



Amministrazione destinataria

Comune di Pistoia

Ufficio destinatario

Ufficio del Consiglio comunale

Presentare un'istanza come consigliere comunale

Il sottoscritto

Cognome

TOSI

Nome

PAOLO

Codice fiscale

TSOPLA68M10G713G

domiciliazione delle comunicazioni relative al procedimento

(articolo 3-bis, comma 4-quinquies del Decreto Legislativo 07/03/2005, n. 82)

Il sottoscritto chiede che le comunicazioni relative al procedimento trasmesse dall'Amministrazione vengano inviate al seguente indirizzo di posta elettronica

p.tosi@comune.pistoia.it

E

COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia
Protocollo N. 0025239/2025 del 21/02/2025

in qualità di Consigliere Comunale del gruppo

Indicare gruppo

Partito Democratico

e assieme ai Consiglieri

Indicare consiglieri

INOLTRA LA PRESENTE

- ☐ mozione
- ☒ interpellanza
- ☐ interrogazione
- ☐ ordine del giorno
- ☐ altro (specificare)

Testo libero breve

Ipoteca a garanzia di livello beni immobili territorio Comune di Pistoia

Testo libero lungo

Oggetto: Ipoteca a garanzia di livello beni immobili territorio Comune di Pistoia

Considerato che

Come appreso dalla stampa locale cittadini di località collinari del nostro territorio al momento del rogito per la vendita della propria abitazione hanno scoperto che la proprietà era gravata da "ipoteca a garanzia di livello";

- Per "ipoteca a garanzia di livello" si intende come in questi casi una forma particolare di ipoteca, in cui il creditore garantisce il mantenimento di una determinata priorità del suo credito rispetto ad altri crediti ed in futuro;

- Nello specifico consiste in una dazione in natura derivante da "pubblico strumento" di "staia 30 di grano" (o 40 a seconda dei casi), da corrispondere annualmente alla parrocchie della zona dov'è

ubicata l'abitazione o il terreno;

- La maggior parte di tali vincoli è a favore della Chiesa, ma risultano vincoli di uguale natura a favore di soggetti privati e risalgono anche agli anni che vanno dal 1510 al 1540;
- Per estinguere questa forma di ipoteca occorre espletare la formale "affrancazione e cancellazione parziale della nota di credito ipotecaria" con la Diocesi di Pistoia o con privati, corrispondendo una somma in denaro attualizzata in sostituzione di quantità di grano, castagne o altro com'era previsto;
- Oltre al corrispettivo dovuto alla Diocesi o ad altro soggetto il cittadino deve far fronte alle imposte e spese notarili;

Visto che

Cittadini proprietari di immobili e terreni pagano per intero le attuali tasse dovute al Comune sotto forma di l'Imposta Municipale Unica (IMU);

- Che il corrispettivo totale che un cittadino deve affrontare per l'estinzione del suddetto vincolo può essere anche di alcune migliaia di euro;

Si interpellano il Sindaco e la Giunta per sapere e chiedere:

- Esistono o sono esistiti edifici o terreni di proprietà del Comune di Pistoia gravati dal sopra riportato vincolo ipotecario o simile
- L'Amministrazione è a conoscenza di una mappa degli immobili o terreni gravati da tali vincoli sul territorio comunale
- L'Amministrazione comunale ha mai ricevuto richiesta di informazioni o istanze da parte di cittadini in merito alla suddetta "ipoteca a garanzia di livello" in quanto destinataria dell'Imposta Municipale Unica
- L'amministrazione, anche in passato, ha mai avuto interlocuzioni con la Diocesi di Pistoia, con soggetti privati e con il Consiglio del Notariato sulla materia
- L'Amministrazione comunale pur non essendo legittimata a promuovere azioni legislative in materia, ma vista la presenza sul suo territorio di immobili gravati dalla suddetta ipoteca e nell'interesse dei cittadini intende farsi portatrice verso la Diocesi di Pistoia e verso soggetti privati per una soluzione ragionevole della questione

Il consigliere comunale

Paolo Tosi

Gruppo Partito Democratico

Elenco degli allegati

☐ altri allegati

Informativa sul trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento Comunitario 27/04/2016, n. 2016/679 e del Decreto Legislativo 30/06/2003, n. 196)

- ☒ dichiara di aver preso visione dell'informativa relativa al trattamento dei dati personali pubblicata sul sito internet istituzionale dell'Amministrazione destinataria, titolare del trattamento delle informazioni trasmesse all'atto della presentazione della pratica.