

COMUNE DI PISTOIA



Uff. Protocollo Generale
N. 0008708 18/01/2024
Tit. 1.4.3 E



COMUNE DI PISTOIA

GRUPPO CONSILIARE "CIVICI E RIFORMISTI"

Al Presidente del Consiglio Comunale di Pistoia

Al Sindaco del Comune di Pistoia

DR-SSA VITALE

Pistoia, 18.01.2024

INTERPELLANZA URGENTE

OGGETTO: I rapporti fra Comune di Pistoia e la proprietà dell'Ex convento di Giaccherino

Dato atto che

Il giorno sabato 13 gennaio, nel tardo pomeriggio, durante i festeggiamenti di un matrimonio parte di un solaio di una sala posta al primo piano dell'ex convento è crollato mentre, secondo quanto riportato dagli organi di stampa, circa una settantina di invitati stavano ballando e di conseguenza sono precipitati a piano terra insieme alle macerie del solaio;

l'intervento della macchina del soccorso è stato celere ed efficace nel portare assistenza e mettere in sicurezza i feriti presso le sedi ospedaliere allertate per l'emergenza territoriale, dimostrando grande professionalità nell'attuazione del protocollo previsto in casi di tale gravità;

l'episodio, pur nella sua gravità, non ha provocato la morte di alcuna persona presente alla festa;

Verificato che

nel sito che promuove la sede dell'Ex convento si legge:

- "Oggi il complesso del Convento di Giaccherino è reso ancor più affascinante grazie al raffinato restauro voluto dalla proprietà e curato dalla Soprintendenza dei Beni Culturali e Ambientali. Il lavoro è stato realizzato nel pieno rispetto dell'origine storica, culturale e artistica dell'organismo architettonico. L'intervento ha permesso di bloccare il declino determinato dal tempo e dall'incuria"

- inoltre: "Il Convento di Giaccherino è la location esclusiva per organizzare matrimoni ed eventi in Toscana. Gli ampi spazi, sia all'interno che all'esterno della struttura, permettono di scegliere tra diverse opzioni e garantire la perfetta riuscita dell'evento in qualsiasi stagione dell'anno....." "I saloni del Convento di Giaccherino sono spazi in grado di accogliere qualsiasi tipo di evento, da un minimo di 80 a un massimo di 600 ospiti.....Gli spazi interni, inoltre, sono collocati tutti al primo piano e sono raggiungibili da una comoda scalinata oppure tramite l'ascensore, in modo da garantire l'accesso anche alle persone con difficoltà motoria".

- ancora : "Per promuovere e valorizzare a livello culturale e turistico il Convento di Giaccherino è nata l'Associazione Culturale del Convento. Il complesso è inoltre parte integrante di un circuito promozionale per il turismo e la cultura sul territorio pistoiese, attraverso un accordo siglato tra la struttura e il Comune di Pistoia.

E

COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia

Protocollo N. 0008708/2024 del 18/01/2024

-infine : "La struttura è comodamente raggiungibile in auto percorrendo la strada che dalla tangenziale di Pistoia conduce al Convento, seguendo le indicazioni stradali.....L'ampio parcheggio privato può ospitare fino a 300 posti auto".

Atteso che

dal 2013 la Giunta del Comune di Pistoia con propri atti deliberativi " ha stabilito che la celebrazione dei matrimoni con rito civile, oltre che nelle ordinarie ed attuali sedi comunalipotrà avvenireanche nei locali e nelle aree a verde di competenza dell'edificio denominato Ex Convento di Giaccherino, posto in via Scala di Giaccherino n.3, di proprietà della Soc. Rinascimento Srl, società che si è resa disponibile a concederli al Comune, in comodato d'uso gratuito, a condizione che siano destinati in modo esclusivo alla celebrazione dei matrimoni civili per il tempo della stessa..... Per tutto il tempo in cui resterà costituito l'Ufficio di Stato Civile distaccato, gli ambienti in questione saranno quindi da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale" ed assoggettati a tariffa. Il Comune rimane totalmente estraneo ai rapporti tra la proprietà del Convento e gli sposi per l'utilizzo dell'Ex Convento di Giaccherino, non di proprietà comunale, in relazione ai servizi richiesti, al di fuori della celebrazione nella Casa Comunale".

Verificato che

Il Regolamento Urbanistico del Comune di Pistoia classifica l'Ex Convento di Giaccherino come TS5 "aggregati di rilevanza architettonica, monumentale di valor testimoniale" e il corrispettivo art. 35 delle Norme Tecniche prevede le seguenti "destinazioni d'uso, salvo diversa prescrizione specifica:

- attrezzature pubbliche o di interesse pubblico,
- residenziale nei tessuti TS6. Nei tessuti TS5 è ammissibile soltanto laddove preesistente,
- direzionale,
- turistico-ricettiva,
- verde privato

Ed inoltre sempre all'art. 35 "Per questi tessuti e aggregati, eventuali interventi di ristrutturazione edilizia, di demolizione e ricostruzione di volumi secondari e di demolizione senza ricostruzione, sono ammessi solo nell'ambito di progetti di sistemazione complessiva dell'intero tessuto finalizzata alla tutela dell'assetto storico dei giardini e/o degli spazi pertinenziali. "

Dato atto che

il 10 luglio 2022 è stata firmata una Convenzione urbanistica tra Comune di Pistoia ed i proprietari del bene con la quale si stabilisce che

-“gli interventi di manutenzione, cura e tutela attiva richiedono un progetto complessivo di sistemazione disciplinato dalla stessa convenzione con un sistema di opere che possano procedere per tappe successive attuando quanto consentito dal Regolamento Urbanistico in termini di restauro del complesso monumentale con cambio di destinazione d'uso e parallelamente migliorando l'accessibilità all'ex convento.....”;

-la Convenzione è definita di interesse pubblico perché prevede, oltre la conservazione dell'ex convento, anche i seguenti interventi: miglioramento della viabilità tra il Giardino Zoologico di Pistoia e l'area di Giaccherino - manutenzione della viabilità pubblica esistente fra i due siti compreso il ripristino del tappeto di usura del manto stradale – restauro e successiva manutenzione del percorso dell'antica "Via Crucis" e che il costo esecutivo di tali opere è ammesso a scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;

E

COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia

Protocollo N.0008708/2024 del 18/01/2024

- la Convenzione è preliminare e non sostituisce la presentazione delle richieste dei permessi di costruire per ciascuno degli stralci funzionali dell'intervento di recupero e dei permessi per le opere di urbanizzazione autorizzate contemporaneamente a ciascun stralcio;

Appurato che

- il Comune di Pistoia il 26 agosto 2022 emanava, tramite il proprio sito, un comunicato in cui informava che " l'intervento avrà inizio con la realizzazione delle opere di interesse pubblico, dunque quelle relative alla strada che porta allo zoo, procedendo di pari passo, per tappe successive, con il piano di recupero complessivo dell'ex convento..... Ciò permetterà, poi, di procedere con il primo cambio di destinazione d'uso di 700 mq di superficie, da direzionale a turistico-ricettivo appunto; in programma anche il recupero del giardino del convento e la realizzazione di una piscina.....Con il secondo stralcio, dopo l'intervento sul tappeto di usura del manto stradale della viabilità tra lo zoo e l'area di Giaccherino, ci sarà il cambio di destinazione di ulteriori tremila mq di superficie e infine, nell'ultima fase, il restauro e la successiva manutenzione del percorso dell'antica via crucis e il completamento del cambio di destinazione d'uso";

Tutto ciò premesso

si interpella il Sindaco e la Giunta per sapere se

1. i lavori di restauro realizzati precedentemente al 2013 sono avvenuti con un titolo abilitativo emesso da parte del Comune di Pistoia;
2. in caso positivo, di quale tipo di intervento si è trattato e se erano previsti interventi strutturali;
3. è stata presentata al Comune di Pistoia una richiesta per lo svolgimento di attività di ristorazione, somministrazione ed eventualmente di pubblico spettacolo;
4. la destinazione urbanistica in essere consentiva le attività svolte in tale sede;
5. nella Convenzione firmata il 10 07 2022 cosa si intende quando si parla di "intervento di recupero dell'ex Convento di Giaccherino con cambio di destinazione d'uso da direzionale di servizio a turistico ricettivo,...su tutti i piani comprensivo delle aree pertinenziali";
6. quali sono stati i rapporti fra il Comune e la proprietà del bene, successivamente alla firma della Convenzione, in particolare per la realizzazione degli interventi di recupero previsti nello stesso atto;
7. quali sono stati i rapporti stabiliti tramite accordo fra Comune e Associazione Culturale del Convento;
8. se il Comune ha ricevuto segnalazioni relative alla viabilità in occasione di eventi con numerosi partecipanti e se sì in quali circostanze.

Il carattere di urgenza è determinato da più fattori: nella seduta del Consiglio Comunale del 15 01 2024 la comunicazione della Giunta ha esclusivamente informato sugli aspetti sanitari senza fare riferimento ai rapporti di tipo urbanistico fra Comune e proprietà; la cittadinanza chiede spiegazioni ed è necessario acquisire informazioni oggettive per fare e dare chiarezza ed infine evitare il proliferare di false notizie.

Capogruppo Civici e Riformisti

Tina Nuti

E

COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia

Protocollo N.0008708/2024 del 18/01/2024

COMUNE DI PISTOIA Comune di Pistoia	E
Protocollo N.0008708/2024 del 18/01/2024	