



**Amministrazione destinataria**

Comune di Pistoia

**Ufficio destinatario**

Ufficio del Consiglio comunale

**Presentare un'istanza come consigliere comunale**

**Il sottoscritto**

Cognome

TOSI

Nome

PAOLO

**domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento**

*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

p.tosi@comune.pistoia.it

**E**  
 COMUNE DI PISTOIA  
 Comune di Pistoia  
 Protocollo N. 0080660/2025 del 11/06/2025

In qualità di Consigliere Comunale del gruppo

Indicare gruppo

PARTITO DEMOCRATICO

e assieme ai Consiglieri

Indicare consiglieri

Giusti Matteo, Fratoni Federica, Boanini Lorenzo, Bottacci Irene, Fragai Agostino, Cotti Antonella

**INOLTRA LA PRESENTE**

- mozione
- interpellanza
- interrogazione
- ordine del giorno
- altro *(specificare)*

**Testo libero breve**

Eliminazione ipoteca a garanzia di livello beni immobili territorio Comune di Pistoia

**Testo libero lungo**

Oggetto: Eliminazione ipoteca a garanzia di livello beni immobili territorio Comune di Pistoia

Considerato che

Come appreso dalla stampa locale cittadini di località collinari del nostro territorio al momento del rogito per la vendita della propria abitazione hanno scoperto che la proprietà era gravata da "ipoteca a garanzia di livello";

- Per "ipoteca a garanzia di livello" si intende come in questi casi una forma particolare di ipoteca, in cui il creditore garantisce il mantenimento di una determinata priorità del suo credito rispetto ad altri crediti ed in futuro;

- Nello specifico consiste in una dazione in natura derivante da "pubblico

strumento" di "staia 30 di grano" (o 40 a seconda dei casi), da corrispondere annualmente alla parrocchie della zona, dov'è ubicata l'abitazione o il terreno;

- La maggior parte di tali vincoli è a favore della Chiesa, ma risultano vincoli di uguale natura a favore di soggetti privati e amministrazioni comunali e risalgono anche agli anni che vanno dal 1510 al 1540;
- Per estinguere questa forma di ipoteca occorre espletare la formale "affrancazione e cancellazione parziale della nota di credito ipotecaria" con la Diocesi di Pistoia o con privati, corrispondendo una somma in denaro attualizzata in sostituzione di quantità di grano, castagne o altro com'era previsto;
- Oltre al corrispettivo dovuto alla Diocesi o ad altro soggetto il cittadino deve far fronte alle imposte e spese notarili;
- Simili vincoli a carico di cittadini pistoiesi risultano presenti anche a favore del Comune di Pistoia e di altre amministrazioni comunali

Visto che

Cittadini proprietari di immobili e terreni pagano per intero le attuali tasse dovute al Comune sotto forma di l'Imposta Municipale Unica (IMU);

- Che il corrispettivo totale che un cittadino deve affrontare per l'estinzione del suddetto vincolo può essere anche di alcune migliaia di euro;

Visto che

Pro Loco e Comitati delle Valli delle Buri hanno presentato istanze al Parlamento Italiano e alla Comunità Europea chiedendo affinché si attivino per la totale eliminazione delle ipoteche livellari ancora esistenti sul territorio nazionale;

Per quanto sopra riportato si impegna il Sindaco e la Giunta:

- Ad avviare un'interlocuzione con la con la Diocesi di Pistoia per consentire ai cittadini pistoiesi che hanno una proprietà gravata da "ipoteca a garanzia di livello" con Parrocchie Diocesi l'affrancamento di tale vincolo mediante pagamento di esigua somma di denaro o donazione simbolica volontaria
- A farsi portatore presso Associazione Nazionale Comuni Italiani (ANCI) della proposta di annullamento di tutti i vincoli e ipoteche a garanzia di livello su immobili che i cittadini hanno in essere a favore dei Comuni di tutto il territorio nazionale
- A farsi portatore della questione presso il Governo nazionale esortando l'emanazione di una legge nazionale che annulli tutti i vincoli e ipoteche a garanzia di livello su immobili che i cittadini hanno in essere a favore enti ecclesiastici e pubbliche amministrazioni

Gruppo Partito Democratico

E

COMUNE DI PISTOIA  
Comune di Pistoia  
Protocollo N. 0080660/2025 del 11/06/2025

### Elenco degli allegati

*(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)*

altri allegati

### Informativa sul trattamento dei dati personali

*(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)*

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

**E**

COMUNE DI PISTOIA  
Comune di Pistoia

Protocollo N. 0080660/2025 del 11/06/2025