



# COMUNE DI PISTOIA

## Proposta di delibera - Consiglio Comunale

Numero: 25 del 11/03/2026

Oggetto: PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA – BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY INT. 3.2. AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE:PARCHI URBANI (S.U.D.S.) E PARCHEGGI DRENANTI. CUP C52I18000050001.

APPROVAZIONE A FINI ESPROPRIATIVI DELLA VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI D.P.R. N. 327/2001, ART.19, COMMA 2 E L.R. N. 65/2014, ART. 34.

La Giunta pone al Consiglio la seguente proposta di deliberazione;

Il Presidente del Consiglio comunale introduce l'argomento, dando la parola all'Assessore Leonardo Cialdi per la relativa illustrazione;

### PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA – BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY INT. 3.2. AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE:PARCHI URBANI (S.U.D.S.) E PARCHEGGI DRENANTI. CUP C52I18000050001.**

**APPROVAZIONE A FINI ESPROPRIATIVI DELLA VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI D.P.R. N. 327/2001, ART.19, COMMA 2 E L.R. N. 65/2014, ART. 34.**

### IL CONSIGLIO COMUNALE

#### **RICHIAMATE:**

- La D.C.C. n°72 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato Documento Unico di Programmazione 2026/2028;
- La D.C.C. n°76 del 10/12/2025 con la quale è stato approvato il Bilancio Armonizzato di Previsione Finanziaria 2026/2028;
- La D.G.C. n°12 del 21/01/2026 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione “finanziario” 2026/2028;

#### **RICHIAMATE** inoltre:

- la D.G.C. n°71 del 11/03/2026, immediatamente esecutiva è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2026/2028;
- le successive modifiche adottate con rispettive deliberazioni dei suddetti organi;

#### **PREMESSO** che:

- durante la procedura espropriativa del progetto in oggetto, Intervento n°3, per la realizzazione del parco Nord in località Bottegone (sub Int.3.2), a seguito delle osservazioni pervenute sono state acquisite ulteriori aree che diversamente sarebbero rimaste intercluse;
- durante la fase di esecuzione delle opere è stata effettuata una ulteriore analisi catastale delle proprietà confinanti con il parco Nord di cui all'Intervento 3.2, identificando ulteriori, aree suscettibili di possibile espropriazione ai sensi del D.P.R. n°327/2001;

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO VENTURI e stampato il giorno 26/03/2026 da Massi Tiziana.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## COMUNE DI PISTOIA

**RITENUTO** che tali aree consentirebbero un'ulteriore accesso al parco realizzando, oltre che una miglioria dell'opera in generale;

**VISTO** l'art. 16, co. 14 del D.P.R. n°327/2001, ove recita *“Qualora nel corso dei lavori si manifesti la necessità o l'opportunità di espropriare altri terreni o altri edifici, attigui a quelli già espropriati, con atto motivato autorità espropriante integra il provvedimento con cui è stato approvato il progetto ai fini della dichiarazione di pubblica utilità...”*;

**DATO ATTO** che l'opera relativa all'Intervento n°3 risulta appaltata con D.D. n°992/2022 e in corso di realizzazione;

**RISCONTRATA** la sussistenza dell'ipotesi di cui al punto che immediatamente precede;

**DATO ATTO** che:

- è stato redatto il Progetto di variante al progetto esecutivo dell'intervento 3.2 costituito dai seguenti elaborati:
  - 3.2 PROPOSTA DI VARIANTE: Relazione tecnica;
  - 3.2 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;
- la particella da acquisire rappresentata al catasto terreni del comune di Pistoia al foglio 273 particella 313 di mq. 205 e qualità Vivaio e non ricade in aree soggette a vincolo;
- in esecuzione dell'Ordinanza n. 963 del 19/08/2024 l'area di cui trattasi è già stata occupata per la realizzazione del cantiere mediante la procedura di cui all'art. 49 del D.P.R. n°327/2001, dietro redazione del verbale di immissione in possesso del 02/09/2024 alla presenza del legale rappresentante della proprietaria assente;

**PRECISATO, INOLTRE**, che:

- il Comune di Pistoia è dotato di Piano Strutturale, approvato ai sensi della L.R. n°5 del 16/01/1995 con D.C.C. n. 68 del 19/04/2004, e che con D.C.C. n. 20 del 27/01/2020, ai sensi dell'art.17 della L.R. n.65/2014, ed ai sensi dell'art.21 della Disciplina del PIT/PPR, si è dato avvio al procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale;
- Il Comune è inoltre dotato di Regolamento Urbanistico, approvato ai sensi della L.R. n.1 del 03/01/2005, con D.C.C. n. 35 del 17/04/2013, divenuto efficace il 12/06/2013, e che con Delibera di Consiglio Comunale n. 133 del 08/07/2020 si è avviato il procedimento per la formazione del PIANO OPERATIVO - AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART. 17 L.R. 65/2014 E ART. 21 DISCIPLINA PIT/PPR;

**CONSIDERATO** che:

- L'opera di cui trattasi non è soggetta al procedimento di verifica di assoggettabilità a VIA ai sensi dell'art. 6, co. 6 del D.Lgs. n. 152/2006 in quanto non rientrante tra i progetti elencati negli allegati richiamati dal medesimo comma;
- Il progetto proposto è coerente con le previsioni del Regolamento Urbanistico, con particolare riferimento per l'art. 69; tuttavia ad oggi le previsioni di trasformazione degli assetti insediativi del Regolamento Urbanistico vigente non prevedono per la zona di interesse alcun vincolo preordinato all'esproprio e pertanto è necessario attivare il procedimento di cui all'art. 19 del D.P.R. n.327 del 08/06/2001, ai sensi del quale l'approvazione da parte del Consiglio Comunale del progetto di opera pubblica, come la presente, costituisce contestuale adozione della variante allo strumento urbanistico e comporta apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n. 327/2001 e la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi dell'art. 12 dello stesso D.P.R.;
- alla data odierna il Comune di Pistoia è soggetto alle disposizioni transitorie di cui all'art. 222 della L.R. n. 65/2014 e pertanto risulta applicabile quanto disposto dall'art. 238 della stessa L.R., che consente

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO VENTURI e stampato il giorno 26/03/2026 da Massi Tiziana.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## COMUNE DI PISTOIA

varianti urbanistiche per la previsione di opere pubbliche sia dentro che fuori il perimetro del territorio urbanizzato così come definito, in maniera provvisoria, secondo l'art. 224 della stessa legge;

- il procedimento da seguire è disciplinato dall'art. 34 della L.R. n. 65/2014, che tratta delle varianti urbanistiche mediante approvazione di progetti di pubblica utilità;
- la presente variante urbanistica mediante approvazione del progetto di pubblica utilità riguarda il progetto "PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA – BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY INT. 3.2. AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (S.U.D.S.) E PARCHEGGI DRENANTI. CUP C52118000050001." e comporta l'avvio del procedimento di esproprio per pubblica utilità ai sensi del DPR 327/2001 e s.m.i. per un'area di circa mq. 205,00;
- il procedimento amministrativo di espropriazione risulta avviato con comunicazione prot. n. 141025 del 12/09/2024 ai sensi degli artt. 11-16 del D.P.R. n. 327/2001, con le quali si informavano i soggetti interessati circa l'approvazione della variante al progetto esecutivo per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio dando 30 giorni di tempo per visionare il progetto in fase di approvazione e produrre osservazioni a riguardo;
- successivamente, ed entro i termini previsti, non sono pervenute opposizioni;
- successivamente all'approvazione alla variante al progetto da parte del Consiglio Comunale, che costituirà anche variante urbanistica ai sensi dell'art. 19 comma 2 del D.P.R. n. 327/2001, ferma la previa esplicitazione della procedura di cui all'art. 34 della L.R.T. n°65/2014 ai soggetti espropriati sarà data notizia dell'intervenuta approvazione ai sensi dell'art. 17 del già citato T.U. Espropri, oltre che notificata, ai sensi dell'art. 20 dello stesso D.P.R., la quantificazione dell'indennità provvisoria dovuta per l'esproprio delle aree in base delle quali le proprietà potranno presentare osservazioni scritte e produrre documentazione a riguardo;
- il 1° comma dell'art. 19 del DPR 327/2001 suddetto, dispone che per la realizzazione di un'opera pubblica, quando non conforme alle previsioni urbanistiche, possono essere adeguate dette previsioni con variante allo strumento urbanistico, anche seguendo le modalità dello stesso articolo, che al 2° comma così testualmente recita: "l'approvazione del progetto preliminare o definitivo da parte del Consiglio Comunale, costituisce adozione della variante allo strumento urbanistico";
- l'art. 34 della L.R. 65/2014 precisa che "nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica o di pubblica utilità, costituisca variante allo strumento di pianificazione territoriale o urbanistica del Comune, ove non comporti effetti sovra-comunali, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione a Regione e Provincia. Gli interessati nei trenta giorni successivi alla pubblicazione possono presentare osservazioni sulle quali si pronuncia l'amministrazione. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che né da atto;

### **RILEVATO** che:

- Ai sensi dell'art. 25, co. 2, lett. d) della L.R.T. n°65/2014, pur trattandosi di intervento all'esterno del perimetro del territorio urbanizzato, questo non è soggetto al previo parere favorevole della Conferenza di co-pianificazione;
- La presente variante è individuata come procedura semplificata di cui al Capo IV della L.R.65/2014;
- Trattandosi di variante semplificata, non è prevista la partecipazione dei cittadini ai sensi dell'articolo 36 comma 2 della legge regionale 65/2014, rimane tuttavia prevista la possibilità di presentare osservazioni nei trenta giorni successivi all'avviso di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT), ai sensi dell'art. 34 della legge regionale 65/2014;
- La presente variante connessa con il "PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO VENTURI e stampato il giorno 26/03/2026 da Massi Tiziana.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## COMUNE DI PISTOIA

CAPOLUOGHI DI PROVINCIA – BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY INT. 3.2. CUP C52I18000050001, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ai sensi del D.P.R. n. 327/2001, mediante aggiornamento della base cartografica in ottemperanza a quanto previsto dall'articolo 69, comma 9 del vigente Regolamento Urbanistico, e pertanto ricade nei casi di cui all'art. 3 co. 2 lett. b) e c) del D.P.G.R. Toscana 5/R/2020;

**CONSIDERATO** che l'approvazione del progetto dell'opera pubblica di cui trattasi, ai sensi dell'art. 19 del DPR 327/2001, costituisce variante urbanistica e rispetta quanto precisato dall'art. 34 della L.R. 65/2014 in quanto:

- è congruente con il Piano Strutturale vigente approvato con delibera di C.C. n. 68 del 19/04/2004, nonché con l'avvio del procedimento di variante del Piano Strutturale di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 27/01/2020;
- non contrasta con gli aspetti prescrittivi di:
  - Piano di Indirizzo Territoriale Regionale con valenza di piano paesaggistico, approvato con D.C.R.T. n. 37/2015 e successivi aggiornamenti e integrazioni, ai sensi dell'art. 20 commi 3 e 4;
  - Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con D.C.P. n. 123/2009, che la Provincia di Pistoia, con Delibera del Consiglio Provinciale n. 8/2018, ha modificato, adottando la Variante di adeguamento del P.T.C.P. della Provincia di Pistoia, le cui controdeduzioni alle osservazioni relative sono state definitivamente approvate con Delibera del Consiglio Provinciale n. 3/2019;
- non ricade fra le aree soggette a prescrizioni della disciplina degli immobili e delle aree di notevole interesse pubblico ai sensi dell'art. 136 del D.Lgs. n°42/2004;
- segue la procedura semplificata indicata dall'articolo 34 della L.R. n°65/2014 "Fermo restando quanto previsto dagli articoli 9, 9 bis e 35, nei casi in cui la legge prevede che l'approvazione del progetto di un'opera pubblica, o di pubblica utilità, costituisca variante agli strumenti di pianificazione territoriale o urbanistica del comune, l'amministrazione competente pubblica il relativo avviso sul BURT e rende accessibili gli atti in via telematica, dandone contestuale comunicazione alla Regione, alla Provincia o alla Città Metropolitana. Gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione. Sulle osservazioni si pronuncia l'amministrazione competente adeguando gli atti, ove necessario. Qualora non siano pervenute osservazioni, la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto";

**DATO ATTO** che il progetto è stato redatto in forma di variante al P.E. già appaltato alla quale seguirà l'approvazione con determinazione Dirigenziale della variante redatta ex art. 106 del D.Lgs. n°50/2016, predisponendo gli elaborati ritenuti necessari nell'ambito della discrezionalità del Responsabile del Procedimento, anche ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. n°36/2023, e con la facoltà di applicare quanto previsto all'art. 70 del D.Lgs. n°36/2023;

**VISTI** gli elaborati che compongono il progetto di pubblica utilità di seguito elencati:

- 3.2 PROPOSTA DI VARIANTE: Relazione tecnica;
- 3.2 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;

**VISTO** l'ultimo Q.E. di raffronto dell'opera, approvato con la D.D. n°1769 del 10/09/2025, come di seguito meglio dettagliato:

INTERVENTO 3 - PARCHI URBANI (SUDS) E PARCHEGGI DRENANTI. CUP C52I18000050001. CIG B7F048B1AF.					
QUADRO ECONOMICO DI RAFFRONTO		(importi in €)			
n. prog.	Voci	Q.E. da D.D. n. 1286/2025	Variazioni		Nuovo Q.E.
			Aumento	Diminuzione	
<b>A</b>	<b>LAVORI</b>				
a.1	Lavori a corpo soggetti ad IVA 10%	1.347.357,37	+ 39.745,13		1.387.102,50
a.2	Lavori a corpo soggetti ad IVA 22%	0,00			0,00

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO VENTURI e stampato il giorno 26/03/2026 da Massi Tiziana.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## COMUNE DI PISTOIA

a.3	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	50.000,00			50.000,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>1.397.357,37</b>	<b>+ 39.745,13</b>		<b>1.437.102,50</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>				
b.1	Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	0,00			0,00
b.2	Rilievi, accertamenti ed indagini	0,00			0,00
b.3	Allacciamenti a pubblici servizi	419,58			419,58
b.3.a	Allacciamento idrico proprietà Nord	2.897,63			2.897,63
b.3b	Allacciamenti elettrici area 3.1-3.2-3.3	2.926,87			2.926,87
b.3c	Allacciamento idrico area 3.3-3.4	3.755,92			3.755,92
b.4	Imprevisti e arrotondamenti	27.522,33			27.522,33
b.5	Acquisizioni aree e pertinenti indennizzi * (altro finanziamento)	0,00			0,00
b.6	Accantonamento di cui all'art. 133, co. 3 e 4 del codice	0,00			0,00
b.7	Spese di cui agli a. 90, co. 5 e 92, co. 7-bis del codice	0,00			0,00
b.8	Spese tecniche relative alla progettazione, alle attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità (compreso oneri e IVA)	120.000,00			120.000,00
b.8.1	Spese tecniche per collaudo statico area 3.4	1.839,76			1.839,76
b.9	Incentivo di cui all'art.113 c.2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente [2% di a.1) e a.3)]	29.123,24			29.123,24
b.10	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, di verifica e validazione	0,00			0,00
b.11	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	0,00			0,00
b.12	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	0,00			0,00
b.13	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	4.000,00			4.000,00
b.14	IVA 10% su a.1) e a.3)	139.735,73	+ 3.974,51		143.710,24
b.15	IVA 22% su a.2)	0,00			0,00
b.16	Economie di gara e differenza IVA	270.421,57		- 43.719,64	226.701,93
	<b>TOTALE B</b>	<b>602.642,63</b>	<b>+ 3.974,51</b>	<b>- 43.719,64</b>	<b>562.897,50</b>
	<b>TOTALE A + B</b>	<b>2.000.000,00</b>	<b>+ 43.719,64</b>	<b>- 43.719,64</b>	<b>2.000.000,00</b>

### DATO ATTO che:

- le aree interessate dalla previsione progettuale risultano identificate al N.C.T. del Comune di Pistoia nel seguente modo:
  - Foglio di mappa n. 273, mappale n. 313;
- il quadro dei costi di variante ammonta a complessivi € 90.000,00 che trovano copertura nel Q.E. dell'opera come più sopra meglio dettagliato;
- che il costo per acquisire la particella 313 sopra descritta ammonta a complessivi € 2.460,00 per l'indennità di esproprio ed € 205,00 annui per occupazione temporanea in attesa dell'emanazione del Decreto di esproprio, oltre alle imposte di registrazione/trascrizione come meglio esplicitate nell'allegato piano particellare di esproprio;
- che i costi per l'espropriazione trovano integrale copertura mediante finanziamento statale a valere sul "Programma straordinario periferie Bottegone" all'Intervento n°12 che presenta le necessarie disponibilità in seguito al rifinanziamento del medesimo intervento autorizzato dalla Presidenza del

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO VENTURI e stampato il giorno 26/03/2026 da Massi Tiziana.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## COMUNE DI PISTOIA

Consiglio dei Ministri Prot. PERIFERIE 0001153P4.2.1.VS del 13/11/2024;

**CONSIDERATO** che:

- l'immissione in possesso è avvenuta in data 2/09/2024 ed il periodo di occupazione stimato all'epoca in mesi dodici;
- il periodo di occupazione si deve integrare degli ulteriori mesi alla data del presente atto necessari al perfezionamento della procedura espropriativa;
- per il periodo aggiuntivo andrà corrisposta un'ulteriore indennità di occupazione di €/annui 205,00, ed euro/mese 17,08 dei quali andrà corrisposta un ulteriore importo pari al 3% dell'integrazione di occupazione fino al momento dell'emanazione del decreto di esproprio per la maggiorazione da corrispondere quale imposta di registro;
- che la maggiorazione di cui sopra può trovare integrale copertura nel Q.E. dell'intervento in oggetto alla voce "imprevisti";

**TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO** con la presente si propone di approvare, ai fini espropriativi, la variante ex art. 106 del D.Lgs. n°50/2016 al progetto "PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA – BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY INT. 3.2. AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (S.U.D.S.) E PARCHEGGI DRENANTI. CUP C52I18000050001." da parte del Consiglio Comunale, ai sensi del D.P.R. n. 327/01, art. 19 e della L.R. n. 65/2014, art. 34, i cui contenuti sono esplicitati nella Relazione generale e negli elaborati tecnici allegati ad integrazione sostanziale della presente proposta;

**VISTI:**

- il R.D. n°1265/1934 e ss.mm.ii.;
- il D.P.R. n°327/2001;
- la L.R.T. n°30/2005;
- la L.R.T. n°65/2014 e ss.mm.ii. e i relativi Regolamenti di Attuazione;
- la L.R.T. n°10/2010 e ss.mm.ii.;
- il P.I.T. della Regione Toscana con valenza di piano paesaggistico approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale n. 37 del 27/03/2015 e successivi aggiornamenti ed integrazioni;
- il P.T.C.P. della Provincia di Pistoia approvato con D.C.P. n°123/2009, modificato con D.C.P. n°8/2018 e successiva D.C.P. n°7/2019 di approvazione definitiva;

**DATO ATTO** che il presente provvedimento costituisce attuazione del seguente obiettivo del DUP:

- Obiettivo strategico: 1.3 - Le politiche del verde;  
Obiettivo operativo: 1.3.2 - Valorizzazione aree verdi, sostituzione delle alberature e nuove piantagioni;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42, c. 2, lett b) del D.lgs. n°267/2000;

**RITENUTO**, per le motivazioni sopra esposte, di procedere all'approvazione del presente provvedimento;

**RAVVISATO** che occorre conferire alla presente la immediata eseguibilità, stante la necessità ed urgenza di procedere all'elaborazione delle successive fasi progettuali e a dar corso al procedimento di apposizione del vincolo preordinato all'esproprio;

**PRESO ATTO**, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti speciali e Mobilità, contenente

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO VENTURI e stampato il giorno 26/03/2026 da Massi Tiziana.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## COMUNE DI PISTOIA

anche l'attestazione che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, allegato alla presente deliberazione;

**PRESO ATTO**, ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267/2000, del parere favorevole in ordine alla regolarità contabile, espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate, contenente anche l'attestazione che al procedimento contabile non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, allegato alla presente deliberazione;

Su proposta del Servizio Infrastrutture, Progetti speciali e Mobilità e preso atto che la materia oggetto del presente provvedimento rientra nelle competenze del medesimo, come da vigente funzionigramma;

**PRESO ATTO** del verbale della Commissione consiliare competente, conservato digitalmente presso l'Ufficio del Consiglio comunale;

**VISTO** il D.Lgs. n°267/2000;

**DATO ATTO** che il resoconto integrale della discussione, che riporta, altresì, gli interventi dei singoli Consiglieri che hanno partecipato al dibattito, è contenuto nel processo verbale, che sarà conservato nelle forme previste dall'art. 35 del vigente Regolamento sul Funzionamento e l'Organizzazione del Consiglio comunale;

Esauriti gli interventi, il Presidente del Consiglio comunale invita l'aula a procedere alla votazione con scrutinio palese a mezzo di sistema elettronico;

Con l'assistenza degli scrutatori:

-XXXXXXXXXX

-XXXXXXXXXX

-XXXXXXXXXX

accertando e proclamando il seguente esito:

Consiglieri presenti XXX Consiglieri votanti n. XXX

A maggioranza di voti,

**Voti favorevoli n. (**

**Voti contrari n. (**

**Astenuti n. (**

### DELIBERA

- DI APPROVARE**, così come in effetti approva, ai fini espropriativi la variante ex art. 106 D.Lgs. n°50/2016 al progetto "PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA – BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY INT. 3.2. AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (S.U.D.S.) E PARCHEGGI DRENANTI. CUP C52I18000050001.", ai sensi del D.P.R. 327/01 art. 19 e della L.R. 65/14 art.

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO VENTURI e stampato il giorno 26/03/2026 da Massi Tiziana.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## COMUNE DI PISTOIA

34, i cui contenuti sono esplicitati nei seguenti elaborati, allegati all'originale del presente provvedimento:

3.2 PROPOSTA DI VARIANTE: Relazione tecnica;

3.2 PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO;

2. **DI PRENDERE ATTO** che l'opera di cui all'Intervento n°3 è in corso di esecuzione nell'ambito del "Programma periferie Bottegone" meglio dettagliato in oggetto e che le spese per espropriazioni trovano integrale copertura nell'Intervento n°12 a valere su risorse Statali stanziato con il medesimo Programma citato;
3. **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 10 comma 2 del D.P.R. n°327/2001, con il presente atto si dispone l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree meglio dettagliate negli elaborati progettuali, corrispondenti al Mappale 313 del Foglio 273;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi degli articoli 19 del D.P.R. n°327/2001 e 34 della L.R.T. n°65/2014, l'approvazione di cui al precedente punto 1 del presente atto costituisce contestuale adozione di variante al Regolamento Urbanistico comunale vigente, la quale comporta l'inserimento della previsione delle opere rappresentate nella variante al progetto medesimo;
5. **DI DARE ATTO** che, qualora non pervengano osservazioni ai sensi dell'art. 34 della L.R. Toscana n. 65/2014, la presente variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R.T. dell'avviso che ne dà atto;
6. **DI DARE ATTO** che il ruolo di Responsabile del Procedimento espropriativo è svolto dall'Ing. Francesco Venturi, Dirigente del Servizio Infrastrutture, Progetti speciali e Mobilità;
7. **DI DICHIARARE** la pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art.12 comma 1 del D.P.R. n°327/2001 la cui efficacia, ai sensi del comma 3 del medesimo articolo, è subordinata all'efficacia della variante urbanistica richiamata;
8. **DI INCARICARE** il Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio dell'espletamento della procedura definita dall'art. 34 della L.R. Toscana 65/2014 e della pubblicazione sul sito web istituzionale dell'Ente;
9. **DI ESPLICITARE** altresì che l'efficacia della variante urbanistica comporta la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 del D.P.R. n°327/2001;
10. **DI DARE ESPRESSAMENTE ATTO** che l'efficacia della variante urbanistica in oggetto comporterà la definitiva apposizione del vincolo preordinato all'esproprio sulle aree individuate dal piano particellare di esproprio, in quanto trattasi di progetto di pubblica utilità;
11. **DI DARE ATTO** che il quadro economico dell'Intervento n°3 in questione ammonta a complessivi € 2.000.000,00 che trovano copertura finanziaria nel Bilancio di previsione 2026/2028 mediante somme derivate da Finanziamento Statale, con imputazione al Capitolo 71201/0990;
12. **DI DARE ATTO** che la spesa relativa alla procedura espropriativa di cui trattasi nel presente atto, stimata in complessivi € 2.460,00 ai fini dell'indennità, € 205,00 annui per l'occupazione temporanea, oltre ad € 1.100,00 per spese di registrazione e trascrizione del successivo Decreto di esproprio, ad € 6,15 per l'imposta di registro annuale di occupazione temporanea può trovare copertura finanziaria nell'Intervento n°12, finanziato Bilancio di previsione 2026/2028 mediante somme derivate da

[COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.](#)

documento firmato digitalmente da FRANCESCO VENTURI e stampato il giorno 26/03/2026 da Massi Tiziana.

Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## COMUNE DI PISTOIA

Finanziamento Statale afferenti al “Programma straordinario periferie Bottegone” in oggetto come da autorizzazione della Presidenza del Consiglio dei Ministri Prot. PERIFERIE 0001153P4.2.1.VS del 13/11/2024;

**13. DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione ai responsabili preposti alle seguenti strutture per i provvedimenti connessi e conseguenti di attuazione:

- Ing. Francesco Venturi – Dirigente Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità;
- Arch. Lucia Flosi Cheli – Dirigente Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio;
- Dott. Franco Ancillotti – Dirigente Servizio Finanziario e Controllo Aziende Partecipate.

In esito alla votazione sopra riportata, il Presidente dichiara che la proposta di deliberazione avente ad oggetto: PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA – BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY INT. 3.2. AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (S.U.D.S.) E PARCHEGGI DRENANTI. CUP C52I18000050001.

APPROVAZIONE A FINI ESPROPRIATIVI DELLA VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI D.P.R. N. 327/2001, ART.19, COMMA 2 E L.R. N. 65/2014, ART. 34.

### **E' APPROVATA**

Successivamente

il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità sul provvedimento approvato, invitando l'aula a procedere alla votazione in forma palese, a mezzo di sistema elettronico, accertando e proclamando il seguente esito:

Consiglieri presenti XXX Consiglieri votanti n. XXX

A maggioranza di voti,

**Voti favorevoli n. (**

**Voti contrari n. (**

**Astenuti n. (**

In esito alla votazione sopra riportata, il Consiglio comunale

### **DELIBERA**

di dichiarare il presente provvedimento IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

COPIA CARTACEA DI ORIGINALE DIGITALE.

documento firmato digitalmente da FRANCESCO VENTURI e stampato il giorno 26/03/2026 da Massi Tiziana.  
Riproduzione cartacea ai sensi del D.Lgs.82/2005 e successive modificazioni, di originale digitale.



## COMUNE DI PISTOIA

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25

Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità

**OGGETTO:** PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA – BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY INT. 3.2. AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (S.U.D.S.) E PARCHEGGI DRENANTI. CUP C52I18000050001.  
APPROVAZIONE A FINI ESPROPRIATIVI DELLA VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI D.P.R. N. 327/2001, ART.19, COMMA 2 E L.R. N. 65/2014, ART. 34.

### **Parere di regolarità tecnica**

---

In merito alla regolarità tecnica della proposta di cui all'oggetto, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dando atto che al presente procedimento non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi delle vigenti norme in materia, si esprime parere :

favorevole

### MOTIVAZIONI:

Pistoia, 18/03/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

FRANCESCO VENTURI

---



## COMUNE DI PISTOIA

PROPOSTA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25

Servizio Infrastrutture, Progetti Speciali e Mobilità

**OGGETTO:** PROG. 19100/2016. PROGRAMMA STRAORDINARIO PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA E LA SICUREZZA DELLE PERIFERIE DELLE CITTÀ METROPOLITANE E DEI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA – BOTTEGONE: DALLA CITTÀ LINEARE ALLA SMART SOCIAL CITY INT. 3.2. AREE A VERDE URBANO FUNZIONALI ALL'INCREMENTO DELLA RESILIENZA TERRITORIALE: PARCHI URBANI (S.U.D.S.) E PARCHEGGI DRENANTI. CUP C52I18000050001.  
APPROVAZIONE A FINI ESPROPRIATIVI DELLA VARIANTE AL PROGETTO ESECUTIVO CON CONTESTUALE VARIANTE URBANISTICA PER APPOSIZIONE VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO, AI SENSI D.P.R. N. 327/2001, ART.19, COMMA 2 E L.R. N. 65/2014, ART. 34.

### **Parere di regolarità contabile**

---

Il Dirigente del Servizio Finanziario, in relazione all'impegno assunto in merito alla proposta indicata in oggetto, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, dando atto che all'istruttoria contabile non hanno preso parte soggetti in conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi delle vigenti norme in materia, si esprime parere :

FAVOREVOLE

#### MOTIVAZIONI:

Pistoia, 19/03/2026

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI FINANZIARI

FRANCO ANCILLOTTI

---