



COMUNE DI PISTOIA

Proposta di delibera - Consiglio Comunale

Numero: 36 del 26/03/2026

Oggetto: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA L. N°448/1998. VIA BACCI E VIA BOCCACCIO.
DELIBERA DI CONSIGLIO DI ACCORPAMENTO DELL'AREA AL DEMANIO STRADALE.

La Giunta pone al Consiglio la seguente proposta di deliberazione;

Il Presidente del Consiglio comunale introduce l'argomento, dando la parola all'Assessore Leonardo Cialdi per la relativa illustrazione;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto:**ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA L. N°448/1998. VIA BACCI E VIA BOCCACCIO.**
DELIBERA DI CONSIGLIO DI ACCORPAMENTO DELL'AREA AL DEMANIO STRADALE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto che :

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 10/12/2025 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2026/2028;

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 10/12/2025 è stato approvato il Bilancio Armonizzato di Previsione Finanziaria 2026/2028;

con deliberazione G.C. n. 12 del giorno 21/01/2026 è stato approvato il PEG, Piano Esecutivo di Gestione "Finanziario" 2026/2028;

con deliberazione G.C. n. 71 del 11/03/2026, immediatamente esecutiva è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

PREMESSA

Dato atto che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo operativo/amministrativo del DUP:

- 1.2.1 – Gestione e manutenzione della rete stradale e della viabilità comunale;

RILEVATO che è di interesse per l'Amministrazione Comunale aggiornare e riallineare, ove possibile senza maggiori oneri per la finanza locale, il patrimonio stradale acquisendo, al demanio stradale, le aree impegnate dalle strade ritenendo tale opportunità estremamente vantaggiosa per l'Ente e permettendo di sanare situazioni consolidate negli anni solo qualora la strada in oggetto sia da classificare come "Strada comunale" ai sensi dell'art. 2 comma 6 del D.Lgs. n°285/1992;

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO VENTURI e stampato il giorno 01/04/2026 da Massi Tiziana.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI PISTOIA

RICHIAMATA la D.G.C. n°179 del 12/06/2024 avente ad oggetto: "ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA L. N°448/1998. ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO" con la quale è stato:

- preso atto dell'opportunità, stabilita dall'art. 31 commi 21 e 22 della L. n°448/1998, di disporre l'accorpamento al demanio stradale, in sede di revisione catastale, delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre vent'anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;
- dato atto, al punto 3 del dispositivo, che con successivo provvedimento della Giunta Comunale saranno individuate le porzioni di terreno come sopra specificate ove concretamente utilizzare la procedura in oggetto;
- dato atto, al punto 4 del dispositivo, che l'eventuale accorpamento al demanio stradale delle porzioni oggetto di procedimento deve essere approvato con atto del Consiglio Comunale;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 339 del 30/10/2024 con la quale è stata approvata la Convenzione, stipulata in data 24/12/2024, tra il Comune di Pistoia e Alia Servizi Ambientali Spa nella quale quest'ultima si è impegnata alla riqualificazione a proprie spese di Via Bacci e Via Boccaccio il cui dettaglio descrittivo delle opere da eseguirsi sarà comunque quello che risulterà dalla stesura del progetto esecutivo che sarà approvato dalla Giunta Comunale;

Considerato che con in data 20/03/2026 è stato trasmesso tramite PEC acquisita al prot. Gen. Dell'Ente al n. 32257/2026 il PFTE avente ad oggetto: "Mitigazione ambientale e miglioramento infrastrutturale dell'area urbana circostante l'impianto "DANO" nel Comune di Pistoia (convenzione ex art. 56, c.2, d.lgs. 36/2023 del 24.12.2024) - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE SULLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA ESISTENTI E PERTINENTI GLI ABITATI DI VIA BACCI PELEO - VIA GIOVANNI BOCCACCIO AMBITO SOTTOPOSTO AD AZIONE DI RIQUALIFICAZIONE: R-OO.UU";

CONSIDERATO che Via Bacci e Via Boccaccio, identificate nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Pistoia come indicato nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, come si evince dalla suddetta tabella e dallo stato di fatto dei luoghi, risultano ancora di proprietà privata ma utilizzate da oltre vent'anni ad uso Pubblico;

RITENUTO OPPORTUNO procedere, al fine di dare corso a quanto stabilito dalla Convenzione tra il Comune di Pistoia e Alia Servizi Ambientali Spa, all'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate da oltre venti anni ad uso di viabilità pubblica come sopra identificate;

PRESO ATTO dell'istanza di avvio del procedimento, ai sensi della L. n°241/1990, avanzata dai privati acquisita al prot. Gen. Dell'Ente in data 08/09/2016 al n. 87887 per l'accorpamento della stessa al demanio stradale;

PRESO ATTO ALTRESÌ che ai sensi di quanto stabilito dall'art. 31 commi 21 e 22 della L. n°448/1998, è necessaria l'acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari;

CONSIDERATO che i consensi che saranno espressi dai proprietari e questo atto deliberativo necessitano di corretta trascrizione alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e conseguente voltura catastale delle intestazioni delle particelle, trascrizione a titolo gratuito ai sensi dell'art. 31 comma 22 della L. n°448/1998;

DATO ATTO che la sopracitata procedura non comporta alcuna spesa per l'Ente bensì ha il vantaggio di

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO VENTURI e stampato il giorno 01/04/2026 da Massi Tiziana.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI PISTOIA

evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente, fatte salve le eventuali spese di frazionamento e tipo mappale che dovessero rendersi eventualmente necessarie;

PRESO ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Francesco Venturi, Dirigente del Servizio Infrastrutture, progetti Speciali e Mobilità;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett b) del D.lgs. 267/2000;

RITENUTO, per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'approvazione del presente provvedimento;

RAVVISATO che occorre conferire alla presente la immediata eseguibilità, stante la necessità ed urgenza di procedere a dare corso alla presente deliberazione;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n°267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità, contenente anche l'attestazione che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n°267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, contenente anche l'attestazione che al procedimento contabile non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, allegato alla presente deliberazione;

Su proposta del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità e e preso atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze del medesimo, come da vigente funzionigramma;

Preso atto del verbale della Commissione consiliare competente, conservato digitalmente presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

VISTI:

- La L. n°448/1998, "Misure di finanza pubblica per la stabilizzazione e lo sviluppo", in particolare l'art. 31 commi 21 e 22;
- Il D.Lgs. n°267/2000, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali", in particolare l'art. 42;

DATO ATTO che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nel processo verbale, che sarà conservato nelle forme previste dall'art. 35 del vigente Regolamento sul Funzionamento e l'Organizzazione del Consiglio comunale;

Esauriti gli interventi, il Presidente del Consiglio comunale invita l'aula a procedere alla votazione con scrutinio palese a mezzo di sistema elettronico;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con l'assistenza degli scrutatori:

-XXXXXXXXXX

-XXXXXXXXXX

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO VENTURI e stampato il giorno 01/04/2026 da Massi Tiziana.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI PISTOIA

-XXXXXXXXXX

accertando e proclamando il seguente esito:

Consiglieri presenti XXX Consiglieri votanti n. XXX

A maggioranza di voti,

Voti favorevoli n. (

Voti contrari n. (

Astenuti n. (

DELIBERA

1. **DI DISPORRE** sin da ora, per le motivazioni citate in premessa, ai sensi dell'art. 31 commi 21 e 22 della L. n°448/1998 e del punto 4 del dispositivo della D.G.C. n°179/2024, l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate da oltre venti anni ad uso di viabilità pubblica Via Bacci e Via Boccaccio, catastalmente individuate nel Catasto Terreni del Comune di Pistoia come indicato nella tabella allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale, una volta acquisiti i consensi da parte dei proprietari catastali attuali;
2. **DI STABILIRE** che l'accorpamento di cui al punto che immediatamente precede sia portato avanti per tutte le particelle per le quali si riesca ad ottenere il consenso da parte delle singole ditte catastali;
3. **DI DISPORRE** che l'eventuale sopravvenuta impossibilità ad acquisire il consenso da parte di alcune ditte catastali non interrompa o sospenda la procedura di accorpamento in parola per tutte quelle particelle per le quali il consenso delle proprietà venga invece prestato;
4. **DI PROCEDERE**, a norma dell'art. 31 comma 22 della L. n°448/1998, alla trascrizione gratuita del presente atto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari e conseguente voltura catastale delle intestazioni della particella;
5. **DATO ATTO** che la sopracitata procedura non comporta alcuna spesa per l'Ente bensì ha il vantaggio di evitare le spese notarili nonché di registrazione e trascrizione normalmente a carico dell'acquirente;
6. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:
 - Dott. Franco Ancillotti – Dirigente Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate;
 - Ing. Francesco Venturi – Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità;
 - Ing. Francesca Nobili – Dirigente del Servizio Lavori Pubblici, Patrimonio e Promozione Sportiva;
 - Ufficio Segreteria Generale.

In esito alla votazione sopra riportata, il Presidente dichiara che la proposta di deliberazione avente ad

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO VENTURI e stampato il giorno 01/04/2026 da Massi Tiziana.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



COMUNE DI PISTOIA

oggetto: **:ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA L. N°448/1998. VIA BACCI E VIA BOCCACCIO.**

DELIBERA DI CONSIGLIO DI ACCORPAMENTO DELL'AREA AL DEMANIO STRADALE.

E' APPROVATA

Successivamente

il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità sul provvedimento approvato, invitando l'aula a procedere alla votazione in forma palese, a mezzo di sistema elettronico, accertando e proclamando il seguente esito:

Consiglieri presenti XXX Consiglieri votanti n. XXX

A maggioranza di voti,

Voti favorevoli n. (

Voti contrari n. (

Astenuti n. (

In esito alla votazione sopra riportata, il Consiglio comunale

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento **IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI PISTOIA

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36

Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA L. N°448/1998. VIA BACCI E VIA BOCCACCIO.
DELIBERA DI CONSIGLIO DI ACCORPAMENTO DELL'AREA AL DEMANIO STRADALE.

Parere di regolarità tecnica

In merito alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dando atto che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi delle vigenti norme in materia, si esprime parere :

favorevole

MOTIVAZIONI:

Pistoia, 26/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FRANCESCO VENTURI



COMUNE DI PISTOIA

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 36

Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità

OGGETTO: ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE DELLE PORZIONI DI TERRENO UTILIZZATE AD USO PUBBLICO, ININTERROTTAMENTE DA OLTRE VENTI ANNI, AI SENSI DELL'ART. 31 COMMI 21 E 22 DELLA L. N°448/1998. VIA BACCI E VIA BOCCACCIO.
DELIBERA DI CONSIGLIO DI ACCORPAMENTO DELL'AREA AL DEMANIO STRADALE.

Parere di regolarità contabile

Il Dirigente del Servizio Finanziario, in relazione all'impegno assunto in merito alla proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dando atto che all'istruttoria contabile non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi delle vigenti norme in materia, si esprime parere :

FAVOREVOLE

MOTIVAZIONI:

Pistoia, 27/03/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

FRANCO ANCILLOTTI
