenti, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

- Relazione storico finanziaria dell'Ente "Amministrazione del Legato Antonini";
- Parere favorevole espresso dal Collegio dei Revisori dei Conti.

Richiamate le seguenti norme di Legge:

- Regio Decreto 16/03/1942 n. 262, testo del Codice Civile, articoli da 14 a 35 in materia di associazioni e fondazioni, in particolare: articolo 27 "Estinzione della persona giuridica"; articolo 30 "Liquidazione"; articolo 31 "Devoluzione dei beni";
- Regio Decreto 30/03/1942 n. 318, Disposizioni per l'attuazione del Codice Civile, in particolare gli articoli da 11 a 21 riguardanti l'estinzione e liquidazione della persona giuridica;
- D.P.R. 10/02/2000 n. 361, Regolamento per la semplificazione dei procedimenti di riconoscimento di persone giuridiche private e di approvazione delle modifiche dell'atto costitutivo e dello statuto;
- D.P.G.R. Toscana 17/07/2001 n. 31/R, Regolamento di attuazione della L.R. 24/04/2001 in materia di persone giuridiche private;

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Palazzo Comunale di Pistoia

- Delibera Giunta Regionale Toscana 30/09/2013 n. 788, Direttiva per la valutazione dei requisiti patrimoniali nei procedimenti di riconoscimento della personalità giuridica privata e per lo svolgimento delle funzioni inerenti il controllo e la vigilanza sull'amministrazione delle Fondazioni.

Dato atto che in esito a verifica svolta dalla Struttura Assistenza legislativa e giuridica VIII, Settore Attività legislativa e giuridica della Regione Toscana, l'Ente "Amministrazione del Legato Antonini" non è stato iscritto nel Registro regionale delle persone giuridiche private a seguito del trasferimento degli elenchi tenuti dalle Prefetture per le istituzioni già riconosciute in virtù della previgente disciplina, come previsto dal D.P.R. 10/02/2000 n. 361, articoli: 1 comma 9, 5, 7, 8 e 10.

Ritenuto opportuno, in conformità alle disposizioni statutarie, procedere all'estinzione dell'Ente "Amministrazione del Legato Antonini" con devoluzione del relativo patrimonio a favore del Comune di Pistoia.

Ad unanimità di voti palesi;

DELIBERA

1. Di estinguere l'Ente "Amministrazione del Legato Antonini", avente sede legale a Pistoia in Piazza Duomo n. 1 presso il Palazzo Comunale, codice fiscale 80004670479, e di devolvere il relativo patrimonio mobiliare e immobiliare a favore del Comune di Pistoia, con sede a Pistoia in Piazza Duomo n. 1, codice fiscale 00108690470, per opere di assistenza sociale.
2. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Comune di Pistoia.
3. Di autorizzare il Presidente e Legale Rappresentante, Dott. Alessandro Tomasi, in rappresentanza dell'Amministrazione del Legato Antonini, all'esecuzione di tutto quanto necessario e alla sottoscrizione degli atti connessi e conseguenti, fino alla nomina del Commissario Liquidatore.
4. Di presentare al Presidente del Tribunale di Pistoia formale istanza per l'estinzione dell'Ente "Amministrazione del Legato Antonini", con sede legale a Pistoia in Piazza Duomo n. 1 presso il Palazzo Comunale, codice fiscale 80004670479, e la devoluzione del relativo patrimonio mobiliare e immobiliare a favore del Comune di Pistoia. Detta istanza sarà corredata da: copia autentica della presente deliberazione; copia dell'ultimo bilancio approvato; copia dell'ultimo rendiconto di gestione approvato e copia dello Statuto in vigore.
5. Di proporre al Presidente del Tribunale la nomina, quale Commissario Liquidatore, del Dott. Marco Pisaneschi, iscritto all'albo dei Dottori commercialisti e esperti contabili dell'Ordine di Pistoia al n. 414 Sez. A, con Studio commerciale a Pistoia in Via dello Stadio n. 4, codice fiscale PSNMRC67C19G713N e P.IVA 01376370472, che ha manifestato la propria disponibilità ad accettare l'incarico e che curerà tutti gli adempimenti della procedura secondo gli articoli 13 e seguenti delle Disposizioni per l'attuazione del Codice Civile.
6. Di trasmettere copia della presente deliberazione alla Provincia di Pistoia, quale ente delegato dalla Regione al controllo e vigilanza sugli atti dell'Amministrazione del Legato Antonini.
7. Di dare atto che eventuali spese connesse e conseguenti saranno impegnate sui competenti interventi del Bilancio di Previsione.

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 C/o Palazzo Comunale – 51100 Pistoia – C.F. 80004670479

RELAZIONE STORICO FINANZIARIA SULL'AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

L'Amministrazione del Legato Antonini è un ente morale senza fine di lucro con personalità giuridica, riconosciuto ai sensi di Legge con Regio Decreto 26/08/1897 n. 533.

Fu costituita in conformità alle disposizioni testamentarie del benemerito cittadino pistoiese Pellegrino Antonini (02/04/1765 – 27/05/1827), di professione Ingegnere e "Impresario dei boschi" (come il padre Felice Antonini originario di Piteccio), approvate con modifiche dal Granduca di Toscana con Regio Exequatur del 31/08/1827.

Con il testamento olografo del 22 gennaio 1821 e poi con il testamento nuncupativo del 28 febbraio 1825, l'Ing. Pellegrino Antonini disponeva:

- Che i tre quarti della sua eredità, salvo usufrutto a favore della consorte Francesca Vignali, fossero destinati per fondare una Cappellania nell'Oratorio fatto costruire nella sua tenuta di Calamecca (poi denominata Macchia Antonini per antonomasia), a nomina del Vescovo di Pistoia e con i seguenti obblighi: celebrazione della Messa tutti i giorni festivi; fare una festa ogni anno nella Domenica più prossima al 20 agosto; mantenere l'Oratorio e i suoi arredi sacri.
- Che fossero pagati 2 Scudi ogni anno al Cappellano dell'Oratorio di Villa di Castagno per celebrazione di otto Messe in ciascun mese di luglio.
- Che fossero conferite tre doti di Lire fiorentine 70 ciascuna, di cui due per le ragazze del popolo di Calamecca dai 16 ai 30 anni, e una per quelle di Momigno della stessa età, in occasione della festa da fare la Domenica più prossima al 20 agosto.
- Che fossero pagati 21 Scudi alla Comunità di Porta al Borgo al fine di conferire mediante estrazione tre doti di Scudi 6 ciascuna alle ragazze povere di quella comunità, e l'avanzo per fronteggiare le spese occorrenti.
- Che fossero mantenute le fabbriche e la strada fatta costruire dal testatore a servizio della Macchia di Calamecca nei così detti Monti Antonini (quella che dal carbonile di Gello porta alla Macchia Antonini).
- Che l'intera tenuta di Calamecca rimanesse in Amministrazione senza potersi alienare neppure parzialmente.
- Che fossero conservate le macchie e che non fossero eseguiti altri tagli oltre a quelli prescritti di regola dal testatore.
- Che fosse fondata una Cattedra di Veterinaria nel Liceo Forteguerra di Pistoia con la provvigione annua di Scudi 150, con obbligo di fare lezioni pubbliche almeno tre volte la settimana, e per il conferimento ogni tre anni di una medaglia d'oro di Scudi 15 ed altra del medesimo metallo di Scudi 10 quale premio ai due giovani che avessero tratto maggior profitto da quello studio.
- Che l'eventuale avanzo di ogni anno fosse ceduto per un terzo a favore dell'Istituto dei Calconianti, per un terzo a favore di quello delle Crocifissine e per l'altro terzo a favore di quello delle Abbandonate, posti tutti e tre in Pistoia; con volere che in mancanza di un istituto la rispettiva quota fosse unita alle restanti e mancando tutti gli istituti, i detti avanzi passassero a beneficio dell'Ospedale degli Innocenti di Pistoia.
- Che l'esecuzione delle suddette disposizioni e l'amministrazione dell'eredità fosse affidata alla moglie Francesca Vignali e alla morte di questa al Cappellano, comunque sotto sorveglianza di una buona gestione da parte dei Superiori del Liceo Forteguerra, del Capo della Comune di Pistoia e del Professore di veterinaria.

Il Granduca di Toscana Leopoldo II, con Regio Exequatur del 31/08/1827, nell'approvare le suddette pie disposizioni, stabiliva che:

- Per la fondazione della Cappellania fosse assegnata quell'annua dotazione ritenuta sufficiente senza che il Cappellano debba mai mescolarsi nell'esecuzione delle altre disposizioni dell'Antonini e nell'amministrazione dell'eredità.

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 C/o Palazzo Comunale – 51100 Pistoia – C.F. 80004670479

- Il Gonfaloniere di Pistoia, unitamente ai Superiori del Liceo Forteguerra e al Professore di Veterinaria, dovesse sempre nominare un Amministratore estraneo, che oltre l'incarico amministrativo avesse quello di soddisfare le disposizioni riguardanti le doti, il mantenimento dei beni, della strada, della cattedra di veterinaria, dei premi triennali e altro, con fare egli stesso i pagamenti, sempre sotto la sorveglianza delle predette autorità e con obbligo di rendere conto ogni anno al Magistrato di Pistoia.
- La nomina del Professore di Veterinaria avesse luogo con la stessa procedura prevista per l'elezione degli altri professori del Liceo Forteguerra.

Per transazione avvenuta nel 1856, approvata dal Consiglio dei Ministri, i diritti dei tre Istituti di beneficenza sopra nominati furono tacitati accordando loro la somma di Lire 3.000 divisibili per uguale porzione, derivante dagli avanzi d'amministrazione presunti a tutto l'anno 1853 e per l'avvenire un assegno annuo fisso di Scudi 15 (Lire 88,20).

Nel 1860, in seguito alla regificazione del Liceo Forteguerra, l'amministrazione del Legato Antonini fu affidata a una Deputazione composta dal Sindaco di Pistoia, da un Deputato eletto dal Consiglio Comunale di Pistoia e da un rappresentante della Famiglia Forteguerra.

Nel 1874, in seguito alla creazione della Regia Università comprendente gli studi superiori di veterinaria, la Cattedra di veterinaria aggregata al Liceo Forteguerra fu trasformata in Condotta veterinaria con stipendio annuo di Lire 1.200, oltre una borsa di studio di veterinaria di Lire 1.000 annue presso una delle Università del Regno d'Italia.

Infine, nel 1876, la Deputazione Provinciale riconobbe che il Legato Antonini non era un'Opera pia ai sensi della Legge 03/08/1862 n. 753, ma doveva ritenersi una di quelle Istituzioni fatte a beneficio della generalità degli abitanti del Comune di cui all'articolo 82 della Legge Comunale e Provinciale 20/03/1865 n. 2248. Tale interpretazione ebbe in seguito il Sovrano Riconoscimento con Regio Decreto 26/08/1897 n. 533, per effetto del quale l'alta sorveglianza del Legato Antonini passò dal Ministero dell'Interno a quello dell'Istruzione, poi con la Legge 19/06/1913 n. 770 passò al Ministero dell'Agricoltura Industria e Commercio.

Per effetto del combinato disposto della Legge 13/06/1915 n. 873 e Legge 26/07/1929 n. 1397 i redditi dotali furono devoluti al Comitato Provinciale Orfani di Guerra.

Con il collocamento a riposo e la liquidazione di pensione del veterinario Dr. Ferrari, l'onere della Condotta di Veterinaria fu assunto dal Comune, rimanendo a carico del Legato Antonini il solo onere della borsa di studio di veterinaria.

La Deputazione del Legato Antonini, nella seduta del 26/06/1920, approvava lo Statuto con il quale furono stabiliti gli scopi dell'Ente e determinate le modalità di funzionamento dei relativi organi. Tale ordinamento rimase in vigore fino al 26 maggio 1983, quando la Deputazione ritenne opportuno procedere al suo aggiornamento.

Nella seduta del 26/05/1983, la Deputazione, con deliberazione n. 10, approvava il nuovo Statuto, in sostituzione di quello precedente, ad oggi ancora in vigore.

Gli scopi ivi previsti sono:

- La migliore e più completa utilizzazione del proprio patrimonio mobiliare e immobiliare, lo sfruttamento agricolo e forestale dei terreni legati all'Ente, al fine di contribuire al progresso dell'agricoltura montana mediante la ricerca e la razionale coltivazione di specie e di varietà di piante adatte all'ambiente;
- L'esecuzione delle disposizioni indicate dall'Ing. Pellegrino Antonini nei suoi testamenti;
- La valorizzazione turistica, sociale e culturale della zona denominata "Macchia Antonini".

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 C/o Palazzo Comunale - 51100 Pistoia - C.F. 80004670479

Altre disposizioni statutarie stabiliscono che:

- Gli scopi possono essere raggiunti sia direttamente dal Legato Antonini, sia attraverso la stipulazione di convenzioni con Enti, Associazioni, Consorzi, ecc.;
- L'Ente "Legato Antonini" ha sede in Pistoia presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Pistoia. Sono organi dell'Ente la Deputazione, il Presidente della Deputazione e il Collegio dei Revisori dei Conti;
- Il patrimonio dell'Ente è costituito dai beni immobili ad esso legati dell'Ing. Pellegrino Antonini, nonché dai proventi della gestione dei suddetti beni e da eventuali altri lasciti o legati che all'Ente possano comunque pervenire;
- La Deputazione dell'Ente è composta da: 1) il Sindaco pro-tempore del Comune di Pistoia; 2) da un membro designato dal Consiglio Comunale di Pistoia; 3) da un discendente della famiglia Forteguerra. Il Presidente della Deputazione è il Sindaco pro-tempore del Comune di Pistoia e resta in carica per tutta la durata del suo mandato nell'ambito dell'Amministrazione Comunale. Il membro designato dal Consiglio Comunale di Pistoia resterà in carica per tutta la durata del Consiglio Comunale di designazione e può essere riconfermato. L'ultimo discendente della famiglia Forteguerra farà parte della Deputazione del "Legato Antonini" a vita o fino a sua formale rinuncia. Successivamente la nomina di tale membro della Deputazione spetterà al Consiglio Comunale di Pistoia;
- Non possono far parte della Deputazione i componenti della Sezione decentrata di Pistoia del Comitato Regionale di Controllo sugli atti degli Enti Locali, i dipendenti dell'Ente o coloro che ne siano parenti o affini fino al terzo grado compreso;
- Spettano alla Deputazione tutti i poteri per l'amministrazione e il conseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente "Legato Antonini" e in particolare: provvedere all'erogazione delle rendite; deliberare in ordine alle spese; approvare ogni anno entro il 31 marzo il consuntivo dell'anno precedente; approvare ogni anno entro il 15 novembre il bilancio di previsione per l'anno successivo; nominare il Segretario, il Ragioniere e il Tesoriere;
- La Deputazione è validamente riunita quando sia presente la metà dei suoi componenti; adotta le sue deliberazioni a maggioranza semplice; il voto del Presidente è uguale a quello dei membri; le votazioni si svolgono in forma palese ad eccezione delle questioni che comportano un giudizio attinente la qualità delle persone; gli astenuti sono computati agli effetti della validità della seduta ma non ai fini della votazione;
- La Deputazione si riunisce almeno tre volte l'anno. Il Presidente convoca i membri con almeno cinque giorni di anticipo, comunicando loro l'ordine del giorno dell'adunanza. E' facoltà del Presidente di indire un'adunanza straordinaria ogni qual volta ne ravvisi la necessità, in caso d'urgenza è dispensato dal seguire la procedura del comma precedente. Il Presidente deve altresì convocare un'adunanza quando gli pervenga una richiesta scritta da parte di due membri, i quali provvederanno alla proposta degli argomenti da iscrivere all'ordine del giorno, in quest'ultimo caso l'adunanza dovrà essere tenuta non oltre il termine di dieci giorni dalla richiesta;
- Le deliberazioni della Deputazione debbono essere pubblicate all'Albo Pretorio del Comune di Pistoia nei termini di Legge. Dovranno essere approvate dagli organi di controllo sull'attività dell'Ente secondo quanto previsto dalle vigenti Leggi in materia;
- Il Segretario e il Ragioniere sono nominati dalla Deputazione, anche sotto forma di semplice incarico, tra i dipendenti del Comune di Pistoia, corrispondendo ai medesimi un'adeguata indennità. Il Segretario assiste alle sedute della Deputazione e redige i verbali sottoscrivendoli con il Presidente e il membro anziano per età. Il Ragioniere predispone i bilanci, tiene tutti i registri di contabilità previsti dalle vigenti disposizioni e più in generale cura tutta la parte finanziaria e contabile delle attività del Legato Antonini;
- I componenti della Deputazione sono responsabili nei confronti dell'Ente "Legato Antonini" secondo le norme del mandato. Sono esenti da responsabilità i membri che per legittimi motivi non abbiano preso parte alle deliberazioni o che abbiano fatto verbalizzare il proprio motivato dissenso e le proposte volte ad evitare l'adozione dell'atto dal quale possa derivato il danno;

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 C/o Palazzo Comunale – 51100 Pistoia – C.F. 80004670479

- Il membro che senza giustificazione di legittimi impedimenti sia stato assente per più di due sedute consecutive della Deputazione sarà dichiarato decaduto e dovrà essere sostituito;
- Spetta al Presidente della Deputazione: a) convocare e presiedere le adunanze; b) rappresentare l'Ente in ogni suo atto ed anche in giudizio, previa autorizzazione della Deputazione; c) provvedere all'esecuzione delle deliberazioni della Deputazione; d) adottare provvedimenti d'urgenza che dovranno essere ratificati entro trenta giorni dall'emanazione senza di che perderanno ogni effetto fin dalla data della loro adozione;
- In caso di impedimento del Presidente le funzioni dello stesso saranno svolte dal membro più anziano della Deputazione;
- Il Collegio dei Revisori dei conti è composto da tre membri nominati dalla Deputazione tra persone di provata e nota capacità amministrativa e contabile. I Revisori durano in carica tre anni e potranno essere confermati non più di due volte. Il Collegio dei Revisori dei conti ha il compito di vigilare e controllare la contabilità dell'Ente e di riferire in proposito alla Deputazione non meno di una volta all'anno entro il mese di ottobre, segnalando eventuali difetti o irregolarità e consigliando i rimedi da adottare;
- Il servizio di Tesoreria dell'Ente "Legato Antonini" sarà conferito, con deliberazione della Deputazione, ad un istituto di credito operante in Pistoia. Il pagamento delle spese dovrà essere fatto dal Tesoriere in base a regolari mandati. Per l'impegno, l'ordinazione e la liquidazione delle spese si rispettano per quanto applicabili le norme vigenti sulla contabilità dei Comuni;
- Le rendite dell'Ente "Legato Antonini" sono costituite dai proventi derivanti dallo sfruttamento agricolo e forestale dei terreni nonché dai proventi del residuo patrimonio, dalle convenzioni eventualmente stipulate e da eventuali erogazioni da parte di enti pubblici o soggetti privati. Tali rendite saranno destinate esclusivamente al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente;
- Ove gli scopi istituzionali dell'Ente "Legato Antonini" divenissero di impossibile realizzazione o fossero devoluti dalla Legge ad altro Ente, l'Ente "Legato Antonini" sarà dichiarato estinto e il suo patrimonio verrà devoluto all'Amministrazione Comunale di Pistoia che dovrà utilizzarlo per opere di assistenza sociale.

L'Amministrazione del Legato Antonini è proprietaria di un vasto complesso immobiliare posto quasi interamente in Comune di Piteglio (circa 218 ettari) e parzialmente in Comune di Marliana (circa 18 ettari), meglio conosciuto come "Macchia Antonini", costituito da terreni prativi, seminativi e in prevalenza boschivi, con annessi fabbricati rurali e altri edifici con diversa tipologia. Appartiene al complesso immobiliare anche un fabbricato in Comune di Pistoia, denominato Carbonile di Gello, ubicato nell'omonima località, originariamente destinato allo stoccaggio e alla distribuzione del carbone di legna prodotto nella tenuta della Macchia Antonini nonché ad abitazione del Capo macchia che sovrintendeva a tutte le operazioni connesse.

Il complesso immobiliare è destinato, senza scopo di lucro, a fini istituzionali, didattici, culturali, turistici e ricreativi, la cui conservazione e valorizzazione, alla quale sono riservati eventuali proventi ritraibili dai suddetti beni, è svolta a vantaggio delle persone e al perseguimento del bene pubblico, nel rispetto degli scopi statutari dell'Ente.

L'Ente, sin dall'atto del suo riconoscimento, ha svolto funzioni sintetizzabili come attività di gestione di un'azienda agricola modello finalizzata al miglioramento dell'agricoltura e della zootecnia. In una relazione risalente agli anni cinquanta, si legge che nella tenuta erano presenti molti capi di bestiame e l'ente si avvaleva della consulenza tecnica del Prof. Enrico Avanzi, Rettore dell'università di Pisa e Direttore dell'Istituto di agronomia generale e coltivazioni erbacee di quell'università. La relazione contiene una serie di considerazioni e proposte per lo sviluppo dell'azienda, in merito al bestiame, all'attrezzatura di lavorazione, alle colture prative, seminative e foraggere, alla sistemazione dei terreni, con evidenza dei lavori in corso per la realizzazione di un bacino di raccolta acqua, della capacità di Mc 6.020, destinato all'irrigazione dei pascoli.

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 C/o Palazzo Comunale – 51100 Pistoia – C.F. 80004670479

Purtroppo, con l'affermarsi dell'industrializzazione e della crescita economica nazionale, iniziò lo spopolamento delle zone montane e la crisi dell'impresa agricola, in particolare quella silvomontana, comportando una notevole diminuzione della produttività del complesso immobiliare e l'avvio del degrado dello stesso con progressiva dismissione dell'azienda agricola.

L'Amministrazione del Legato Antonini, negli anni ottanta, non potendo più fronteggiare la gestione immobiliare con le proprie risorse, ritenne opportuno rivolgersi ad altri soggetti istituzionali interessati alla preservazione e rivalutazione del complesso della Macchia Antonini, e al recupero delle sue finalità socioeconomiche, culturali, ricreative, ecc., di particolare importanza sotto il profilo storico e ambientale.

A tal fine furono stipulate specifiche convenzioni per l'affidamento in gestione del complesso:

- Con la Comunità Montana Appennino Pistoiese, atto Rep. n. 17545 del 05/04/1984, in vigore fino al 31/05/1988;
- Con la Regione Toscana, atto Rep. n. 3932 del 14/02/1989 in vigore fino al 31/05/1997 e successivo rinnovo di cui convenzione Rep. n. 5875 del 03/09/1998 scaduta il 31/05/2015, salvo gli effetti dell'articolo 8, concernente il diritto d'uso dei beni formanti la base elicotteri antincendi boschivi, che cesseranno in data 02/09/2028;
- Con il Comune di San Marcello Piteglio (istituito dal 01/01/2017 per fusione di Comuni) e l'Unione Comuni Montani Appennino Pistoiese, Protocollo d'Intesa sottoscritto il 24/01/2019 per la realizzazione del "Progetto di sviluppo del turismo per famiglie nella Provincia di Pistoia", nell'ambito del "Progetto Bellezz@ - Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati" promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e ammesso a finanziamento Statale;
- Con il Comune di San Marcello Piteglio (Ente capofila e attuatore) e l'Unione Comuni Montani Appennino Pistoiese (Ente gestore), convenzione Rep. n. 1 del 07/05/2019, attualmente in vigore fino alla scadenza del trentennio e quindi fino al 06/05/2049, riguardante sia la realizzazione del "Progetto di sviluppo del turismo per famiglie nella Provincia di Pistoia" sia la gestione dei beni indicati nell'Elenco particellare dei terreni e fabbricati, allegato alla predetta convenzione sotto la lettera "A".

Nella suddetta convenzione d'affidamento in gestione dei beni immobili è stato pattuito di corrispondere all'Amministrazione del Legato Antonini un canone di Euro 8.000,00 annui, da aggiornare annualmente in base alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente, come accertate dall'ISTAT.

In proposito è da tener presente quanto disposto dall'articolo 3, comma 1, del D.L. 06/07/2012 n. 95, convertito in Legge 07/08/2012 n. 135: per gli anni dal 2012 al 2023, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione, per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali. Il canone annuo di gestione riferito al periodo 07/05/2024 – 06/05/2025, compreso aggiornamento ISTAT, è pari a Euro 8.064,00.

Fin dall'anno 2013, sempre per carenza di risorse economiche insufficienti a dotarsi di proprio personale, l'Ente provvede al soddisfacimento dei propri adempimenti contabili, tributari, tecnici, amministrativi, di segreteria, avvalendosi della struttura organizzativa del Comune di Pistoia, in virtù di specifica convenzione stipulata tra i due Enti, debitamente autorizzata dalla Giunta Comunale e dalla Deputazione (Rep. 23/05/2013 n. 85, Rep. 20/01/2017 n. 13, Rep. 30/11/2020 n. 1664).

La convenzione oggi vigente è stata sottoscritta in data 22/05/2023 con il n. 350 di Repertorio delle scritture private, ha validità triennale dal 20/01/2023 al 19/01/2026. A fronte di tale attività è corrisposto al Comune di Pistoia un rimborso forfettario di Euro 1.600,00 annui, mentre per l'espletamento di pratiche che esulano dalle competenze professionali del personale comunale viene fatto ricorso ad affidamenti esterni.

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 C/o Palazzo Comunale - 51100 Pistoia - C.F. 80004670479

I fabbricati ubicati nel nucleo centrale del complesso immobiliare della Macchia Antonini, composti dalle seguenti unità immobiliari: casa padronale, abitazione del custode, colonia-ostello, centro espositivo, abitazione ex fattore, ristorante e alloggio del gestore, base elicotteri antincendi boschivi, tuttora non sono serviti dal pubblico acquedotto bensì approvvigionati di acqua tramite l'impianto di adduzione realizzato a suo tempo dal Legato Antonini mediante derivazione da sorgenti in loco.

La derivazione dalle sorgenti Sillori (Sigliori), Faggione e Cavallino fu concessa dal Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto n. 306 del 06/04/1966, per uso potabile, rurale e irriguo per la durata di 30 anni decorrenti dal 27/08/1962, verso pagamento del relativo canone annuo e alle condizioni stabilite nel Disciplinare Rep. 7682 del 17/11/1965.

In data 23/03/1992, in vista della scadenza del trentennio, fu presentata istanza di rinnovo della Concessione di derivazione (Pratica 1496), ai sensi dell'art. 30 R.D. 11/12/1933 n. 1775. La pratica rimase sospesa in attesa dell'applicazione delle norme statali per il trasferimento alle Regioni delle competenze in materia e di quelle della Regione Toscana, attuate con L.R. 11/12/1998 n. 91, per il trasferimento alle Province delle funzioni inerenti la risorsa idrica.

La Provincia di Pistoia, in accoglimento dell'istanza 23/03/1992, con Determinazione n. 1480 del 30/09/2004 concedeva l'utilizzazione di acqua dalle suddette sorgenti per uso: irriguo, vario, domestico e antincendio, per la durata di 10 anni, quindi con scadenza 30/09/2014.

Nel 2014, il Servizio Tutela Ambiente e Territorio della Provincia, interpellato al fine di presentare domanda di rinnovo della concessione di derivazione acque, comunicava che non era sufficiente la semplice istanza ma occorre una serie di documenti tecnici a corredo. Intanto la Regione Toscana emanava le norme di riordino delle funzioni attribuite alle Province, assegnando quelle in materia di demanio idrico agli uffici regionali del Genio Civile: la pratica del Legato Antonini fu trasferita al Genio Civile Toscana Nord, con sede in Lucca.

La Deputazione, con deliberazione 23/12/2016 n. 13, affidava l'incarico tecnico per l'espletamento della pratica di rinnovo della suddetta concessione alla ditta DREAM ITALIA Società Cooperativa Agricola Forestale, sede di Pistoia.

In data 18/10/2018 fu presentata la Domanda di concessione di derivazione acqua sorgiva (Pratica PT 6015/2018) e in data 13/12/2019 fu sottoscritto il relativo disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni della concessione.

La vigente Concessione di derivazione acqua dalle sorgenti Cavallino e Sillori in località Macchia Antonini, ad uso potabile oltre a concessione di occupazione di area demaniale con opere di presa e due attraversamenti è stata disposta dalla Regione Toscana - Settore Genio Civile Toscana Nord, con Decreto n. 154 del 13/01/2020 al quale è allegato anche il citato disciplinare del 13/12/2019, la durata è stabilita fino al 31/12/2025.

Relativamente all'anno 2023 sono state versate alla Regione Toscana le seguenti somme: Euro 174,50 quale canone annuo uso acqua da sorgente; Euro 672,00 quale canone annuo occupazione demanio idrico; Euro 336,00 quale imposta regionale su occupazione demanio idrico.

Per l'anno 2024 non sono ancora pervenuti gli avvisi di pagamento.

Per quanto riguarda i fabbricati affidati in gestione con la citata convenzione Rep. n. 1 del 07/05/2019, s'illustrano i seguenti elementi:

- Colonia ostello in Via Pesciatina 60, località Macchia Antonini, di mq 497 catastali (foglio 48 particella 2 sub 3 categoria B/1), ebbe origine da una ristrutturazione del 1975 di una porzione rurale risalente alla seconda metà del 1800, è da molti anni in disuso causa necessità di adeguamento di tutti gli impianti alle più recenti normative di sicurezza, oltre lavori di manutenzione straordinaria delle strutture. E' compresa nell'ambito di realizzazione del "Progetto di sviluppo del turismo per famiglie nella Provincia di Pistoia".
- Museo centro espositivo sui mestieri del bosco in Via Pesciatina 60, località Macchia Antonini, di mq 170 catastali (foglio 48 particella 2 sub 4 categoria B/5), originata da una ristrutturazione del 1975 di una porzione rurale risalente alla seconda metà del 1800, necessità di manutenzione

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 C/o Palazzo Comunale - 51100 Pistoia - C.F. 80004670479

straordinaria sia delle strutture sia di messa a norma di tutti gli impianti. E' compresa nell'ambito di realizzazione del "Progetto di sviluppo del turismo per famiglie nella Provincia di Pistoia".

- Casa padronale in Via Pesciatina 60, località Macchia Antonini, di circa mq 800 (foglio 48 particella 4 sub 1 e sub 3 categoria F/3), costruzione risalente a fine 1700, fu oggetto di risanamento conservativo nel 1993. Nel 2006 fu approvato un progetto di restauro durante la gestione affidata alla Comunità Montana (DIA 21/05/2007 protocollo 3462), dopo il primo lotto di lavori non hanno fatto seguito altre opere e tuttora la ristrutturazione è incompleta. L'edificio non è agibile, comunque è inserito nell'ambito di realizzazione del "Progetto di sviluppo del turismo per famiglie nella Provincia di Pistoia".
- Rimessa agricola in Via Pesciatina 60, località Macchia Antonini, di mq 72 catastali, (catasto terreni foglio 48 particella 239 categoria Fabbricato Diruto), è un vecchio fabbricato rurale da molti anni in stato di rudere (crollo della copertura).
- Metato di Butaglia in Via Pesciatina snc, località Macchia Antonini, di mq 36 catastali (foglio 49 particella 66 categoria F/2), è un ex fabbricato rurale, originariamente destinato all'essiccazione delle castagne, dichiarato al catasto fabbricati il 30/10/2017 quale edificio collabente poiché in pessimo stato conservativo (crollo della copertura).
- Oratorio di San Pellegrino ai Monti in Via Pesciatina snc, località Macchia Antonini, (foglio 50 particella 1 categoria B/7), costruzione risalente al 1824, originariamente destinata a sepolcro del testatore Ing. Pellegrino Antonini, è in buone condizioni di manutenzione ed è adibita all'esercizio del culto (Sante Messe nel periodo estivo).
- Deposito idrico sorgente Cavallino in Via Pesciatina snc, località Macchia Antonini, di mq 28 catastali (foglio 50 particella 10 categoria C/2), è composto da un fabbricato a un piano fuori terra e dal sottostante deposito interrato destinato alla captazione delle acque sorgive, al relativo sollevamento tramite elettropompa e alla fornitura dell'acqua ai fabbricati in loco mediante tubature interrate.

Per quanto riguarda gli immobili esclusi dalla precitata convenzione di gestione Rep. n. 1 del 07/05/2019, rimasti in gestione diretta del Legato Antonini, s'illustrano i seguenti elementi:

- Abitazione in Via Pesciatina 60, località Macchia Antonini, di mq 192 catastali (foglio 48 particella 2 sub 1 categoria A/3), con annesso terreno di mq 1.230 (foglio 48 particella 240) e corte esclusiva, locati al Sig. Moreno Canigiani, quale propria residenza, con atto Rep. 56 del 10/11/2017, registrato a Pistoia il 13/11/2017 al n. 004487 serie 3T, di durata quadriennale decorrente dal 01/11/2017. In data 22/11/2021 è stata comunicata all'Agenzia delle Entrate (protocollo 21112235205755371) la proroga per il secondo quadriennio, che scadrà il 31/10/2025. Sono stati incassati Euro 700,00 a titolo di deposito cauzionale. Il canone annuo di locazione del periodo 01/11/2023 - 31/10/2024, compreso aggiornamento ISTAT, è pari a Euro 4.777,56.
- Abitazione in Via Pesciatina 60, località Macchia Antonini, di mq 268 catastali (foglio 48 particella 2 sub 6 categoria A/3), oltre a limitrofo rudere di fabbricato rurale di mq 120 (foglio 48 particella 251 qualità fabbricato diruto) e appezzamento di terreno di mq 13.200 (foglio 48 porzione particella 164), locati al Sig. Moreno Canigiani con atto Rep. 73 del 05/11/2019, registrato a Pistoia il 18/11/2019 al n. 004533 serie 3T. La durata del primo periodo è di otto anni dal 01/11/2019 al 31/10/2027, rinnovabile alle medesime condizioni per altri quattro anni. Sono stati incassati Euro 960,00 a titolo di deposito cauzionale. Il canone annuo di locazione del periodo 01/11/2023 - 31/10/2024, comprensivo dell'aggiornamento ISTAT, è pari a Euro 6.479,16.
- Fabbricato ad uso ristorazione in Via Pesciatina 58, località Macchia Antonini, di circa mq 748 di superficie lorda coperta (foglio 48 particella 160 sub 1 categoria D/8), adiacente abitazione prefabbricata ad uso alloggio del gestore, di mq 39 catastali (foglio 48 particella 160 sub 2 categoria A/3) e corte a comune ai predetti sub, oltre limitrofo appezzamento di terreno di mq 2.889 (foglio 48 particella 159), locati alla Signora Antonella Iannunzio subentrata a Iannunzio Giuseppina, titolare della ditta individuale "Ristorante Macchia Antonini di Iannunzio Antonella", con atto del 26/09/1988, registrato a Pistoia il 04/10/1988 al n. 002919 serie 3. La durata è di sei

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 C/o Palazzo Comunale – 51100 Pistoia – C.F. 80004670479

anni decorrenti dal 01/07/1988, rinnovabile alle medesime condizioni. In data 29/05/2023 è stato notificato al conduttore l'avviso di disdetta al termine del sesto seennio scadente il 30/06/2024, con possibilità di proseguire la locazione previa rinegoziazione delle condizioni e stipulazione di nuovo contratto. Con raccomandata A.R. del 07/06/2023, la Sig. Antonella Iannunzio ha manifestato il proprio interesse al proseguimento della conduzione accettando la rinegoziazione. In seguito alle trattative intercorse è stato definito lo schema del nuovo contratto che sarà approvato dalla Deputazione nella prossima seduta, prevista per il 28/05/2024. Le nuove condizioni di locazione prevedono una durata di sei anni dal 01/07/2024, rinnovabile alle medesime condizioni per altri sei anni e un canone annuo riferito al periodo 01/07/2024 – 30/06/2025 pari a Euro 8.400,00 oltre aggiornamento ISTAT dal secondo anno.

- Immobili Base Anti Incendi Boschivi in Via Pesciatina snc, località Macchia Antonini, formati da: a) terreno identificato nel foglio 49 dalla particella 57 di mq 51; b) terreno identificato nel foglio 49 dalla particella 64 di mq 16.471; c) alloggio piloti identificato nel foglio 49 dalla particella 53 categoria A/7 di mq 130 catastali, concessi in diritto d'uso gratuito alla Regione Toscana con atto Rep. 5875 del 03/09/1998, registrato a Pistoia il 21/09/1998 al n. 005474 serie 3. La durata pattuita con l'articolo 8 di tale atto è di anni trenta dal 03/09/1998 al 02/09/2028.
- Fabbricato adibito a Centro Radiocomunicazioni posto sulla sommità del colle di Montalto, località Macchia Antonini, Via Vicinale della Macchia di Montalto (foglio 50 particella 37 categoria D/7) di mq 45 coperti oltre traliccio con antenne e resede recintato, locato a Cellnex Italia SpA, subentrata dal 01/04/2022 al precedente conduttore, con atto del 20/12/1988, registrato a Pistoia il 02/01/1989 al n. 23 serie 1T. Il conduttore originario alla data di stipulazione era l'ENEL – Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, trasformata poi in ENEL SpA, alla quale si sono succedute molte altre società per effetto delle norme in materia di privatizzazioni e liberalizzazione del mercato elettrico. L'oggetto della locazione era un appezzamento di terreno di mq 674 costituito da porzione della particella 22 del foglio 50 (ora particella 37) affinché il conduttore vi realizzasse una stazione ripetitrice delle reti di radiocomunicazione. Con lo stesso atto fu costituita a favore del conduttore e suoi aventi causa, una servitù di passo pedonale e carrabile sulla strada campestre insistente sulla medesima particella 22 (ora particella 36), della lunghezza di circa 100 metri e larghezza di circa 4 metri, che dalla Via Vicinale della Macchia di Montalto conduce al Centro Radio, come da planimetria allegata al contratto. L'originaria particella 22 del foglio 50 è stata soppressa con Tipo Mappale protocollo PT0152787 del 30/10/2009 originando le nuove particelle 36 e 37, quest'ultima è stata oggetto di dichiarazione al catasto fabbricati protocollo PT0165981 del 30/11/2009 per la costituzione del fabbricato adibito al suddetto Centro Radiocomunicazioni. Il contratto di locazione del 20/12/1988, registrato a Pistoia il 02/01/1989 al n. 23 serie 1T, di durata novennale dal 01/01/1989 al 31/12/1997, è stato rinnovato alle medesime condizioni per il secondo novennio dal 01/01/1998 al 31/12/2006 e per il terzo novennio dal 01/01/2007 al 31/12/2015 con rinegoziazione di un canone fisso di Euro 1.500,00 annui. In data 23/12/2014 è stato notificato al conduttore l'avviso di disdetta al termine del terzo novennio scadente il 31/12/2015, con possibilità di proseguire l'utilizzo dei fabbricati edificati sul soprasuolo previa rinegoziazione delle condizioni e stipulazione di nuovo contratto per la costituzione del diritto di superficie (tipologia idonea al caso di specie). Occorre prendere contatti con il nuovo conduttore al fine di concludere la trattativa, definire lo schema di contratto e procedere alla stipulazione con rogito notarile.
- Carbonile di Gello in Via di Sarripoli e Brocchi di Paolone n. 4, ubicato in Comune di Pistoia località Gello, formato da quattro unità immobiliari (foglio 157 particella 21, sub 1 categoria C/6 di mq 124 catastali, sub 2 categoria C/6 di mq 41 catastali, sub 3 categoria A/4 di mq 108 catastali, sub 4 categoria A/4 di mq 49 catastali), costruzione risalente al 1818 originariamente destinato allo stoccaggio e alla distribuzione del carbone di legna prodotto nella tenuta della Macchia Antonini oltre all'abitazione del Capo macchia che sovrintendeva a tutte le operazioni connesse. E' in disuso dal 1975 circa, la porzione adibita a magazzino (sub 1) è priva di copertura dovuta al crollo della stessa, mentre le altre porzioni, nel 2011, furono oggetto di opere di puntellamento interno a sostegno delle strutture orizzontali e della copertura, attualmente versa in pessime condizioni

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 C/o Palazzo Comunale – 51100 Pistoia – C.F. 80004670479

strutturali. A seguito di avviso pubblico del 03/05/2016 per manifestazione d'interesse al recupero del fabbricato, con deliberazione della Deputazione 23/12/2016 n. 07 fu accolta favorevolmente la proposta/progetto presentata dagli Scout C.N.G.E.I. Sezione di Pistoia e autorizzata la trattativa per la definizione del negozio giuridico più idoneo alla realizzazione delle opere e al godimento dell'immobile (diritto d'uso, superficie, ecc.). Nonostante vari incontri tra i rispettivi rappresentanti e tecnici, tenuti nel 2017 e l'ultimo nel giugno 2019, non è stato ancora raggiunto un accordo definitivo.

Con Decreto Rep. 586 del 18/11/2011 è stato dichiarato l'interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DLGS 42/2004 dell'Oratorio di San Pellegrino ai Monti, posto in Comune di san Marcello Piteglio, località Macchia Antonini, Via Pesciatina snc, foglio 50 particella 1 categoria B/7.

Con Decreto Rep. 373 del 05/03/2020 è stato dichiarato l'interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DLGS 42/2004 dei seguenti fabbricati posti in Comune di San Marcello Piteglio, località Macchia Antonini, Via Pesciatina 60:

- Abitazione, foglio 48 particella 2 sub 1 categoria A/3;
- Colonia ostello, foglio 48 particella 2 sub 3 categoria B/1;
- Museo centro espositivo, foglio 48 particella 2 sub 4 categoria B/5;
- Abitazione (ex fattore), foglio 48 particella 2 sub 6 categoria A/3;
- Casa padronale, foglio 48 particella 4 sub 1 e sub 3 categoria F/3;
- Ruederi rimessa agricola, foglio 48 particella 239 categoria Fabbricato Diruto;
- Ruederi di stalla e porcilaia, foglio 48 particella 251 categoria Fabbricato Diruto;
- Corte a comune ai suddetti fabbricati, foglio 48 particella 293 categoria BCNC.

Si rilevano le seguenti servitù gravanti su alcuni terreni posti alla Macchia Antonini:

- Atto 20/12/1988 Rep. 26908, registrato a Pistoia il 09/01/1989 al n. 48 e trascritto a Pistoia il 27/01/1989 al n. 763 R.G. e n. 526 R.P., per costituzione servitù d'infissione di tre cabine aeree di trasformazione con diritto di passo pedonale e carrabile a favore ENEL – Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, rispettivamente sui seguenti fondi: foglio 50 porzione mappale 2 sezione B del Comune di San Marcello Piteglio; foglio 2 porzione mappale 149 del Comune di Marliana; foglio 50 porzione mappale 22 (ora mappale 36) sezione B del Comune di San Marcello Piteglio.
- Atto 20/12/1988, registrato a Pistoia il 02/01/1989 al n. 24, per costituzione servitù di elettrodotto a favore ENEL – Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, relativa alle seguenti linee: a) linea aerea M.T. denominata "Margine di Momigno – Macchia Antonini" di circa metri 1180 con impianto di n. 13 sostegni; b) linea aerea M.T. denominata "Derivazione punto di trasformazione Ripetitore ENEL" di circa metri 105 con impianto di n. 2 sostegni; c) linee aeree B.T. di circa metri 1180 totali con impianto di n. 24 sostegni. Gli immobili gravati sono distinti in catasto: sezione B del Comune di San Marcello Piteglio foglio 48 mappali 2, 164, 165, 263; foglio 49 mappali 43, 51, 52, 53, 54, 55; foglio 50 mappali 1, 2, 3, 4, 5, 10, 17, 19, 20, 21, 22, 25, 27; Comune di Marliana foglio 2 mappale 149.
- Atto 20/12/1988, registrato a Pistoia il 02/01/1989 al n. 23, per locazione appezzamento di terreno all'ENEL – Ente Nazionale per l'Energia Elettrica affinché vi realizzasse una stazione ripetitrice, come già esposto in precedenza, e per costituzione di servitù di passo pedonale e carrabile sulla strada campestre insistente sul foglio 50 particella 22 (ora mappale 36) in sezione B del Comune di San Marcello Piteglio, della lunghezza di circa 100 metri e larghezza di circa 4 metri, che dalla Via Vicinale della Macchia di Montalto conduce al Centro Radio.

Infine giova esporre sinteticamente alcuni elementi riguardanti le entrate e le spese dell'ultimo esercizio finanziario chiuso (2023). Le esigue risorse accertate in Euro 29.784,94 complessivi, sostanzialmente sono volte a soddisfare soltanto esigenze indispensabili e obbligatorie per un totale di Euro 24.287,52, originando un avanzo di appena 5.497,42 Euro:

- Entrate da proventi gestione terreni e fabbricati Euro 27.312,76.

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 C/o Palazzo Comunale – 51100 Pistoia – C.F. 80004670479

- Entrate da interessi attivi sul conto corrente di tesoreria Euro 1.016,18.
- Entrate da concorsi, rimborsi, recuperi e diverse Euro 306,00.
- Entrate da servizi per conto terzi (partite di giro) Euro 1.150,00.
- Spese per retribuzioni al personale Euro 0,00. Non sussistono fin dalla stipulazione delle convenzioni con il Comune di Pistoia d'affidamento della gestione amministrativa e contabile.
- Spese per acquisto beni di consumo Euro 824,52 già eseguite, essenzialmente riferite alla fornitura di prodotti occorrenti a realizzare la Festa alla Macchia Antonini.
- Spese per prestazione di servizi Euro 6.587,58 di cui 4.435,02 già eseguite e 2.152,56 da pagare, riferite a: polizza RC fabbricati, corrispettivo gestione amministrativa, spese di tesoreria e d'economato, onorari per incarichi tecnici, compenso ai Revisori dei conti.
- Spese per trasferimenti correnti Euro 1.100,00 già eseguite, riferite a contributi: alla Parrocchia di Calamecca per celebrazione SS. Messe, all'Associazione Proloco di Calamecca A.P.S. per attività sociale, alla Banda Comunale di Pistoia per esibizione alla Festa della Macchia Antonini.
- Spese per imposte e tasse Euro 9.835,42 già eseguite, riferite a: contributi Consorzi di Bonifica, IRES, IMU, canone e imposta regionale demanio idrico, bolli.
- Spese per manutenzione straordinaria immobili Euro 4.790,00 già eseguite, riferite al contratto Rep. 73 del 05/11/2019.
- Spese per servizi per conto terzi (partite di giro) Euro 1.150,00 già eseguite, riferite a ritenute erariali alla fonte e anticipazione fondi spese d'economato.

La situazione finanziaria in cui si trova adesso l'Ente, sebbene negli ultimi decenni abbia messo a reddito tutti i terreni e tutti quei fabbricati che erano in condizione di poter essere utilizzati, denota preoccupanti elementi di criticità derivanti dalle entrate di bilancio, essenzialmente ritraibili dalle rendite del patrimonio immobiliare. Contesto che condiziona inevitabilmente sia la manutenzione e conservazione degli immobili notevolmente vetusti, sia le politiche di gestione e il perseguimento degli scopi statutari, svilendo, di fatto, anche l'impegno programmatico nel medio e lungo periodo.

E' opportuno che la Deputazione del Legato Antonini prenda in seria considerazione il fatto che soltanto attraverso il trasferimento totale della gestione e dei beni al Comune di Pistoia, si possano realizzare concrete premesse e condizioni per un'effettiva conservazione, valorizzazione e sviluppo del complesso immobiliare, valutando l'opportunità, come previsto dallo Statuto, di estinguere l'Istituzione con devoluzione del patrimonio a favore del Comune di Pistoia.

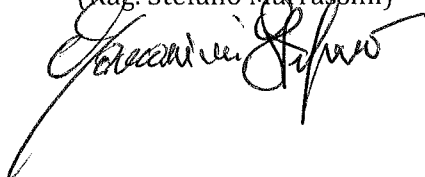
ALLEGATI:

- Elenco particellare dei terreni e fabbricati;
- Prospetto situazione finanziaria esercizi dal 2015 al 2024.

Pistoia, li 24 MAG. 2024

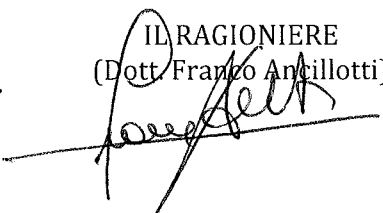
L'ISTRUTTORE

(Rag. Stefano Marrassini)



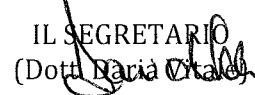
IL RAGIONIERE

(Dott. Franco Ancillotti)



IL SEGRETARIO

(Dott. Maria Vitale)



AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI
Piazza Duomo n. 1 - 51100 Pistoia - Codice Fiscale 80004670479

ELENCO PARTICELLARE TERRENI E FABBRICATI

TERRENI UBICATI IN COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO – Sezione B – codice M377B

Foglio	Part.	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Redd. Domin.	Redd. Agrario	Note
47	140		Seminativo	4	4	09	20	31,70	21,13	(1)
47	141		Bosco ceduo	1	9	92	10	97,35	30,74	(1)
47	180		Bosco alto	2		08	60	0,89	0,27	(1)
48	46		Bosco alto	2		04	10	0,42	0,13	(1)
48	49		Bosco ceduo	1		11	70	1,15	0,36	(1)
48	104		Bosco ceduo	1	17	15	70	168,36	53,17	(1)
48	105		Bosco alto	2		41	30	4,27	1,28	(1)
48	159		Bosco alto	2		28	89	2,98	0,90	(6)
48	164		Seminativo	4	2	59	00	20,06	13,38	(2)
48	165		Bosco alto	2		15	20	1,57	0,47	(1)
48	198		Bosco alto	2		05	50	0,57	0,17	(1)
48	239		Fabbricato diruto				72	0,00	0,00	(1)
48	240		Seminativo arborato	3		12	30	1,27	1,14	(3)
48	241		Bosco alto	2		03	90	0,40	0,12	(1)
48	242		Bosco alto	2		03	70	0,38	0,11	(1)
48	251		Fabbricato diruto			01	20	0,00	0,00	(4)
48	255		Bosco alto	2		16	80	1,74	0,52	(1)
48	306		Bosco alto	2		25	81	2,67	0,80	(1)
48	308		Seminativo	3		69	10	7,14	6,42	(1)
49	17		Bosco alto	2		50	00	5,16	1,55	(1)
49	39		Castagneto frutto	4		05	90	0,12	0,03	(1)
49	43		Bosco ceduo	1	53	10	60	521,11	164,56	(1)
49	46		Bosco alto	2	1	08	10	11,17	3,35	(1)
49	51		Bosco alto	2		20	30	2,10	0,63	(1)
49	54		Bosco alto	2		04	47	0,46	0,14	(1)
49	55		Seminativo	3	1	39	00	14,36	12,92	(1)
49	57		Bosco alto	1			31	0,14	0,06	(5)
49	63		Area rurale				80	0,00	0,00	(1)
49	64		Bosco alto	1	1	64	71	76,56	34,03	(5)
50	2		Prato	1		45	10	5,82	6,99	(1)
50	3		Seminativo	4	2	04	60	15,85	10,57	(1)
50	4		Bosco alto	2	1	56	00	16,11	4,83	(1)
50	5		Bosco ceduo	1	11	65	20	114,34	36,11	(1)
50	6		Bosco ceduo	1			31	0,03	0,01	(1)
50	7		Bosco ceduo	1			27	0,03	0,01	(1)
50	8		Bosco ceduo	1			80	0,08	0,02	(1)
50	9		Bosco ceduo	2		02	10	0,13	0,07	(1)
50	11		Bosco alto	2		02	90	0,30	0,09	(1)
50	12		Bosco alto	2		20	20	2,09	0,63	(1)
50	13		Bosco alto	2		02	70	0,28	0,08	(1)
50	14		Bosco alto	2	1	00	20	10,35	3,10	(1)
50	15		Bosco alto	2		62	50	6,46	1,94	(1)
50	16		Bosco alto	2		64	70	6,68	2,00	(1)
50	17		Bosco alto	2	3	83	70	39,63	11,89	(1)
50	18		Pascolo cespugliato	1		03	50	0,05	0,05	(1)
50	19		Bosco ceduo	1	16	99	80	166,80	52,67	(1)
50	20		Bosco ceduo	1	7	69	60	75,52	23,85	(1)
50	21		Bosco ceduo	1	2	22	60	21,84	6,90	(1)
50	23		Bosco alto	2	1	47	30	15,21	4,56	(1)
50	24		Bosco ceduo	1	5	06	60	49,71	15,70	(1)
50	25		Bosco alto	2		77	10	7,96	2,39	(1)
50	26		Frutteto	U		16	00	8,26	5,78	(1)
50	27		Bosco ceduo	1	38	45	80	377,38	119,17	(1)
50	32		Bosco alto	2		03	80	0,39	0,12	(1)
50	33		Bosco alto	2		38	50	3,98	1,19	(1)
50	34		Prato	1		60	10	7,76	9,31	(1)
50	35		Incolto produttivo	U		02	50	0,03	0,01	(1)
50	36		Bosco ceduo	1	4	91	46	48,23	15,23	(1)

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 – 51100 Pistoia – Codice Fiscale 80004670479

ELENCO PARTICELLARE TERRENI E FABBRICATI

55	1		Bosco alto	2		16	00	1,65	0,50	(1)
55	2		Bosco alto	2		35	00	3,62	1,08	(1)
55	28		Bosco ceduo	1	21	34	40	209,44	66,14	(1)
56	66		Bosco ceduo	1	1	11	30	10,92	3,45	(1)
56	90		Bosco ceduo	1			55	0,05	0,02	(1)
TOTALE					217	93	31	2.198,10	753,94	

TERRENI UBICATI IN COMUNE DI MARLIANA – codice E960

Foglio	Part.	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Redd. Domin.	Redd. Agrario	Note
1	59		Bosco ceduo	1		25	60	2,51	0,79	(1)
1	61		Bosco alto	1		12	90	1,67	0,40	(1)
1	62		Bosco ceduo	1		53	20	5,22	1,65	(1)
1	64		Prato	2		04	50	0,37	0,33	(1)
1	65		Bosco ceduo	1	1	27	80	12,54	3,96	(1)
2	11		Bosco ceduo	1		67	50	6,62	2,09	(1)
2	12		Bosco ceduo	1	1	19	40	11,72	3,70	(1)
2	13		Bosco ceduo	1		81	00	7,95	2,51	(1)
2	16		Bosco alto	1		62	00	8,01	1,92	(1)
2	28		Bosco ceduo	3		68	00	2,11	1,05	(1)
2	41		Bosco ceduo	1	5	24	40	51,46	16,25	(1)
2	67		Bosco ceduo	1	1	81	40	17,80	5,62	(1)
2	72		Pascolo cespugliato	U		10	00	0,15	0,15	(1)
2	73		Seminativo	5		05	70	0,18	0,12	(1)
2	76		Seminativo	5		10	50	0,33	0,22	(1)
2	110		Bosco ceduo	1		52	50	5,15	1,63	(1)
2	111		Bosco ceduo	1		33	10	3,25	1,03	(1)
2	120		Prato	1		25	40	3,28	3,94	(1)
2	121		Bosco ceduo	1		12	00	1,18	0,37	(1)
2	149		Bosco ceduo	1		20	80	2,04	0,64	(1)
2	164		Prato	2		03	20	0,26	0,23	(1)
2	170		Seminativo	5		01	40	0,04	0,03	(1)
3	21		Bosco ceduo	1	1	39	30	13,67	4,32	(1)
3	52		Bosco ceduo	1	1	12	50	11,04	3,49	(1)
3	66		Bosco ceduo	2		01	20	0,07	0,04	(1)
3	74		Bosco alto	1		07	40	0,96	0,23	(1)
3	86		Bosco ceduo	1		08	50	0,83	0,26	(1)
14	4		Bosco ceduo	1		10	20	1,00	0,32	(1)
14	5		Bosco ceduo	2		17	60	1,00	0,55	(1)
14	25		Prato	1		01	60	0,21	0,25	(1)
14	26		Prato	1		02	40	0,31	0,37	(1)
TOTALE					18	03	00	172,93	58,46	

FABBRICATI UBICATI IN COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO – Sezione B – codice M377B

Foglio	Part.	Sub	Categoria	Classe	Superficie mq	Rendita	Note
48	2	1	A/3	4	192	418,33	(3) abitazione locata Canigiani Moreno
48	2	3	B/1	U	497	1.632,00	(1) ex Colonia ostello in gestione UCAP
48	2	4	B/5	1	170	177,00	(1) museo centro espositivo in gestione UCAP
48	2	6	A/3	4	268	581,01	(4) abitazione ex fattore locata Canigiani Moreno
48	4	1	F/3			0,00	(1) casa padronale in ristrutturazione gest. UCAP
48	4	3	F/3			0,00	(1) casa padronale in ristrutturazione gest. UCAP
48	160	1	D/8		748	4.327,62	(6) ristorante locato Iannunzio Antonella
48	160	2	A/3	3	39	119,30	(6) alloggio gestori ristorante locato Iannunzio A.
48	293		BCNC		3.823	0,00	(1/3/4) corte a comune particelle 2 e 4 foglio 48
49	53		A/7	3	130	278,89	(5) alloggio Base AIB diritto uso Regione Toscana
49	66		F/2		36	0,00	(1) metato di Butaglia (ruderi) in gestione UCAP
50	1		B/7	U	841	305,38	(1) oratorio San Pellegrino ai Monti in gest. UCAP
50	10		C/2	3	28	35,33	(1) deposito idrico sorgente Cavallino gest. UCAP
50	37		D/7		45	155,20	(7) centro radio Montalto locato Cellnex Italia

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 - 51100 Pistoia - Codice Fiscale 80004670479

ELENCO PARTICELLARE TERRENI E FABBRICATI**FABBRICATI UBICATI IN COMUNE DI PISTOIA - codice G713**

Foglio	Part.	Sub	Categoria	Classe	Superficie mq	Rendita	Note
157	21	1	C/6	1	124	200,18	(8) Carbonile di Gello: magazzino (inagibile)
157	21	2	C/6	1	41	88,31	(8) Carbonile di Gello: rimessa (inagibile)
157	21	3	A/4	1	108	147,71	(8) Carbonile di Gello: abitazione (inagibile)
157	21	4	A/4	1	49	68,17	(8) Carbonile di Gello: abitazione (inagibile)

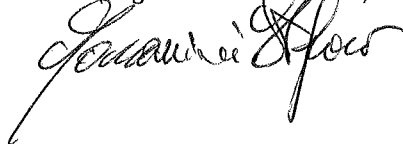
NOTE:

- 1) In gestione all'Unione Comuni Montani Appennino Pistoiese e Comune di San Marcello Piteglio in virtù della convenzione Rep. n. 1 del 07/05/2019 per 30 anni, scadenza 06/05/2049.
- 2) Porzione Nord di mq 12.700 in gestione Comuni Montani Appennino Pistoiese e Comune di San Marcello Piteglio in virtù della convenzione Rep. 1/2019; porzione Sud di mq 13.200 in locazione a Canigiani Moreno in virtù del contratto Rep. 73 del 05/11/2019.
- 3) In locazione a Canigiani Moreno in virtù del contratto Rep. 56 del 10/11/2017, prorogato per il secondo quadriennio, scadenza 31/10/2025.
- 4) In locazione a Canigiani Moreno in virtù del contratto Rep. 73 del 05/11/2019, durata primo periodo 8 anni, scadenza 31/10/2027, durata secondo periodo 4 anni.
- 5) Base Anti Incendi Boschivi in diritto d'uso gratuito alla Regione Toscana per 30 anni ai sensi art. 8 convenzione Rep. 5875 del 03/09/1998, scadenza 02/09/2028.
- 6) In locazione alla ditta Ristorante Macchia Antonini di Iannunzio Antonella in virtù del contratto Rep. 26/09/1988, disdetta per la scadenza del seennio al 30/06/2024. Definite nuove condizioni e schema nuovo contratto, in approvazione da parte della Deputazione nella seduta del 28/05/2024.
- 7) In locazione a Cellnex Italia SpA subentrata dal 01/04/2022 nell'atto Rep. 20/12/1988 per locazione terreno sul quale il conduttore originario edificò il Centro Radio, dichiarato al catasto fabbricati il 30/11/2009 e intestato soltanto al Legato Antonini poiché la locazione non è titolo idoneo alla doppia intestazione. Inviata disdetta il 23/12/2014 per trattativa nuovo contratto diritto superficie, pervenuta bozza nuovo atto da esaminare e negoziare.
- 8) In seguito alla procedura di bando pubblico, con deliberazione n. 7 del 23/12/2016, la Deputazione aggiudicò agli SCOUT CNIGE Sezione di Pistoia il recupero edilizio del fabbricato, nonostante alcuni incontri con i rappresentanti della Sezione non stato ancora definito lo schema di contratto proposto.

Pistoia, li 24 MAG. 2024

L'ISTRUTTORE

(Rag. Stefano Marrasini)



IL RAGIONIERE

(Dott. Franco Ancillotti)



IL SEGRETARIO

(Dott. Daria Vitale)



AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI - Piazza Duomo n. 1 presso Palazzo Comunale - 51100 Pistoia - Codice Fiscale 80004670479

PROSPETTO SITUAZIONE FINANZIARIA		Rendiconto 2015	Rendiconto 2016	Rendiconto 2017	Rendiconto 2018	Rendiconto 2019	Rendiconto 2020	Rendiconto 2021	Rendiconto 2022	Rendiconto 2023	Previsioni 2024
Risorsa		Accertam.	Accertam.	Accertam.	Accertam.	Accertam.	Accertam.	Accertam.	Accertam.	Accertam.	Accertam.
ENTRATE DI COMPETENZA											
3 02 0060	Proventi gestione terreni e fabbricati	17.760,73	14.990,06	12.218,83	11.423,48	19.069,73	25.609,40	25.678,95	26.226,04	27.312,76	27.900,00
3 03 0070	Interessi attivi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	93,90	1.016,18	400,00
3 05 0080	Concorsi, rimborsi, entrate diverse	0,00	3.292,00	328,00	1.198,59	2.088,20	3.375,48	2.469,65	1.964,86	306,00	900,00
	Servizi per conto di terzi	1.041,98	1.120,00	1.600,00	1.440,00	2.756,22	1.800,00	615,70	1.000,00	1.150,00	8.000,00
	TOTALE	18.802,71	19.402,06	14.146,83	14.062,07	23.914,15	30.784,88	28.764,30	29.284,80	29.784,94	37.200,00
USCITE DI COMPETENZA											
1 01 02 01	Personale incaricato	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 01 02 02	Acquisto beni di consumo	490,65	697,65	628,22	622,72	674,16	14,60	19,45	622,39	824,52	1.300,00
1 01 02 03	Prestazione di servizi	3.144,42	5.089,49	5.386,10	6.393,89	5.734,68	5.024,89	4.665,87	3.908,22	6.587,58	8.100,00
1 01 02 04	Utilizzo beni di terzi	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 01 02 05	Trasferimenti	700,00	500,00	0,00	760,50	1.200,00	700,00	700,00	1.100,00	1.100,00	1.300,00
1 01 02 06	Interessi passivi e oneri finanziari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 01 02 07	Imposte e tasse	10.378,41	11.908,06	11.929,83	8.374,75	12.896,91	10.950,61	11.010,17	10.848,76	9.835,42	18.500,00
1 01 02 08	Oneri straordinari	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 01 02 09	Ammortamenti di esercizio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 01 02 10	Fondo svalutazione crediti	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1 01 02 11	Fondo di riserva	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 01 02 01	Acquisizione immobili e manutenz straordin	0,00	0,00	0,00	0,00	820,00	17.209,19	4.880,00	4.800,00	4.790,00	20.000,00
2 01 02 03	Acquisto beni per realizzazioni in economia	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2 01 02 05	Acquisizione mobili, macchine, attrezzature	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Servizi per conto di terzi	1.041,98	1.120,00	1.600,00	1.440,00	2.756,22	1.800,00	615,70	1.000,00	1.150,00	8.000,00
	TOTALE	15.755,46	19.315,20	19.544,15	17.591,86	24.081,97	35.699,29	21.891,19	22.279,37	24.287,52	57.200,00
	DIFFERENZA	3.047,25	86,86	-5.397,32	-3.529,79	-167,82	-4.914,41	6.873,11	7.005,43	5.497,42	-20.000,00
	Fondo di cassa al 31 dicembre	37.775,60	36.400,66	30.655,47	17.526,29	8.019,83	28.927,59	31.020,01	37.388,58	44.116,28	avanzo applicato
	Residui attivi	6.707,83	13.123,43	15.665,30	21.072,49	31.273,76	6.646,60	8.812,25	10.210,39	11.132,67	avanzo a pareggio
	Residui passivi	0,00	4.953,80	7.147,80	2.955,60	3.080,03	4.275,04	1.660,00	2.421,28	4.573,84	
	AVANZO DI AMMINISTRAZIONE	44.483,43	44.570,29	39.172,97	35.643,18	36.213,56	31.299,15	38.172,26	45.177,69	50.675,11	
Deliberazioni d'approvazione della Deputazione:											
		N. 04 del 23/12/2016	N. 06 del 22/12/2017	N. 02 del 04/10/2018	N. 05 del 22/10/2019	N. 02 del 03/11/2020	N. 03 del 23/11/2021	N. 03 del 05/10/2022	N. 02 del 08/05/2023	N. 02 del 28/05/2024	N. 14 del 10/11/2023
		L'ISTRUTTORE (Rag. Stefano Marassini)									
		IL RAGIONIERE (Dott. Franco Ancillotti)									
		IL SEGRETARIO (Dott. Patia Virale)									
Pistoia, li	24 MAG. 2024										

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI
Palazzo Comunale di Pistoia – Piazza Duomo n. 1
REGISTRO VERBALI DEL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

VERBALE N. 26

Il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Amministrazione del Legato Antonini, composto dai Signori:

- Dott. Marco Pisaneschi – Presidente;
- Dott. Lucia Bordigoni – Membro;
- Rag. Flavio Modena – Membro;

incaricati ai sensi della convenzione Repertorio n. 350 del 22/05/2023, approvata dalla Deputazione Amministratrice con deliberazione n. 04 del 08/05/2023, nonché della precedente convenzione Repertorio n. 1664/2020 scaduta il 19/01/2023, e ai sensi della deliberazione n. 02 del 23/11/2021, si è riunito in videoconferenza per procedere all'esame della seguente pratica:

- Proposta di deliberazione per l'estinzione dell'Ente "Amministrazione del Legato Antonini", che sarà sottoposta all'approvazione della Deputazione nella prossima seduta;
- Relazione storico finanziaria dell'Ente "Amministrazione del Legato Antonini", allegata alla suddetta proposta di deliberazione.

Il Collegio, al termine dei lavori,

ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

all'estinzione dell'Ente "Amministrazione del Legato Antonini" con devoluzione del patrimonio mobiliare e immobiliare a favore del Comune di Pistoia.

Letto, approvato e sottoscritto, 16 maggio 2024.

Firmato
Dott. Marco Pisaneschi

Firmato
Dott. Lucia Bordigoni

Firmato
Rag. Flavio Modena

(Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)



Verificatore ArubaSign
RAPPORTO DI VERIFICA

Verificatore ArubaSign
RAPPORTO DI VERIFICA

Nome documento	Legato Antonini Estinzione.pdf (1).p7m				
Data di verifica	17/05/2024 11:14:26 UTC	Versione verificatore	7.0.17		
Livello	Tipo	Firmatario	Autorità emittente	Esito	Pagina
1	Firma	Bordigoni Lucia	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	2
1	Firma	MODENA FLAVIO	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	4
1	Firma	PISANESCHI MARCO	InfoCamere Qualified Electronic Signatur...	VALIDA	6
	Appendice A				8

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
 Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
 Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014
 Dichiarazione di Trasparenza:
 - (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>

Bordigoni Lucia

Verificatore ArubaSign
RAPPORTO DI VERIFICA

MODENA FLAVIO

Verificatore ArubaSign
RAPPORTO DI VERIFICA

Esito verifica firma VALIDA

Esito verifica firma VALIDA

Firma integra

Firma integra

La firma è in formato CADES-BES
 La firma è integra

La firma è in formato CADES-BES
 La firma è integra

Il certificato è attendibile

Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 17/05/2024 12:14:26 GMT+01:00
 Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 16/05/2024 16:57:08 GMT+01:00
 Validazione certificato eseguita tramite OCSP

Verifica alla data di sistema: 17/05/2024 12:14:26 GMT+01:00
 Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 16/05/2024 14:35:37 GMT+01:00
 Validazione certificato eseguita tramite OCSP

Il certificato ha validità legale

Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
 Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
 La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
 PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>
 Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
 Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
 La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
 PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>
 Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Dettagli certificato

Soggetto: Bordigoni Lucia
 Seriale: 1bbac7
 Nazione: IT
 Codice Fiscale: TINIT-BRDLCU61H70B83ZZ
 Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature
 CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service
 Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT
 Utilizzo chiavi: nonRepudiation
 Policies: 0.4.0.194112.1.2.1.3.76.14.1.1.30.CPS URI:
<https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>,1.3.76.16.5,displayText: Certificate issued through Sistema Pubblico di Identità Digitale (SPID) digital identity, not usable to require other SPID digital identity,1.3.76.16.6,displayText: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019.
 Validità: da 10/10/2022 11:02:56 UTC a 10/10/2025 00:00:00 UTC

Soggetto: MODENA FLAVIO
 Seriale: 231c4a
 Nazione: IT
 Codice Fiscale: TINIT-MDNFLV60A16E715I
 Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature
 CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service
 Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT
 Utilizzo chiavi: nonRepudiation
 Policies: 0.4.0.194112.1.2.1.3.76.14.1.1.30.CPS URI:
<https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>,1.3.76.16.6,displayText: Questo certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,
 Validità: da 21/03/2023 07:35:16 UTC a 21/03/2026 00:00:00 UTC
 La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>

Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dichiarazione di Trasparenza:

- (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>

5

7

PISANESCHI MARCO

Esito verifica firma VALIDA

Firma integra

La firma è in formato CADES-BES
La firma è integra

Il certificato è attendibile

Verifica alla data di sistema: 17/05/2024 12:14:27 GMT+01:00
Data-ora di firma dichiarata dal firmatario: 16/05/2024 14:34:20 GMT+01:00
Validazione certificato eseguita tramite OCSP

Il certificato ha validità legale

Certificato Qualificato conforme al Regolamento UE N. 910/2014 - eIDAS
Periodo di conservazione delle informazioni di certificazione: 20 anni
La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014 (QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)
PKI Disclosure Statements (PDS): (en) <https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali/pds-servizi-qualificati-certificazione.pdf>
Certificato di firma elettronica conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014

Dettagli certificato

Soggetto: PISANESCHI MARCO
Seriale: 24d33f

Nazione: IT

Codice Fiscale: TINIT-PSNMRC67C19G713N

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Utilizzo chiavi: nonRepudiation

Policies: 0.4.0.194112.1.2.1.3.76.14.1.1.30,CPS URI:
<https://id.infocamere.it/digital-id/firma-digitale/manuali.html>,1.3.76.16.6.displayText: Questo
certificato rispetta le raccomandazioni previste dalla Determinazione Agid N. 121/2019,

Validità: da 04/05/2023 09:53:31 UTC a 04/05/2026 00:00:00 UTC

La chiave privata associata al certificato risiede in un dispositivo sicuro conforme al Regolamento (UE) N. 910/2014(QSCD - Qualified Signature/Seal Creation Device)

6

Appendice A

Certificati delle autorità radice (CA)

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Seriale: 01

Organizzazione: InfoCamere S.C.p.A.

Nazione: IT

Utilizzo chiavi: keyCertSign | cRLSign

Autorità emittente: CN=InfoCamere Qualified Electronic Signature
CA,OID.2.5.4.97=VATIT-02313821007,OU=Qualified Trust Service
Provider,O=InfoCamere S.C.p.A.,C=IT

Validità: da 04/12/2019 09:49:37 UTC a 04/12/2035 10:49:37 UTC

8

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI
Palazzo Comunale di Pistoia

DELIBERAZIONE N. 08

SEDUTA DEL 28/05/2024

OGGETTO: ENTE "AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI" – ESTINZIONE CON
DEVOLUZIONE DEL PATRIMONIO AL COMUNE DI PISTOIA.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Pistoia in data 3 GIU. 2024

per quindici giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO
(Dott. Daria )

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA DEPUTAZIONE AMMINISTRATRICE

N. d'ordine 10

del dì 26 MAGGIO 1983

OGGETTO: LEGATO ANTONINI - APPROVAZIONE NUOVO STATUTO.

L'anno millenovecentoottantatre ----- e questo dì ventisei -----
del mese di maggio, ----- in Pistoia, presso la Sede del Palazzo Comunale, si è riunita
la Deputazione Amministratrice sotto la presidenza del Sig. Vannino Chiti -----
e nelle persone dei Sig.ri Ballotti Avv. Gian Piero e Forteguerra Marzia. -----

Assiste all'adunanza il Segretario Sig. Lenzi Dott. Raffaello. -----

Il Presidente, dopo aver dato atto del numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

LEGATO ANTONINI -APPROVAZIONE NUOVO STATUTO -

Premesso che la Deputazione del Legato Antonini nella seduta del 26 Giugno 1920 approvava lo Statuto con il quale venivano stabiliti gli scopi dell'Ente e determinate le modalità di funzionamento dei relativi organi;

Ritenuto opportuno procedere alla approvazione di un nuovo Statuto al fine di dotare l'Ente di un valido ed attuale strumento idoneo al raggiungimento dei fini dell'Ente e tale da permettere un perfetto funzionamento dei propri organi;

Con voti unanimi

D E L I B E R A

-di approvare, il nuovo Statuto del Legato Antonini composto dai seguenti n. 27 articoli:

TITOLO I

ART. 1 -

In conformità delle disposizioni testamentarie dell'Ing. Pellegrino Antonini e per la esecuzione delle stesse è costituito l'Ente denominato "Legato Antonini" riconosciuto ai sensi di legge con Regio Decreto 26 Agosto 1897.-

ART. 2 -

L'Ente "Legato Antonini" ha come suo scopo principale la migliore e più completa utilizzazione del proprio patrimonio mobiliare e immobiliare, lo sfruttamento agricolo e forestale dei terreni ad esso ente legati dall'Ing. Pellegrino Antonini e ciò al fine di contribuire al progresso dell'agricoltura montana mediante la ricerca e la razionale coltivazione di specie e di varietà di piante adatte all'ambiente.

L'Ente "Legato Antonini" si propone inoltre i seguenti scopi:

-la esecuzione delle disposizioni indicate dall'Ing. Pellegrino Antonini nei suoi testamenti;

Manuela Antonini
V. L. Viti

OGGETTO: =====

-la valorizzazione turistica sociale e culturale della zona denominata "Macchia Antonini";

Tali scopi possono essere raggiunti sia direttamente dal Legato Antonini sia attraverso la stipulazione di convenzioni con Enti-Associazioni, Consorzi, ecc.-

ART. 3 -

L'Ente "Legato Antonini" ha sede in Pistoia presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Pistoia;

ART. 4 -

Sono organi dell'Ente "Legato Antonini, la Deputazione, il Presidente della Deputazione ed il Collegio dei revisori dei conti.

ART. 5 -

Il patrimonio dell'Ente è costituito dai beni immobili ad esso legati dall'Ing. Pellegrino Antonini nonché dai proventi della gestione dei suddetti beni immobili e da eventuali altri lasciti o legati che ad esso Ente possano comunque pervenire.

TITOLO II

ART. 6 -

La Deputazione dell'Ente è composta da:

Il Sindaco pro-tempore del Comune di Pistoia

-da un membro designato dal Consiglio Comunale di Pistoia;

-da un discendente della Famiglia Forteguerra -

Il membro designato dal Consiglio Comunale di Pistoia resterà in carica per tutta la durata del Consiglio Comunale di designazione e può essere riconfermato.

OGGETTO: =====

ART. 7 -

Non possono far parte della Deputazione i componenti della sezione decentrata di Pistoia del Comitato Regionale di controllo sugli atti degli Enti Locali, i dipendenti dell'Ente o coloro che ne siano parenti o affini, fino al terzo grado compreso.

ART. 8 -

Spettano alla Deputazione tutti i poteri per l'Amministrazione ed il conseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente "Legato Antonini" ed in particolare:

- provvedere all'erogazione delle rendite
- deliberare in ordine alle spese
- approvare ogni anno entro il 31 Marzo il consuntivo dell'anno precedente;
- approvare ogni anno entro il 15 novembre il Bilancio di previsione per l'anno successivo;
- nominare il Segretario, il Ragioniere ed il Tesoriere dell'Ente

ART. 9 -

La Deputazione è validamente riunita quando sia presente la metà dei suoi componenti.

La Deputazione adotta le sue deliberazioni a maggioranza semplice. Il voto del Presidente è uguale a quello dei membri.

Le votazioni si svolgono in forma palese ad eccezione delle questioni che comportano un giudizio attinente la qualità delle persone.

Gli astenuti sono computati agli effetti della validità della seduta ma non ai fini della votazione.

ART. 10 -

La Deputazione si riunisce almeno tre volte l'anno. Il Presidente provvederà a convocare i membri con almeno 5 giorni di anticipo, comunicando loro l'ordine del giorno dell'adunanza.

OGGETTO: =====

E' facoltà del Presidente di indire un'adunanza straordinaria ogni qual volta egli ne ravvisi la necessità: in caso di urgenza è dispensato dal seguire la procedura del comma precedente.

Il Presidente deve altresì convocare un'adunanza quando gli pervenga una richiesta scritta da parte di due membri, i quali provvederanno alla proposta degli argomenti da iscrivere all'ordine del giorno.

In quest'ultimo caso l'adunanza dovrà essere tenuta non oltre il termine di dieci giorni dalla richiesta.

ART. 11 -

Il Segretario ed il Ragioniere del Legato Antonini sono nominati dalla Deputazione anche sotto forma di semplice incarico, tra i dipendenti del Comune di Pistoia, corrispondendo ai medesimi una adeguata indennità.

Il Segretario assiste alle sedute della Deputazione e redige i verbali sottoscrivendoli con il Presidente ed il membro anziano per età.

Il Ragioniere predispone i bilanci nel rispetto della legge, tiene tutti i registri di contabilità del Legato previsti dalle vigenti disposizioni legislative e più in generale, cura, sotto la sua responsabilità, tutta la parte finanziaria e contabile della attività del Legato.

ART. 12 -

I componenti della Deputazione sono responsabili nei confronti dell'Ente " Legato Antonini " secondo le norme del mandato. Sono peraltro esenti da responsabilità i membri che per legittimi motivi non abbiano preso parte alle deliberazioni o che abbiano fatto verbalizzare il proprio motivato dissenso e le proposte volte ad evitare la adozione dell'atto dal quale sia derivato il danno.

OGGETTO:

=====

ART. 13 -

Il membro che senza giustificazione di legittimi impedimenti sia stato assente per più di due sedute consecutive all'adunanza della Deputazione sarà dichiarato decaduto e dovrà essere sostituito dal Consiglio Comunale che lo abbia designato.

TITOLO III

ART. 14 -

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente "Legato Antonini" è il Sindaco pro-tempore del Comune di Pistoia.

Il Presidente resta in carica per tutta la durata del suo mandato nell'ambito dell'Amministrazione Comunale di Pistoia.

ART. 15 -

Spetta al Presidente della Deputazione:

- a)- convocare e presiedere le adunanze della Deputazione;
- b)- rappresentare l'Ente in ogni suo atto ed anche in giudizio, previa autorizzazione della Deputazione;
- c)- provvedere all'esecuzione delle deliberazioni della Deputazione;
- d)- adottare provvedimenti di urgenza che dovranno essere ratificati dalla Deputazione entro e non oltre 30 giorni dalla emanazione senza di che i provvedimenti stessi perderanno ogni effetto fino dalla data della loro adozione.

OGGETTO:

=====

ART. 16 -

In caso di impedimento del Presidente le funzioni dello stesso saranno svolte provvisoriamente dal membro più anziano della Deputazione.

TITOLO IV

ART. 17 -

Il Collegio dei revisori dei conti è composto da tre revisori nominati dalla Deputazione tra persone di provata e notoria capacità amministrativa e contabile.

I revisori durano in carica tre anni e potranno essere confermati non più di due volte.

ART. 18 -

Il Collegio dei revisori dei conti ha il compito di vigilare e controllare la contabilità dell'Ente e di riferirne in proposito alla Deputazione non meno di una volta all'anno, entro il mese di ottobre di ciascun anno, segnalando eventuali difetti od irregolarità e consigliando i rimedi da adottare.

ART. 19 -

Le rendite dell'Ente "Legato Antonini" sono costituite dai proventi derivanti dallo sfruttamento agricolo e forestale dei terreni nonché dai proventi del residuo patrimonio dell'Ente, dalle convenzioni eventualmente stipulate e da eventuale erogazione di enti pubblici o di soggetti privati.

OGGETTO: =====

Tali rendite saranno destinate esclusivamente al perseguimento dei fini istituzionali dell'Ente.

ART. 20 -

Il Bilancio di previsione dovrà essere deliberato dalla Deputazione dell'Ente entro il 15 Novembre dell'anno precedente a quello al quale si riferisce. Il Bilancio consuntivo dovrà essere deliberato dalla Deputazione entro il 31 Marzo dell'anno successivo a quello al quale si riferisce.

ART. 21 -

Le Deliberazioni adottate dalla Deputazione debbono essere pubblicate all'Albo Pretorio del Comune di Pistoia nei termini di legge.

Dovranno essere approvate dagli organi di controllo che vigilano sull'attività dell'Ente secondo quanto previsto dalle vigenti leggi in materia.

ART. 22 -

L'esercizio finanziario dell'Ente va dal 1 Gennaio al 31 dicembre di ogni anno. Agli effetti però della riscossione delle entrate accertate entro il 31 dicembre e della liquidazione e pagamento delle spese impegnate entro la data predetta, la chiusura dei conti è prorogata fino al 31 Gennaio dell'anno successivo, nel qual giorno l'esercizio stesso è definitivamente chiuso.

ART. 23 -

Il servizio di Tesoreria del "Legato antonini" sarà conferito, con deliberazione della Deputazione, ad un Istituto di credito operante in Pistoia.

OGGETTO: =====

Il pagamento delle spese dovrà essere fatto esclusivamente dal tesoriere in base a regolari mandati.

Per l'impegno l'ordinazione e la liquidazione delle spese, si rispettano per quanto applicabili, le norme vigenti sulla contabilità dei Comuni.

TITOLO IV

ART. 24 -

La Deputazione dell'Ente "Legato Antonini" potrà confermare nella prima adunanza successiva alla entrata in vigore del presente statuto, il personale attualmente incaricato delle funzioni indicate dall'art. 11-

ART. 25 -

L'ultimo discendente della famiglia Forteguerra farà parte del Consiglio di Amministrazione del "Legato Antonini" a vita o fino a sua formale rinuncia. Successivamente la nomina di tale membro della Deputazione spetterà al Consiglio comunale di Pistoia.

ART. 26 -

Ove gli scopi istituzionali dell'Ente, "Legato Antonini" divenissero di impossibile realizzazione o fossero devoluti dalla legge ad altro Ente, l'Ente "Legato Antonini" sarà dichiarato estinto ed il suo patrimonio verrà devoluto alla Amministrazione Comunale di Pistoia che dovrà utilizzarlo per opere di assistenza sociale.

ART. 27 -

Le norme previste dal presente Statuto abrogano ogni e qualunque deliberazione, disposizione o consuetudine ad essa contraria.

Il Presente statuto entrerà in vigore dopo l'approvazione della competente autorità di controllo ai sensi di legge e dopo la sua pubblicazione per 15 gg. all'Albo Pretorio del Comune di Pistoia-

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Firmato Vannino Chiti

IL SEGRETARIO

Firmato Raffaello Lenzi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il Segretario attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Pistoia il 07.06.1983 e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO

Firmato Raffaello Lenzi

Estratto dal Registro delle deliberazioni della Deputazione Amministratrice in carta libera per uso amministrativo e d'ufficio. Copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO

Pistoia, _____

TRIBUNALE DI PISTOIA

R.G. n. 1494/2024 V.G. Procedura di Estinzione ente "Amministrazione del Legato Antonini"

Giudice: Dott. Stefano Billet - **Commissario Liquidatore:** Dott. Marco Pisaneschi

VERBALE DI INVENTARIO

Il sottoscritto Dott. Marco Pisaneschi, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili dell'Ordine di Pistoia al n. 414 Sez. A, con studio commerciale a Pistoia in Via dello Stadio n. 4, in qualità di **Commissario Liquidatore**, nominato dal Presidente del Tribunale di Pistoia con Decreto 10/10/2024, notificato a mezzo PEC il 23/10/2024, nell'ambito della procedura Ruolo Generale n. 1494/2024 Volontaria Giurisdizione per l'estinzione dell'Ente "Amministrazione del Legato Antonini" con sede legale a Pistoia in Piazza Duomo n. 1 presso il Palazzo Comunale, codice fiscale 80004670479, in ossequio alle incombenze disposte dal predetto Decreto e ai sensi delle norme vigenti in materia, redige il seguente inventario dei beni.

L'Amministrazione del Legato Antonini, ente morale senza scopo di lucro riconosciuto con Regio Decreto 26/08/1897 n. 533, fu costituita secondo le disposizioni testamentarie del benemerito cittadino pistoiese Pellegrino Antonini (02/04/1765 - 27/05/1827), di professione Ingegnere e "Impresario dei boschi", contenute nel testamento olografo del 22/01/1821 e nel testamento nuncupativo del 28/02/1825, approvate con modifiche e prescrizioni dal Granduca di Toscana Leopoldo II con Regio Exequatur del 31/08/1827.

Lo Statuto attribuiva al Sindaco del Comune di Pistoia la carica di Presidente e Legale Rappresentante stabilendo che l'Ente fosse amministrato da una Deputazione composta dal medesimo Sindaco, da un membro designato dal Consiglio Comunale e da un discendente della famiglia Forteguerra.

L'Ente, dall'anno 2013, causa carenza di risorse economiche insufficienti a dotarsi di proprio personale, ha provveduto al soddisfacimento degli adempimenti contabili, tributari, tecnici, amministrativi, avvalendosi della struttura organizzativa del Comune di Pistoia, in virtù di specifiche convenzioni stipulate tra i due Enti, debitamente autorizzate dalla Giunta Comunale e dalla Deputazione (Rep. 23/05/2013 n. 85, Rep. 20/01/2017 n. 13, Rep. 30/11/2020 n. 1664).

La convenzione oggi vigente è stata sottoscritta in data 22/05/2023 con il n. 350 di Repertorio delle scritture private, ha validità triennale dal 20/01/2023 al 19/01/2026. A fronte di tale attività è corrisposto al Comune di Pistoia un rimborso forfettario di Euro 1.600,00 annui, mentre per l'espletamento di pratiche che esulano dalle competenze professionali del personale comunale, viene fatto ricorso ad affidamenti esterni.

L'Amministrazione del Legato Antonini è proprietario di un vasto complesso immobiliare posto quasi interamente in Comune di San Marcello Piteglio (circa 218 ettari) e parzialmente in Comune di Marliana (circa 18 ettari), meglio conosciuto come "Tenuta della Macchia Antonini", costituito prevalentemente da terreni boschivi e da alcuni fabbricati posti nella zona centrale, sulla Via Pesciatina. Appartiene al complesso immobiliare anche un fabbricato in Comune di Pistoia, da alcuni decenni in stato di rudere, denominato Carbonile di Gello, ubicato nell'omonima località, originariamente destinato allo stoccaggio e alla distribuzione del carbone di legna prodotto nella tenuta della Macchia Antonini.

VALORE COMPLESSIVO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE Euro 1.327.997,60

Di cui Euro 385.776,63 derivanti dai terreni ed Euro 942.220,97 derivanti dai fabbricati, come da stima eseguita dall'Ing. Francesca Nobili e dal Dott. Franco Ancillotti del Comune di Pistoia (Dirigente Servizio Lavori pubblici, Patrimonio e Promozione sportiva e Dirigente Servizio Finanziario).

La stima è stata eseguita utilizzando il criterio del valore catastale previsto dall'Allegato 4/3 al DLGS 23/06/2011 n. 118 denominato "Principio contabile applicato concernente la contabilità economico-patrimoniale degli Enti in contabilità finanziaria" (punto 9.3), quando non sia disponibile il costo di acquisto (esempio: donazione, devoluzione), poiché tale criterio è stato seguito anche dal Comune di Pistoia per la determinazione del proprio inventario.

In appresso gli elenchi particellari di ciascuna unità immobiliare con la stima del rispettivo valore.

TRIBUNALE DI PISTOIA

R.G. n. 1494/2024 V.G. Procedura di Estinzione ente "Amministrazione del Legato Antonini"

Giudice: Dott. Stefano Billet - Commissario Liquidatore: Dott. Marco Pisaneschi

VERBALE DI INVENTARIO

TERRENI UBICATI IN COMUNE DI MARLIANA - codice E960

Foglio	Part.	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore catastale	Note
1	59		Bosco ceduo	1		25	60	2,51	0,79	407,88	1
1	61		Bosco alto	1		12	90	1,67	0,40	271,38	1
1	62		Bosco ceduo	1		53	20	5,22	1,65	848,25	1
1	64		Prato	2		04	50	0,37	0,33	60,13	1
1	65		Bosco ceduo	1	1	27	80	12,54	3,96	2.037,75	1
2	11		Bosco ceduo	1		67	50	6,62	2,09	1.075,75	1
2	12		Bosco ceduo	1	1	19	40	11,72	3,70	1.904,50	1
2	13		Bosco ceduo	1		81	00	7,95	2,51	1.291,88	1
2	16		Bosco alto	1		62	00	8,01	1,92	1.301,63	1
2	28		Bosco ceduo	3		68	00	2,11	1,05	342,88	1
2	41		Bosco ceduo	1	5	24	40	51,46	16,25	8.362,25	1
2	67		Bosco ceduo	1	1	81	40	17,80	5,62	2.892,50	1
2	72		Pascolo cespugliato	U		10	00	0,15	0,15	24,38	1
2	73		Seminativo	5		05	70	0,18	0,12	29,25	1
2	76		Seminativo	5		10	50	0,33	0,22	53,63	1
2	110		Bosco ceduo	1		52	50	5,15	1,63	836,88	1
2	111		Bosco ceduo	1		33	10	3,25	1,03	528,13	1
2	120		Prato	1		25	40	3,28	3,94	533,00	1
2	121		Bosco ceduo	1		12	00	1,18	0,37	191,75	1
2	149		Bosco ceduo	1		20	80	2,04	0,64	331,50	1
2	164		Prato	2		03	20	0,26	0,23	42,25	1
2	170		Seminativo	5		01	40	0,04	0,03	6,50	1
3	21		Bosco ceduo	1	1	39	30	13,67	4,32	2.221,38	1
3	52		Bosco ceduo	1	1	12	50	11,04	3,49	1.794,00	1
3	66		Bosco ceduo	2		01	20	0,07	0,04	11,38	1
3	74		Bosco alto	1		07	40	0,96	0,23	156,00	1
3	86		Bosco ceduo	1		08	50	0,83	0,26	134,88	1
14	4		Bosco ceduo	1		10	20	1,00	0,32	162,50	1
14	5		Bosco ceduo	2		17	60	1,00	0,55	162,50	1
14	25		Prato	1		01	60	0,21	0,25	34,13	1
14	26		Prato	1		02	40	0,31	0,37	50,38	1
TOTALE					18	03	00	172,93	58,46	28.101,13	

TERRENI UBICATI IN COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO - Sezione B - codice M377B

Foglio	Part.	Sub	Qualità	Classe	ha	are	ca	Reddito Dominicale	Reddito Agrario	Valore catastale	Note
47	140		Seminativo	4	4	09	20	31,70	21,13	5.151,25	1
47	141		Bosco ceduo	1	9	92	10	97,35	30,74	15.819,38	1
47	180		Bosco alto	2		08	60	0,89	0,27	144,63	1
48	46		Bosco alto	2		04	10	0,42	0,13	68,25	1
48	49		Bosco ceduo	1		11	70	1,15	0,36	186,88	1
48	104		Bosco ceduo	1	17	15	70	168,36	53,17	27.358,50	1
48	105		Bosco alto	2		41	30	4,27	1,28	693,88	1
48	159		Bosco alto	2		28	89	2,98	0,90	484,25	6
48	164		Seminativo	4	2	59	00	20,06	13,38	3.259,75	2
48	165		Bosco alto	2		15	20	1,57	0,47	255,13	1
48	198		Bosco alto	2		05	50	0,57	0,17	92,63	1
48	239		Fabbricato diruto				72	0,00	0,00	0,00	1
48	240		Seminativo arbor.	3		12	30	1,27	1,14	206,38	3
48	241		Bosco alto	2		03	90	0,40	0,12	65,00	1
48	242		Bosco alto	2		03	70	0,38	0,11	61,75	1
48	251		Fabbricato diruto			01	20	0,00	0,00	0,00	4
48	255		Bosco alto	2		16	80	1,74	0,52	282,75	1
48	306		Bosco alto	2		25	81	2,67	0,80	433,88	1
48	308		Seminativo	3		69	10	7,14	6,42	1.160,25	1
49	17		Bosco alto	2		50	00	5,16	1,55	838,50	1

TRIBUNALE DI PISTOIA

R.G. n. 1494/2024 V.G. Procedura di Estinzione ente "Amministrazione del Legato Antonini"

Giudice: Dott. Stefano Billet - Commissario Liquidatore: Dott. Marco Pisaneschi

VERBALE DI INVENTARIO

49	39		Castagneto frutto	4		05	90	0,12	0,03	19,50	1
49	43		Bosco ceduo	1	53	10	60	521,11	164,56	84.680,38	1
49	46		Bosco alto	2	1	08	10	11,17	3,35	1.815,13	1
49	51		Bosco alto	2		20	30	2,10	0,63	341,25	1
49	54		Bosco alto	2		04	47	0,46	0,14	74,75	1
49	55		Seminativo	3	1	39	00	14,36	12,92	2.333,50	1
49	57		Bosco alto	1			31	0,14	0,06	22,75	5
49	63		Area rurale				80	0,00	0,00	0,00	1
49	64		Bosco alto	1	1	64	71	76,56	34,03	12.441,00	5
50	2		Prato	1		45	10	5,82	6,99	945,75	1
50	3		Seminativo	4	2	04	60	15,85	10,57	2.575,63	1
50	4		Bosco alto	2	1	56	00	16,11	4,83	2.617,88	1
50	5		Bosco ceduo	1	11	65	20	114,34	36,11	18.580,25	1
50	6		Bosco ceduo	1			31	0,03	0,01	4,88	1
50	7		Bosco ceduo	1			27	0,03	0,01	4,88	1
50	8		Bosco ceduo	1			80	0,08	0,02	13,00	1
50	9		Bosco ceduo	2		02	10	0,13	0,07	21,13	1
50	11		Bosco alto	2		02	90	0,30	0,09	48,75	1
50	12		Bosco alto	2		20	20	2,09	0,63	339,63	1
50	13		Bosco alto	2		02	70	0,28	0,08	45,50	1
50	14		Bosco alto	2	1	00	20	10,35	3,10	1.681,88	1
50	15		Bosco alto	2		62	50	6,46	1,94	1.049,75	1
50	16		Bosco alto	2		64	70	6,68	2,00	1.085,50	1
50	17		Bosco alto	2	3	83	70	39,63	11,89	6.439,88	1
50	18		Pascolo cespugl.	1		03	50	0,05	0,05	8,13	1
50	19		Bosco ceduo	1	16	99	80	166,80	52,67	27.105,00	1
50	20		Bosco ceduo	1	7	69	60	75,52	23,85	12.272,00	1
50	21		Bosco ceduo	1	2	22	60	21,84	6,90	3.549,00	1
50	23		Bosco alto	2	1	47	30	15,21	4,56	2.471,63	1
50	24		Bosco ceduo	1	5	06	60	49,71	15,70	8.077,88	1
50	25		Bosco alto	2		77	10	7,96	2,39	1.293,50	1
50	26		Frutteto	U		16	00	8,26	5,78	1.342,25	1
50	27		Bosco ceduo	1	38	45	80	377,38	119,17	61.324,25	1
50	32		Bosco alto	2		03	80	0,39	0,12	63,38	1
50	33		Bosco alto	2		38	50	3,98	1,19	646,75	1
50	34		Prato	1		60	10	7,76	9,31	1.261,00	1
50	35		Incolto produttivo	U		02	50	0,03	0,01	4,88	1
50	36		Bosco ceduo	1	4	91	46	48,23	15,23	7.837,38	1
55	1		Bosco alto	2		16	00	1,65	0,50	268,13	1
55	2		Bosco alto	2		35	00	3,62	1,08	588,25	1
55	28		Bosco ceduo	1	21	34	40	209,44	66,14	34.034,00	1
56	66		Bosco ceduo	1	1	11	30	10,92	3,45	1.774,50	1
56	90		Bosco ceduo	1			55	0,05	0,02	8,13	1
TOTALE				218	22	20	2.201,08	754,84	357.675,50		

FABBRICATI UBICATI IN COMUNE DI SAN MARCELLO PITEGLIO - Sezione B - codice M377B

Foglio	Part.	Sub	Categoria	Classe	Superficie mq	Rendita catastale	Valore catastale	Note
48	2	1	A/3	4	192	418,33	70.279,44	3 - abitazione
48	2	3	B/1	U	497	1.632,00	239.904,00	1 - ex colonia ostello
48	2	4	B/5	1	170	177,00	26.019,00	1 - museo centro espositivo
48	2	6	A/3	4	268	581,01	97.609,68	4 - abitazione ex fattore
48	4	1	F/3			0,00	0,00	1 - casa padronale in ristrutturazione
48	4	3	F/3			0,00	0,00	1 - casa padronale in ristrutturazione
48	160	1	D/8		748	4.327,62	295.360,07	6 - ristorante bar
48	160	2	A/3	3	39	119,30	20.042,40	6 - alloggio gestori ristorante
48	293		BCNC		3.823	0,00	0,00	1/3/4 - corte partic. 2 e 4 foglio 48
49	53		A/7	3	130	278,89	46.853,52	5 - base anti incendi boschivi
49	66		F/2		36	0,00	0,00	1 - ruderi metato di Butaglia

TRIBUNALE DI PISTOIA

R.G. n. 1494/2024 V.G. Procedura di Estinzione ente "Amministrazione del Legato Antonini"

Giudice: Dott. Stefano Billet - Commissario Liquidatore: Dott. Marco Pisaneschi

VERBALE DI INVENTARIO

50	1		B/7	U	841	305,38	44.890,86	1 - oratorio San Pellegrino ai Monti
50	10		C/2	3	28	35,33	5.935,44	1 - deposito idrico sorgente Cavallino
50	37		D/7		45	155,20	10.592,40	7 - centro radio Montalto
TOTALE					8.030,06	857.486,81		

FABBRICATI UBICATI IN COMUNE DI PISTOIA - codice G713

Foglio	Part.	Sub	Categoria	Classe	Superficie mq	Rendita catastale	Valore catastale	Note
157	21	1	C/6	1	124	200,18	33.630,24	8 - ruderi Carbonile di Gello
157	21	2	C/6	1	41	88,31	14.836,08	8 - ruderi Carbonile di Gello
157	21	3	A/4	1	108	147,71	24.815,28	8 - ruderi Carbonile di Gello
157	21	4	A/4	1	49	68,17	11.452,56	8 - ruderi Carbonile di Gello
TOTALE					504,37	84.734,16		

LEGENDA NOTE AI TERRENI E FABBRICATI

1	In gestione all'Unione Comuni Montani Appennino Pistoiese e Comune di San Marcello Piteglio in virtù della convenzione Rep. n. 1 del 07/05/2019 per 30 anni, scadenza 06/05/2049.
2	Porzione Nord di mq 12.700 in gestione Comuni Montani Appennino Pistoiese e Comune di San Marcello Piteglio in virtù della convenzione Rep. 1 del 07/05/2019; porzione Sud di mq 13.200 in locazione a Canigiani Moreno in virtù del contratto Rep. 73 del 05/11/2019.
3	In locazione a Canigiani Moreno in virtù del contratto Rep. 56 del 10/11/2017, prorogato in data 22/11/2021 per il secondo quadriennio, scadenza 31/10/2025.
4	In locazione a Canigiani Moreno in virtù del contratto Rep. 73 del 05/11/2019, durata primo periodo 8 anni, scadenza 31/10/2027, durata secondo periodo 4 anni.
5	Base Anti Incendi Boschivi in diritto d'uso gratuito alla Regione Toscana per 30 anni ai sensi art. 8 convenzione Rep. 5875 del 03/09/1998, scadenza 02/09/2028.
6	In locazione alla ditta Ristorante Macchia Antonini di Iannunzio Antonella in virtù del contratto Rep. 50 del 03/07/2024, durata primo periodo 6 anni con scadenza 30/06/2030, durata secondo periodo 6 anni.
7	In locazione a Cellnex Italia SpA subentrata dal 01/04/2022 nell'atto Rep. 20/12/1988 per locazione terreno sul quale il conduttore originario edificò il Centro Radio, dichiarato al catasto fabbricati il 30/11/2009 e intestato soltanto al Legato Antonini poiché la locazione non è titolo idoneo alla doppia intestazione. Inviata disdetta il 23/12/2014 per trattativa nuovo contratto diritto superficie, arrivata bozza nuovo atto da esaminare e negoziare.
8	In seguito a bando pubblico, con delibera Deputazione n. 7 del 23/12/2016 fù aggiudicato agli SCOUT CNGEI Sezione di Pistoia il recupero edilizio del fabbricato. Seguirono alcuni incontri tra le parti per definire lo schema di contratto, purtroppo senza esito positivo. In assenza di contatti successivi al 2019, si ritiene decaduto l'interesse.

CONVENZIONI E LOCAZIONI PER LA GESTIONE DEL COMPLESSO IMMOBILIARE

Con l'affermarsi dell'industrializzazione e della crescita economica nazionale, iniziò lo spopolamento delle zone montane e la crisi dell'impresa agricola, in particolare quella silvomontana, comportando una notevole diminuzione di produttività del complesso immobiliare e l'avvio del suo degrado. L'Amministrazione del Legato Antonini, non potendo più fronteggiare la gestione immobiliare con le proprie risorse, ritenne opportuno rivolgersi ad altri soggetti istituzionali interessati alla preservazione e rivalutazione dei beni della Macchia Antonini, al recupero delle sue finalità socioeconomiche, culturali, ricreative, di particolare importanza sotto il profilo storico e ambientale.

A tal fine furono stipulate specifiche convenzioni per l'affidamento in gestione del complesso:

- Con la Comunità Montana Appennino Pistoiese, atto Rep. n. 17545 del 05/04/1984, in vigore fino al 31/05/1988;
- Con la Regione Toscana, atto Rep. n. 3932 del 14/02/1989 in vigore fino al 31/05/1997 e successivo rinnovo di cui convenzione Rep. n. 5875 del 03/09/1998 scaduta il 31/05/2015, salvo gli effetti dell'articolo 8, concernente il diritto d'uso dei beni formanti la base elicotteri antincendi boschivi, che cesseranno in data 02/09/2028;
- Con il Comune di San Marcello Piteglio (istituito dal 01/01/2017 per fusione di Comuni) e l'Unione Comuni Montani Appennino Pistoiese, Protocollo d'Intesa sottoscritto il 24/01/2019 per la realizzazione del "Progetto di sviluppo del turismo per famiglie nella Provincia di Pistoia",

TRIBUNALE DI PISTOIA

R.G. n. 1494/2024 V.G. Procedura di Estinzione ente "Amministrazione del Legato Antonini"

Giudice: Dott. Stefano Billet - Commissario Liquidatore: Dott. Marco Pisaneschi

VERBALE DI INVENTARIO

nell'ambito del "Progetto Bellezz@ - Recuperiamo i luoghi culturali dimenticati" promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri e ammesso a finanziamento Statale;

- Con il Comune di San Marcello Piteglio (Ente capofila e attuatore) e l'Unione Comuni Montani Appennino Pistoiese (Ente gestore), convenzione Rep. n. 1 del 07/05/2019, attualmente in vigore fino alla scadenza del trentennio e quindi fino al 06/05/2049, riguardante sia la realizzazione del "Progetto di sviluppo del turismo per famiglie nella Provincia di Pistoia" sia la gestione dei beni indicati nell'Elenco particellare dei terreni e fabbricati, allegato "A" alla stessa convenzione.

Nella predetta convenzione Rep. n. 1 del 07/05/2019, d'affidamento in gestione di gran parte del complesso immobiliare, è stato pattuito di corrispondere all'Amministrazione del Legato Antonini un canone di Euro 8.000,00 annui, da aggiornare annualmente in base alla variazione dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatesi nell'anno precedente, come accertate dall'ISTAT. In proposito è da tener presente quanto disposto dall'articolo 3, comma 1, del D.L. 06/07/2012 n. 95, convertito in Legge 07/08/2012 n. 135: per gli anni dal 2012 al 2023, l'aggiornamento relativo alla variazione degli indici ISTAT, non si applica al canone dovuto dalle amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della Pubblica Amministrazione, per l'utilizzo in locazione passiva di immobili per finalità istituzionali.

Il canone annuo di gestione, compreso aggiornamento ISTAT, riferito al periodo 07/05/2024 - 06/05/2025 è di Euro 8.064,00 e quello del periodo 07/05/2025 - 06/05/2026, è di Euro 8.201,09.

Per quanto riguarda i fabbricati affidati in gestione con la citata convenzione Rep. n. 1 del 07/05/2019, s'illustrano i seguenti elementi:

- Colonia ostello in Via Pesciatina 60, località Macchia Antonini, di mq 497 catastali (foglio 48 particella 2 sub 3 categoria B/1), ebbe origine da una ristrutturazione del 1975 di una porzione rurale risalente alla seconda metà del 1800; è da molti anni in disuso causa necessità di adeguamento di tutti gli impianti alle più recenti normative di sicurezza, oltre lavori di manutenzione straordinaria delle strutture. E' compresa nell'ambito di realizzazione del "Progetto di sviluppo del turismo per famiglie nella Provincia di Pistoia".
- Museo centro espositivo sui mestieri del bosco in Via Pesciatina 60, località Macchia Antonini, di mq 170 catastali (foglio 48 particella 2 sub 4 categoria B/5), originata da una ristrutturazione del 1975 di una porzione rurale risalente alla seconda metà del 1800; necessita di manutenzione straordinaria sia delle strutture sia di messa a norma di tutti gli impianti. E' compresa nell'ambito di realizzazione del "Progetto di sviluppo del turismo per famiglie nella Provincia di Pistoia".
- Casa padronale in Via Pesciatina 60, località Macchia Antonini, di circa mq 800 (foglio 48 particella 4 sub 1 e sub 3 categoria F/3), costruzione risalente a fine 1700, fu oggetto di risanamento conservativo nel 1993. Nel 2006 fu approvato un progetto di restauro durante la gestione affidata alla Comunità Montana (DIA 21/05/2007 protocollo 3462), dopo il primo lotto di lavori non hanno fatto seguito altre opere e tuttora la ristrutturazione è incompleta. L'edificio non è agibile, comunque è inserito nell'ambito di realizzazione del "Progetto di sviluppo del turismo per famiglie nella Provincia di Pistoia".
- Rimessa agricola in Via Pesciatina 60, località Macchia Antonini, di mq 72 catastali, (catasto terreni foglio 48 particella 239 categoria Fabbricato Diruto), è un vecchio fabbricato rurale da molti anni in stato di rudere (crollo della copertura).
- Metato di Butaglia in Via Pesciatina snc, località Macchia Antonini, di mq 36 catastali (foglio 49 particella 66 categoria F/2), è un ex fabbricato rurale, originariamente destinato all'essicazione delle castagne, dichiarato al catasto fabbricati il 30/10/2017 quale edificio collabente poiché in pessimo stato conservativo (crollo della copertura).
- Oratorio di San Pellegrino ai Monti in Via Pesciatina snc, località Macchia Antonini, (foglio 50 particella 1 categoria B/7), costruzione risalente al 1824, originariamente destinata a sepolcro del

TRIBUNALE DI PISTOIA

R.G. n. 1494/2024 V.G. Procedura di Estinzione ente "Amministrazione del Legato Antonini"

Giudice: Dott. Stefano Billet – Commissario Liquidatore: Dott. Marco Pisaneschi

VERBALE DI INVENTARIO

testatore Ing. Pellegrino Antonini, è in buone condizioni di manutenzione ed è adibita all'esercizio del culto (Sante Messe nel periodo estivo).

- Deposito idrico sorgente Cavallino in Via Pesciatina snc, località Macchia Antonini, di mq 28 catastali (foglio 50 particella 10 categoria C/2), è composto da un fabbricato a un piano fuori terra e dal sottostante deposito interrato destinato alla captazione delle acque sorgive, al relativo sollevamento tramite elettropompa e alla fornitura dell'acqua ai fabbricati in loco mediante tubature interrate.

Per quanto riguarda gli immobili esclusi dalla precitata convenzione di gestione Rep. n. 1 del 07/05/2019, rimasti in gestione diretta del Legato Antonini, s'illustrano i seguenti elementi:

- Abitazione in Via Pesciatina 60, località Macchia Antonini, di mq 192 catastali (foglio 48 particella 2 sub 1 categoria A/3), con annesso terreno di mq 1.230 (foglio 48 particella 240) e corte esclusiva, locati al Sig. Moreno Canigiani, quale propria residenza, con atto Rep. 56 del 10/11/2017, registrato a Pistoia il 13/11/2017 al n. 004487 serie 3T, di durata quadriennale decorrente dal 01/11/2017. In data 22/11/2021 è stata comunicata all'Agenzia delle Entrate (protocollo 21112235205755371) la proroga per il secondo quadriennio, che scadrà il 31/10/2025. Sono stati incassati Euro 700,00 a titolo di deposito cauzionale. Il canone annuo di locazione, compreso aggiornamento ISTAT, riferito al periodo 01/11/2023 – 31/10/2024 è pari a Euro 4.777,56 e quello del periodo 01/11/2024 – 31/10/2025 è di Euro 4.806,24.
- Abitazione in Via Pesciatina 60, località Macchia Antonini, di mq 268 catastali (foglio 48 particella 2 sub 6 categoria A/3), oltre a limitrofo rudere di fabbricato rurale di mq 120 (foglio 48 particella 251 qualità fabbricato diruto) e appezzamento di terreno di mq 13.200 (foglio 48 porzione particella 164), locati al Sig. Moreno Canigiani con atto Rep. 73 del 05/11/2019, registrato a Pistoia il 18/11/2019 al n. 004533 serie 3T. La durata del primo periodo è di otto anni dal 01/11/2019 al 31/10/2027, rinnovabile alle medesime condizioni per altri quattro anni. Sono stati incassati Euro 960,00 a titolo di deposito cauzionale. Il canone annuo di locazione, compreso aggiornamento ISTAT, riferito al periodo 01/11/2023 – 31/10/2024 è pari a Euro 6.479,16 e quello del periodo 01/11/2024 – 31/10/2025 è di Euro 6.518,04.
- Fabbricato ad uso ristorazione in Via Pesciatina 58, località Macchia Antonini, di circa mq 748 di superficie lorda coperta (foglio 48 particella 160 sub 1 categoria D/8), adiacente abitazione prefabbricata ad uso alloggio del gestore, di mq 39 catastali (foglio 48 particella 160 sub 2 categoria A/3) e corte a comune ai predetti sub, oltre limitrofo appezzamento di terreno di mq 2.889 (foglio 48 particella 159), locati alla Signora Antonella Iannunzio, titolare della ditta individuale "Ristorante Macchia Antonini di Iannunzio Antonella", con atto Rep. 50 del 03/07/2024, registrato a Pistoia il 11/07/2024 al n. 002645 serie 3T, in rinnovo del precedente contratto del 26/09/1988. La durata è di sei anni dal 01/07/2024, rinnovabile alle medesime condizioni per altri sei anni. Sono stati incassati Euro 1.400,00 a titolo di deposito cauzionale. Il canone annuo, compreso aggiornamento ISTAT, riferito al periodo 01/07/2024 – 30/06/2025 è pari a Euro 8.400,00 e quello del periodo 01/07/2025 – 30/06/2026 è di Euro 8.488,20.
- Immobili Base Anti Incendi Boschivi in Via Pesciatina snc, località Macchia Antonini, formati da: a) terreno identificato nel foglio 49 dalla particella 57 di mq 51; b) terreno identificato nel foglio 49 dalla particella 64 di mq 16.471; c) alloggio piloti identificato nel foglio 49 dalla particella 53 categoria A/7 di mq 130 catastali, concessi in diritto d'uso gratuito alla Regione Toscana ai sensi dell'articolo 8 convenzione Rep. 5875 del 03/09/1998, registrata a Pistoia il 21/09/1998 al n. 005474 serie 3. La durata pattuita con l'articolo 8 è di anni trenta dal 03/09/1998 al 02/09/2028.
- Fabbricato adibito a Centro Radiocomunicazioni posto sulla sommità del colle di Montalto, località Macchia Antonini, Via Vicinale della Macchia di Montalto (foglio 50 particella 37 categoria D/7) di mq 45 coperti oltre traliccio con antenne e resede recintato, locato a Cellnex Italia SpA, subentrata dal 01/04/2022 al precedente conduttore, con atto del 20/12/1988, registrato a Pistoia il 02/01/1989 al n. 23 serie 1T. Il conduttore originario alla data di stipulazione era l'ENEL – Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, trasformata poi in ENEL SpA, alla quale si sono succedute molte

TRIBUNALE DI PISTOIA

R.G. n. 1494/2024 V.G. Procedura di Estinzione ente "Amministrazione del Legato Antonini"

Giudice: Dott. Stefano Billet – Commissario Liquidatore: Dott. Marco Pisaneschi

VERBALE DI INVENTARIO

altre società per effetto delle norme in materia di privatizzazioni e liberalizzazione del mercato elettrico. L'oggetto della locazione era un appezzamento di terreno di mq 674 costituito da porzione della particella 22 del foglio 50 (ora particella 37) affinché il conduttore vi realizzasse una stazione ripetitrice delle reti di radiocomunicazione. Con lo stesso atto fu costituita a favore del conduttore e suoi aventi causa, una servitù di passo pedonale e carrabile sulla strada campestre insistente sulla medesima particella 22 (ora particella 36), della lunghezza di circa 100 metri e larghezza di circa 4 metri, che dalla Via Vicinale della Macchia di Montalto conduce al Centro Radio, come da planimetria allegata al contratto. L'originaria particella 22 del foglio 50 è stata soppressa con Tipo Mappale protocollo PT0152787 del 30/10/2009 originando le nuove particelle 36 e 37, quest'ultima è stata oggetto di dichiarazione al catasto fabbricati protocollo PT0165981 del 30/11/2009 per la costituzione del fabbricato adibito al suddetto Centro Radiocomunicazioni. Il contratto di locazione del 20/12/1988, registrato a Pistoia il 02/01/1989 al n. 23 serie 1T, di durata novennale dal 01/01/1989 al 31/12/1997, è stato rinnovato alle medesime condizioni per il secondo novennio dal 01/01/1998 al 31/12/2006 e per il terzo novennio dal 01/01/2007 al 31/12/2015 con rinegoziazione di un canone fisso di Euro 1.500,00 annui. In data 23/12/2014 è stato notificato al conduttore l'avviso di disdetta al termine del terzo novennio scadente il 31/12/2015, con possibilità di proseguire l'utilizzo dei fabbricati edificati sul soprasuolo previa rinegoziazione delle condizioni e stipulazione di nuovo contratto per la costituzione del diritto di superficie (tipologia idonea al caso di specie). Occorre prendere contatti con il nuovo conduttore al fine di concludere la trattativa, definire lo schema di contratto e procedere alla stipulazione con rogito notarile.

- Carbonile di Gello in Via di Sarripoli e Brocchi di Paolone n. 4, ubicato in Comune di Pistoia località Gello, formato da quattro unità immobiliari (foglio 157 particella 21, sub 1 categoria C/6 di mq 124 catastali, sub 2 categoria C/6 di mq 41 catastali, sub 3 categoria A/4 di mq 108 catastali, sub 4 categoria A/4 di mq 49 catastali), costruzione risalente al 1818 originariamente destinato allo stoccaggio e alla distribuzione del carbone di legna prodotto nella tenuta della Macchia Antonini oltre all'abitazione del Capo macchia che sovrintendeva a tutte le operazioni connesse. E' in disuso dal 1975 circa, la porzione adibita a magazzino (sub 1) è priva di copertura dovuta al crollo della stessa, mentre le altre porzioni, nel 2011, furono oggetto di opere di puntellamento interno a sostegno delle strutture orizzontali e della copertura, attualmente versa in pessime condizioni strutturali. A seguito di avviso pubblico del 03/05/2016 per manifestazione d'interesse al recupero del fabbricato, con deliberazione della Deputazione 23/12/2016 n. 07 fu accolta favorevolmente la proposta/progetto presentata dagli Scout C.N.G.E.I. Sezione di Pistoia e autorizzata la trattativa per la definizione del negozio giuridico più idoneo alla realizzazione delle opere e al godimento dell'immobile (diritto d'uso, diritto di superficie, ecc.). Nonostante vari incontri tra i rispettivi rappresentanti e tecnici, tenuti nel 2017 e l'ultimo nel giugno 2019, non è stato ancora raggiunto un accordo definitivo.

Con Decreto Rep. 586 del 18/11/2011 è stato dichiarato l'interesse storico artistico ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DLGS 42/2004 dell'Oratorio di San Pellegrino ai Monti, posto in Comune di san Marcello Piteglio, località Macchia Antonini, Via Pesciatina snc, foglio 50 particella 1 categoria B/7.

Con Decreto Rep. 373 del 05/03/2020 è stato dichiarato l'interesse culturale ai sensi dell'art. 10 comma 1 del DLGS 42/2004 dei seguenti fabbricati posti in Comune di San Marcello Piteglio, località Macchia Antonini, Via Pesciatina 60:

- Abitazione, foglio 48 particella 2 sub 1 categoria A/3;
- Colonia ostello, foglio 48 particella 2 sub 3 categoria B/1;
- Museo centro espositivo, foglio 48 particella 2 sub 4 categoria B/5;
- Abitazione (ex fattore), foglio 48 particella 2 sub 6 categoria A/3;
- Casa padronale, foglio 48 particella 4 sub 1 e sub 3 categoria F/3;
- Ruderi rimessa agricola, foglio 48 particella 239 categoria Fabbricato Diruto;

TRIBUNALE DI PISTOIA

R.G. n. 1494/2024 V.G. Procedura di Estinzione ente "Amministrazione del Legato Antonini"

Giudice: Dott. Stefano Billet – Commissario Liquidatore: Dott. Marco Pisaneschi

VERBALE DI INVENTARIO

- Ruederi di stalla e porcilaia, foglio 48 particella 251 categoria Fabbricato Diruto;
- Corte a comune ai suddetti fabbricati, foglio 48 particella 293 categoria BCNC.

Si rilevano le seguenti servitù gravanti su alcuni terreni posti alla Macchia Antonini:

- Atto 20/12/1988 Rep. 26908, registrato a Pistoia il 09/01/1989 al n. 48 e trascritto a Pistoia il 27/01/1989 al n. 763 R.G. e n. 526 R.P., per costituzione servitù d'infissione di tre cabine aeree di trasformazione con diritto di passo pedonale e carrabile a favore ENEL – Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, rispettivamente sui seguenti fondi: foglio 50 porzione mappale 2 sezione B del Comune di San Marcello Piteglio; foglio 2 porzione mappale 149 del Comune di Marliana; foglio 50 porzione mappale 22 (ora mappale 36) sezione B del Comune di San Marcello Piteglio.
- Atto 20/12/1988, registrato a Pistoia il 02/01/1989 al n. 24, per costituzione servitù di elettrodotto a favore ENEL – Ente Nazionale per l'Energia Elettrica, relativa alle seguenti linee: a) linea aerea M.T. denominata "Margine di Momigno – Macchia Antonini" di circa metri 1180 con impianto di n. 13 sostegni; b) linea aerea M.T. denominata "Derivazione punto di trasformazione Ripetitore ENEL" di circa metri 105 con impianto di n. 2 sostegni; c) linee aeree B.T. di circa metri 1180 totali con impianto di n. 24 sostegni. Gli immobili gravati sono distinti in catasto: sezione B del Comune di San Marcello Piteglio foglio 48 mappali 2, 164, 165, 263; foglio 49 mappali 43, 51, 52, 53, 54, 55; foglio 50 mappali 1, 2, 3, 4, 5, 10, 17, 19, 20, 21, 22, 25, 27; Comune di Marliana foglio 2 mappale 149.
- Atto 20/12/1988, registrato a Pistoia il 02/01/1989 al n. 23, per locazione appezzamento di terreno all'ENEL – Ente Nazionale per l'Energia Elettrica affinché vi realizzasse una stazione ripetitrice, come già esposto in precedenza, e per costituzione di servitù di passo pedonale e carrabile sulla strada campestre insistente sul foglio 50 particella 22 (ora mappale 36) in sezione B del Comune di San Marcello Piteglio, della lunghezza di circa 100 metri e larghezza di circa 4 metri, che dalla Via Vicinale della Macchia di Montalto conduce al Centro Radio.

I fabbricati ubicati nel nucleo centrale del complesso immobiliare della Macchia Antonini, composti dalle seguenti unità: casa padronale, abitazione del custode, colonia-ostello, centro espositivo, abitazione ex fattore, ristorante e alloggio del gestore, base elicotteri antincendi boschivi, tuttora non sono serviti dal pubblico acquedotto bensì approvvigionati di acqua tramite l'impianto di adduzione realizzato a suo tempo dal Legato Antonini mediante derivazione da sorgenti presenti in loco.

La derivazione dalle sorgenti Sillori (Sigliori), Faggione e Cavallino fu concessa dal Ministero dei Lavori Pubblici con Decreto n. 306 del 06/04/1966, per uso potabile, rurale e irriguo per la durata di 30 anni decorrenti dal 27/08/1962, verso pagamento del relativo canone annuo e alle condizioni stabilite nel Disciplinare Rep. 7682 del 17/11/1965. Successivamente, ai sensi di nuove norme statali e regionali (L.R. Toscana 11/12/1998 n. 91), la derivazione dalle suddette sorgenti fu rinnovata dalla Provincia di Pistoia con Determinazione 30/09/2004 n. 1480 che disponeva la concessione d'utilizzo di acqua ad uso irriguo, vario, domestico e antincendio, per la durata di 10 anni, quindi con scadenza 30/09/2014.

Ancora a seguito di nuove norme della Regione Toscana sul riordino delle funzioni attribuite alle Province, la pratica di cui trattasi fu trasferita al Genio Civile Toscana Nord, con sede in Lucca e il 18/10/2018, tramite la ditta DREAM ITALIA Società Cooperativa Agricola Forestale, sede di Pistoia, all'uopo incaricata dalla Deputazione con delibera 23/12/2016 n. 13, fu presentata la Domanda di concessione di derivazione acqua sorgiva (Pratica PT 6015/2018). In data 13/12/2019 fu sottoscritto il relativo disciplinare contenente gli obblighi e le condizioni della concessione.

La vigente Concessione di derivazione acqua dalle sorgenti Cavallino e Sillori in località Macchia Antonini, ad uso potabile oltre a concessione di occupazione di area demaniale con opere di presa e due attraversamenti è stata disposta dalla Regione Toscana – Settore Genio Civile Toscana Nord, con Decreto n. 154 del 13/01/2020 al quale è allegato anche il citato disciplinare del 13/12/2019, la durata è stabilita fino al 31/12/2025.

TRIBUNALE DI PISTOIA

R.G. n. 1494/2024 V.G. Procedura di Estinzione ente "Amministrazione del Legato Antonini"

Giudice: Dott. Stefano Billet - Commissario Liquidatore: Dott. Marco Pisaneschi

VERBALE DI INVENTARIO

Relativamente all'anno 2024 sono state versate alla Regione Toscana le seguenti somme: Euro 176,25 quale canone annuo uso acqua da sorgente; Euro 678,72 quale canone annuo occupazione demanio idrico; Euro 339,36 quale imposta regionale su occupazione demanio idrico.

VALORE COMPLESSIVO DEI BENI MOBILI DI PROPRIETA' Euro 10.180,00

Derivante da arredi e attrezzature elencati nella seguente lista, come da stima eseguita dall'Ing. Francesca Nobili e dal Dott. Franco Ancillotti del Comune di Pistoia (Dirigente Servizio Lavori pubblici, Patrimonio e Promozione sportiva e Dirigente Servizio Finanziario):

	COLONIA OSTELLO Via Pesciatina 60 - Foglio 48 Particella 2 Sub 3	ANNO acquisto	STATO	VALORE
N. 1	Caldia impianto riscaldamento Finterm AR130V 151kW a gasolio	ante 2001	Obsoleto	100,00
N. 1	Pompa circolazione impianto riscaldamento Grundfoss 32-120F	ante 2001	Obsoleto	50,00
	MUSEO CENTRO ESPOSITIVO Via Pesciatina 60 - Foglio 48 Part 2 Sub 4			
N. 10	Antichi attrezzi relativi ai mestieri del bosco (locali piano terra)	1984	Pessimo	0,00
N. 8	Teche in plexiglass per siloteca (locali piano 1)	1984	Mediocre	100,00
	ABITAZIONE Via Pesciatina 60 - Foglio 48 Particella 2 Sub 6			
N. 1	Credenza angoliata di legno 2 ante con vetrina 2 ante (sala piano terra)	ante 1980	Buono	200,00
N. 1	Tavolo ovale di legno massello cm 225x130 (sala piano terra)	ante 1980	Buono	150,00
N. 4	Sedie di legno seduta in paglia (sala piano terra)	ante 1980	Mediocre	60,00
N. 1	Tavolo di castagno massello cm 200x80 (sala piano terra)	ante 1980	Buono	100,00
N. 2	Panche di castagno massello cm 200x30 (sala piano terra)	ante 1980	Buono	40,00
N. 1	Panca di legno con schienale, seduta paglia cm 167x46 (sala piano terra)	ante 1980	Buono	30,00
N. 1	Libreria di legno cm 170x35 altezza cm 240 (soggiorno piano terra)	ante 1980	Mediocre	10,00
N. 1	Tavolo di legno cm 160x85 (soggiorno piano terra)	ante 1980	Mediocre	10,00
N. 2	Sedie di legno seduta in stoffa (soggiorno piano terra)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Piano cottura metallico 3 fuochi gas e piastra 230 V (cucina piano terra)	2001	Pessimo	0,00
N. 1	Forno elettrico 230 V (cucina piano terra)	2001	Pessimo	0,00
N. 1	Lavello in ceramica smaltata 1 buca con rubinetti (cucina piano terra)	2001	Scadente	0,00
N. 1	Tavolo di legno massello cm 120x70 (cucina piano terra)	ante 1980	Mediocre	20,00
N. 1	Frigorifero 230 V cm 55x55 altezza cm 140 (cucina piano terra)	ante 2005	Scadente	0,00
N. 1	Pensile a parete di legno laminato 2 ante (cucina piano terra)	ante 1980	Mediocre	10,00
N. 1	Pensile a parete di legno laminato 6 ante (cucina piano terra)	ante 1980	Mediocre	20,00
N. 1	Mobile legno laminato 2 ante cm 60x60 altezza cm 210 (cucina p.t.)	ante 1980	Mediocre	20,00
N. 1	Credenza di legno 2 ante 2 cassetti con vetrina 2 ante (dispensa p.t.)	ante 1980	Mediocre	80,00
N. 1	Tavolo ovale di legno cm 205x110 (dispensa piano terra)	ante 1980	Mediocre	40,00
N. 1	Rete da letto metallica 2 piazze (camera 1 piano 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Armadio di legno 1 anta 4 cassetti cm 125x50 alt 210 (camera 1 p. 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Comodino di legno 3 cassetti (camera 1 piano 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Comodino di legno 1 anta (camera 1 piano 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Specchio da terra con fusto di legno cm 40x140 (camera 1 piano 1)	2005	Mediocre	10,00
N. 1	Letto di legno 2 piazze con rete a doghe (camera 2 piano 1)	2005	Mediocre	10,00
N. 1	Armadio di legno 4 ante 2 cassetti cm 195x63 alt 216 (camera 2 p. 1)	2005	Mediocre	10,00
N. 2	Comodini di legno 3 cassetti (camera 2 piano 1)	2005	Mediocre	10,00
N. 1	Specchio da terra con fusto di legno cm 40x140 (camera 2 piano 1)	2005	Mediocre	10,00
N. 1	Letto di legno 2 piazze con rete a doghe (camera 3 piano 1)	2005	Mediocre	10,00
N. 1	Armadio di legno 4 ante 2 cassetti cm 195x63 alt 216 (camera 3 p. 1)	2005	Mediocre	10,00
N. 2	Comodini di legno 3 cassetti (camera 3 piano 1)	2005	Mediocre	10,00
N. 1	Rete da letto metallica 2 piazze (camera 4 piano 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Armadio di legno 4 ante 2 cassetti cm 195x63 alt 216 (camera 4 p. 1)	2005	Mediocre	10,00
N. 1	Comodino di legno 3 cassetti (camera 4 piano 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Comodino di legno 1 anta (camera 4 piano 1)	ante 1980	Scadente	0,00

TRIBUNALE DI PISTOIA

R.G. n. 1494/2024 V.G. Procedura di Estinzione ente "Amministrazione del Legato Antonini"

Giudice: Dott. Stefano Billet - Commissario Liquidatore: Dott. Marco Pisaneschi

VERBALE DI INVENTARIO

N. 2	Reti da letto metalliche 1 piazza (camera 5 piano 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Armadio di legno 1 anta 4 cassetti cm 125x50 alt 210 (camera 5 p. 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Comodino di legno 1 anta e 1 cassetto (camera 5 piano 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Rubinetti metallo cromato per lavabo (bagno piano 1)	ante 1980	Mediocre	0,00
N. 2	Mobili in laminato 1 anta e 1 cassetto cm 40x33xh80 (bagno piano 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Specchio da parete cornice in plastica (bagno piano 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Rubinetti metallo cromato per vasca (bagno piano 1)	ante 1980	Mediocre	0,00
N. 1	Sedile in plastica per vaso wc (bagno piano 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Rubinetti metallo cromato per bidet (bagno piano 1)	ante 1980	Mediocre	0,00
N. 1	Lavatrice 230 V (bagno piano 1)	ante 2005	Mediocre	0,00
N. 1	Rubinetti metallo cromato per lavabo (gabinetto piano 1)	ante 1980	Mediocre	0,00
N. 1	Specchio da parete cornice in plastica (gabinetto piano 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Sedile in plastica per vaso wc (gabinetto piano 1)	ante 1980	Scadente	0,00
N. 1	Rubinetti metallo cromato per bidet (gabinetto piano 1)	ante 1980	Mediocre	0,00
DEPOSITO SORGENTE CAVALLINO Via Pesciatina - Foglio 50 Part. 10				
N. 1	Elettropompa sommersa per sollevamento acqua	2008	Mediocre	50,00
N. 1	Condutture interrate adduzione acqua di metri lineari 900,00 circa	ante 1980	N.D.	9.000,00
TOTALE				10.180,00

VALORE COMPLESSIVO DEI CREDITI Euro 6.295,20 di cui:

- Euro 400,52 dovuti da Canigiani Moreno in virtù del contratto di locazione immobili Rep. 56 del 10/11/2017 per canone locazione mensile anticipato, rata settembre 2025;
- Euro 543,17 di cui Euro 391,00 da scomputare con giroconto contabile sul rimborso spese, dovuti da Canigiani Moreno in virtù del contratto di locazione immobili Rep. 73 del 05/11/2019 per canone locazione mensile anticipato, rata settembre 2025;
- Euro 4.100,55 dovuti da Unione Comuni Montani Appennino Pistoiese (Ente gestore) e Comune di San Marcello Piteglio (Ente capofila e attuatore) in virtù della convenzione di gestione immobiliare Rep. 1 del 07/05/2019 per canone semestrale posticipato, rata 07/05/2025 - 06/11/2025;
- Euro 454,74 dovuti dal Monte dei Paschi di Siena filiale di Pistoia Piazza Duomo n. 8, quale Tesoriere del Legato Antonini, per interessi netti sul conto corrente di tesoreria n. 3865.76 dal 01/01/2025 al 30/06/2025;
- Euro 196,22 dovuti da Regione Toscana Settore Genio Civile Toscana Nord in virtù della concessione di derivazione acqua sorgiva e occupazione area demaniale Decreto 13/01/2020 n. 154 e disciplinare 13/12/2019, per rimborso deposito cauzionale uso acqua;
- Euro 600,00 dovuti da Regione Toscana Settore Genio Civile Toscana Nord in virtù della concessione di derivazione acqua sorgiva e occupazione area demaniale Decreto 13/01/2020 n. 154 e disciplinare 13/12/2019, per rimborso deposito cauzionale occupazione demanio idrico.

VALORE COMPLESSIVO DEL FONDO DI CASSA Euro 59.336,20

Giacenti presso la Banca Monte dei Paschi di Siena, filiale di Pistoia Piazza Duomo n. 8, quale Tesoriere del Legato Antonini, per fondo di cassa sul conto corrente di tesoreria n. 3865.76 alla data del 30/09/2025.

VALORE COMPLESSIVO DEI DEBITI Euro 17.814,03 di cui:

- Euro 1.636,20 a favore della Tesoreria dello Stato in virtù del Testo Unico Imposte sui Redditi DPR 22/12/1986 n. 917, per secondo acconto e/o saldo IRES anno 2025;
- Euro 224,00 a favore del Comune di Pistoia in virtù della Legge 27/12/2021 n. 160 in materia di imposta municipale propria, per saldo IMU anno 2025;

TRIBUNALE DI PISTOIA

R.G. n. 1494/2024 V.G. Procedura di Estinzione ente "Amministrazione del Legato Antonini"

Giudice: Dott. Stefano Billet – Commissario Liquidatore: Dott. Marco Pisaneschi

VERBALE DI INVENTARIO

- Euro 2.018,00 a favore del Comune di San Marcello Piteglio in virtù della Legge 27/12/20219 n. 160 in materia di imposta municipale propria, per saldo IMU anno 2025;
- Euro 1.162,00 a favore dello Stato in virtù della Legge 27/12/20219 n. 160 in materia di imposta municipale propria, per saldo IMU quota statale su immobili categoria D anno 2025;
- Euro 9.713,83 a favore Canigiani Moreno in virtù del contratto di locazione immobili Rep. 73 del 05/11/2019 per rimborso spese manutenzione straordinaria da scomputare mensilmente a mezzo giroconto contabile sul canone di locazione mensile, rate 01/09/2025 – 31/10/2027;
- Euro 700,00 a favore Canigiani Moreno in virtù del contratto di locazione immobili Rep. 56 del 10/11/2017 per restituzione deposito cauzionale;
- Euro 960,00 a favore Canigiani Moreno in virtù del contratto di locazione immobili Rep. 73 del 05/11/2019 per restituzione deposito cauzionale;
- Euro 1.400,00 a favore Ristorante Macchia Antonini di Iannunzio Antonella in virtù del contratto di locazione immobili Rep. 50 del 03/07/2024 per restituzione deposito cauzionale.

In base a tutto quanto esposto, il sottoscritto Commissario Liquidatore dichiara:

- Che il valore complessivo dell'**Attivo patrimoniale** è pari a Euro 1.403.809,00;
- Che il valore complessivo del **Passivo patrimoniale** è pari a Euro 17.814,03;
- Che il patrimonio è sufficiente al pagamento integrale delle passività.

Tanto il sottoscritto espone in merito al mandato conferitogli.

Pistoia, lì 10 ottobre 2025

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Marco Pisaneschi)

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 presso Palazzo Comunale – 51100 Pistoia

Codice Fiscale 80004670479 – Tel. 0573 371218 – 371285 – 371707

Email: legato.antonini@comune.pistoia.it PEC: comune.pistoia@postacert.toscana.it

Pistoia, lì 13 gennaio 2026

OGGETTO: R.G. n. 1494/2024 procedura di estinzione ente “Amministrazione del Legato Antonini”. Relazione sintetica sullo stato della liquidazione.

Spett. PRESIDENTE DEL TRIBUNALE DI PISTOIA
Presso CANCELLERIA VOLONTARIA GIURISDIZIONE
Via XXVII Aprile n. 14
51100 Pistoia (PT)

Il sottoscritto Dott. Marco Pisaneschi, in qualità di **Commissario Liquidatore**, nominato con Decreto 10/10/2024 notificato a mezzo PEC il 23/10/2024, nell’ambito della procedura Ruolo Generale n. 1494/2024 Volontaria Giurisdizione per l’estinzione dell’Ente “Amministrazione del Legato Antonini” con sede legale a Pistoia in Piazza Duomo n. 1 presso il Palazzo Comunale, codice fiscale 80004670479, con riferimento alla Sua comunicazione del 16/12/2025 (PEC 19/12/2025) e facendo seguito a quanto depositato nel mese di ottobre scorso circa la situazione al 30/09/2025, redige la seguente relazione sintetica per aggiornamento sullo stato della liquidazione.

Alla data odierna non sussistono novità da segnalare, salvo i seguenti incassi e pagamenti di ordinaria amministrazione:

DATA	IMPORTO	CAUSALE
03/10/2025	548,00	Incasso canoni di locazione immobili mese di settembre 2025 dovuti da Canigiani Moreno
07/10/2025	2,00	Pagamento imposta di bollo conto corrente di tesoreria trimestre chiuso al 30/09/2025
17/10/2025	391,00	Incasso per giroconto rimborso spese manutenzione fabbricato a scomputo canone locazione settembre 2025 Canigiani Moreno
17/10/2025	391,00	Pagamento per giroconto rimborso spese manutenzione fabbricato a scomputo canone locazione settembre 2025 Canigiani Moreno
04/11/2025	548,00	Incasso canoni di locazione immobili mese di ottobre 2025 dovuti da Canigiani Moreno
11/11/2025	391,00	Incasso per giroconto rimborso spese manutenzione fabbricato a scomputo canone locazione ottobre 2025 Canigiani Moreno
11/11/2025	391,00	Pagamento per giroconto rimborso spese manutenzione fabbricato a scomputo canone locazione ottobre 2025 Canigiani Moreno
11/11/2025	1.492,20	Pagamento imposta sul reddito delle società (IRES) secondo acconto anno 2025
26/11/2025	372,00	Pagamento imposta di registro per proroga contratto di locazione immobili Rep. 56/2017 annualità 2025/2029
05/12/2025	700,00	Incasso canoni locazione immobili mese di novembre 2025 e acconto rimborso 50% imposta registro dovuti da Canigiani Moreno
05/12/2025	1.302,00	Incasso canone di gestione immobili Macchia Antonini Rep. 1/2019 07/05/2025 06/11/2025 dovuto da Unione Comuni Montani A. P.
05/12/2025	2.798,55	Incasso canone di gestione immobili Macchia Antonini Rep. 1/2019 07/05/2025 06/11/2025 dovuto da Unione Comuni Montani A. P.
11/12/2025	387,00	Incasso per giroconto rimborso spese manutenzione fabbricato a scomputo canone locazione novembre 2025 Canigiani Moreno
11/12/2025	387,00	Pagamento per giroconto rimborso spese manutenzione fabbricato a scomputo canone locazione novembre 2025 Canigiani Moreno

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 presso Palazzo Comunale – 51100 Pistoia

Codice Fiscale 80004670479 – Tel. 0573 371218 – 371285 – 371707

Email: legato.antonini@comune.pistoia.it PEC: comune.pistoia@postacert.toscana.it

11/12/2025	224,00	Pagamento imposta municipale (IMU) a saldo anno 2025 dovuta al Comune di Pistoia
11/12/2025	2.018,00	Pagamento imposta municipale (IMU) a saldo anno 2025 dovuta al Comune di San Marcello Piteglio
11/12/2025	1.162,00	Pagamento imposta municipale (IMU) a saldo anno 2025 dovuta allo Stato per immobili gruppo cat. D in Comune di San Marcello Piteglio
12/12/2025	735,00	Incasso canoni locazione immobili dicembre 2025, rimborso utenza acqua e saldo rimborso 50% imposta registro dovuti da Canigiani M.
19/12/2025	383,00	Incasso per giroconto rimborso spese manutenzione fabbricato a scomputo canone locazione dicembre 2025 Canigiani Moreno
19/12/2025	383,00	Pagamento per giroconto rimborso spese manutenzione fabbricato a scomputo canone locazione dicembre 2025 Canigiani Moreno
19/12/2025	689,58	Pagamento canone 2025 concessione occupazione suolo demanio idrico dovuto alla Regione Toscana
19/12/2025	344,79	Pagamento imposta regionale 2025 concessione occupazione suolo demanio idrico dovuto alla Regione Toscana

Detti incassi e pagamenti portano a un **SALDO ATTUALE DI CASSA pari a Euro 59.663,18**

Conseguentemente sono aggiornati anche i seguenti elementi patrimoniali:

VALORE COMPLESSIVO DEI CREDITI Euro 2.911,20 di cui:

IMPORTO	DEBITORE	CAUSALE
1.269,48	Unione Comuni Montani A. P. Comune di San Marcello Piteglio	Convenzione gestione immobiliare 07/05/2019 Rep. 1 – canone semestrale posticipato rateo 07/11/2025 - 31/12/2025
645,50	Monte dei Paschi di Siena filiale Pistoia Piazza Duomo n. 8	Interessi netti sul conto corrente di tesoreria n. 3865.76 dal 01/01/2025 al 30/09/2025
200,00	Canigiani Moreno	Contratto locazione immobili 10/11/2017 Rep. 56 – rimborso forfetario utenza acqua 2025
196,22	Regione Toscana Settore Genio Civile Toscana Nord	Concessione derivazione acqua e occupazione area demaniale di cui Decreto 13/01/2020 n. 154 - rimborso deposito cauzionale uso acqua
600,00	Regione Toscana Settore Genio Civile Toscana Nord	Concessione derivazione acqua e occupazione area demaniale di cui Decreto 13/01/2020 n. 154 - rimborso deposito cauzionale uso acqua

VALORE COMPLESSIVO DEI DEBITI Euro 11.221,83 di cui:

IMPORTO	CREDITORE	CAUSALE
8.161,83	Canigiani Moreno	Contratto locazione immobili 05/11/2019 Rep. 73 – rimborso spese manutenzione straord. da scomputare mensilmente sul canone locazione,
700,00	Canigiani Moreno	Contratto locazione immobili 10/11/2017 Rep. 56 – restituzione deposito cauzionale
960,00	Canigiani Moreno	Contratto locazione immobili 05/11/2019 Rep. 73 – restituzione deposito cauzionale
1.400,00	Ristorante Macchia Antonini di Iannunzio Antonella	Contratto locazione immobili 03/07/2024 Rep. 50 – restituzione deposito cauzionale

AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI

Piazza Duomo n. 1 presso Palazzo Comunale – 51100 Pistoia

Codice Fiscale 80004670479 – Tel. 0573 371218 – 371285 – 371707

Email: legato.antonini@comune.pistoia.it PEC: comune.pistoia@postacert.toscana.it

Sono confermati gli altri elementi patrimoniali già esposti nel Verbale di Inventario depositato nel mese di ottobre ultimo scorso, e in particolare:

VALORE COMPLESSIVO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE Euro 1.327.997,60

VALORE COMPLESSIVO DEI BENI MOBILI DI PROPRIETA' Euro 10.180,00

In base a tutto quanto esposto, il sottoscritto Commissario Liquidatore dichiara:

- Che il valore complessivo dell'**Attivo patrimoniale** è pari a Euro 1.400.751,38;
- Che il valore complessivo del **Passivo patrimoniale** è pari a Euro 11.221,83;
- Che il patrimonio è sufficiente al pagamento integrale delle passività.

IL COMMISSARIO LIQUIDATORE
(Dott. Marco Pisaneschi)



COMUNE di PISTOIA

Collegio dei Revisori dei Conti

Oggetto: ESTINZIONE DELL'ENTE "AMMINISTRAZIONE DEL LEGATO ANTONINI" CON DEVOLUZIONE DEL PATRIMONIO AL COMUNE DI PISTOIA - **Parere**

Visto il D.Lgs. 267/2000, in particolare l'articolo 239;

Vista la proposta di deliberazione in oggetto predisposta dal Dirigente del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate del 26/3/2026;

Visto il parere di regolarità tecnica rilasciato dal Dirigente del Servizio Lavori Pubblici patrimonio e promozione sportiva e dal Dirigente del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate e del parere di regolarità contabile rilasciato dal Dirigente del Servizio Finanziario ed Aziende Partecipate;

Richiamate:

- la deliberazione C.C. n. 72 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026-2028;
- la deliberazione C.C. n. 76 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione 2026-2028;

Visti:

- l'art. 20 del vigente regolamento di contabilità;

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Preso atto:

- della deliberazione della Deputazione Amministratrice del Legato Antonini n. 8/24 di estinzione del Legato Antonini e devoluzione del patrimonio al Comune di Pistoia come da Statuto dello stesso Legato;
- dei successivi passaggi che hanno portato alla nomina del Commissario Liquidatore da parte del Presidente del Tribunale;
- della formazione della consistenza degli inventari da parte dello stesso Commissario Liquidatore;

Preso altresì atto della volontà del Comune di Pistoia di accettare la devoluzione del patrimonio del Legato; le spese liquidatorie, notarili, di tasse e imposte per il passaggio del patrimonio faranno carico ai fondi liquidi disponibili sulle casse del Legato in liquidazione; le spese future di manutenzione e gestione dei beni potranno essere sostenute dal Comune di Pistoia nella più ampia gestione e manutenzione del patrimonio già di proprietà;

Per tutto quanto sopra

esprime parere favorevole

alla proposta di deliberazione consiliare di cui all'oggetto.

Data, 30 marzo 2026

Il Collegio dei Revisori dei Conti

Dott. Marco Pisaneschi

Dott. Stefano Bertoncini

Dott. Luciano Conti

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.