

**Amministrazione destinataria**

Comune di Pistoia

Ufficio destinatario

Ufficio del Consiglio comunale

Presentare un'istanza come consigliere comunale**Il sottoscritto**

Cognome

Bottacci

Nome

Irene

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento*(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)*

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

i.bottacci@comune.pistoia.it

ECOMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia
Protocollo N. 0079081/2025 del 08/06/2025

in qualità di Consigliere Comunale del gruppo

Indicare gruppo

Partito Democratico

e assieme ai Consiglieri

Indicare consiglieri

Giusti Matteo, Fratoni Federica, Tosi Paolo, Boanini Lorenzo, Nesi Stefania, Fragai Agostino, Cotti Antonella

INOLTRA LA PRESENTE

- mozione
- interpellanza
- interrogazione
- ordine del giorno
- altro (specificare)

Testo libero breve

Misure a sostegno delle attività economiche penalizzate dalla presenza di cantieri PNRR – interventi urgenti per l'area di San Lorenzo e linee guida per futuri casi analoghi

Testo libero lungo

Premesso che:

- Nel quartiere di San Lorenzo a Pistoia è stato avviato il 12 febbraio 2024 un importante cantiere di riqualificazione urbana, finanziato con fondi PNRR per un importo complessivo di circa 2 milioni di euro, che interessa piazza San Lorenzo e le aree limitrofe;
- L'intervento prevede la riqualificazione della piazza con nuova pavimentazione in pietra, arredi urbani, aree verdi alberate e impianto di illuminazione, comportando modifiche alla viabilità, interdizione alla sosta e chiusura di porzioni significative della piazza e delle vie adiacenti;
- La necessità di coordinare gli interventi relativi ai sottoservizi e agli allacci delle utenze nell'area della piazza ha comportato una modifica del contratto di appalto e la conseguente proroga dei termini;
- In risposta ad una interpellanza presentata in Consiglio Comunale in data 17/03/2025 l'Assessore Leonardo Cialdi ha

riferito che la prima fase dei lavori è prevista in conclusione entro luglio 2025, mentre la seconda fase, riguardante la restante parte della piazza, dovrebbe concludersi entro ottobre 2025;

Considerato che:

- L'area risulta interessata dalla presenza continuativa del cantiere per almeno 20 mesi, con un impatto prolungato su accessibilità, visibilità, afflusso di clientela e operatività delle attività economiche della zona;
- Gli esercizi commerciali e artigianali prospicienti e limitrofi all'area di cantiere hanno segnalato una contrazione significativa della clientela e del volume di affari, temporalmente coincidente con l'apertura del cantiere stesso;
- In molti Comuni italiani sono state presentati e approvati mozioni, delibere o regolamenti che prevedono riduzioni o esenzioni di tributi locali per attività penalizzate da cantieri pubblici protratti nel tempo;
- Il Comune ha il dovere di tutelare il tessuto economico locale, in particolare le micro e piccole imprese, in caso di danni causati da interventi pubblici non imputabili agli operatori economici stessi;

Ritenuto opportuno:

- Che l'Amministrazione comunale riconosca formalmente i disagi subiti dalle attività situate nell'area di San Lorenzo;
- Che si stabilisca un quadro di intervento replicabile per situazioni analoghe che si dovessero verificare in futuro;

Il Consiglio Comunale impegna il Sindaco e la Giunta a:

- Effettuare una ricognizione dettagliata degli esercizi commerciali e artigianali ubicati nell'area di San Lorenzo interessata dal cantiere PNRR, valutando la durata e l'impatto delle limitazioni generate;
- Quantificare l'entità del disagio economico subito, attivando un confronto diretto con i soggetti interessati e con le

associazioni di categoria;

- Valutare di predisporre misure di compensazione economica tra cui:
 - Esenzione o riduzione della TARI per l'anno 2024 (e, se necessario, 2025);
 - Esenzione o riduzione del Canone Unico Patrimoniale per l'occupazione del suolo pubblico;
 - Eventuali ulteriori agevolazioni su tributi locali (es. IMU, imposta pubblicità), se ritenute opportune;
- Considerare la possibilità di estendere le valutazioni anche alle attività la cui visibilità o accessibilità sia stata significativamente compromessa, pur non trovandosi in immediata prossimità del cantiere;
- Valutare se prevedere misure compensative aggiuntive in caso di ritardi significativi nella conclusione dei lavori rispetto ai tempi previsti, estendendo o incrementando proporzionalmente le agevolazioni già concesse.
- Valutare se istituire un protocollo operativo permanente per monitorare i cantieri pubblici di durata superiore a sei mesi, che preveda:
 - l'individuazione automatica delle attività economiche potenzialmente penalizzate;
 - la valutazione preventiva dell'impatto economico;
 - l'attivazione di agevolazioni fiscali o misure di supporto, secondo criteri oggettivi e trasparenti.

E

COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia
Protocollo N. 0079081/2025 del 08/06/2025

Elenco degli allegati

(barrare tutti gli allegati richiesti in fase di presentazione della pratica ed elencati sul portale)

altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.

E

COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia

Protocollo N. 0079081/2025 del 08/06/2025