

COMUNE DI PISTOIA



Uff. Protocollo Generale  
N. 0104081 27/07/2023  
Tit. 10.1.1 E



Al Sindaco  
Al Presidente del Consiglio Comunale  
*Dessa Virato*

## INTERPELLANZA Situazione Area ex Breda

ORIGINALE ATTI  
RIMESSA COPIA ALL'UFFICIO

Preso atto che in data 11 Aprile 2022 tra la Curatela fallimentare, in rappresentanza della ditta Giusti per l' edilizia S.r.l. in liquidazione, l'impresa Tuscany Real Estate Development Società Benefit S.r.l., il Dirigente del Servizio Urbanistica e Assetto del Territorio del Comune di Pistoia, è stato stipulato l'atto di vendita del complesso immobiliare con accesso da via Pacinotti denominato "Area ex Breda".

Preso atto che tale immobile viene aggiudicato alla società Tuscany Real Estate Development S.r.l per il prezzo di 3.850.000 di euro.

Considerato che tale complesso immobiliare è inserito nel Piano Particolareggiato dell'area denominata EX Breda zona Est che comprende:

- comparto B di mq 4388,
- comparto O di mq 6895,
- comparto D di mq 1314,
- comparto H di mq 41657

Considerato, i vari annunci a mezzo stampa effettuati dall'Amministrazione Comunale negli ultimi anni che davano la prospettiva di una veloce risoluzione della problematica di stallo che si è venuta a creare ma che tutt'oggi non sembra né superata, né in fase di superamento;

Considerato che la conclusione dei lavori e la rigenerazione di questo quadrante a Sud della città, avrà un impatto importante per lo sviluppo della stessa, aprendo importanti prospettive per l'economia e per le dinamiche turistiche della città;

Considerato che rispetto agli anni in cui è stata pensata quella progettazione, sono completamente cambiate le esigenze sociali, di sostenibilità e di vivibilità delle città;

Si interpella il Sindaco e la Giunta per conoscere lo stato attuale delle cose e le prospettive future rispetto all'area oggetto dell'interpellanza e in particolare:

- 1) Se ci sono stati contatti e incontri con la nuova proprietà e che tipo di interlocuzioni sono state;
- 2) Se le convenzioni stipulate tra Amministrazione e la Giusti per l'Edilizia a suo tempo legate al Piano Particolareggiato sono ancora valide ed in virtù di quali normative;
- 3) Se l'attuale proprietà ha presentato richieste scritte e/o richieste verbali all'Amministrazione circa il grado di attuazione dei precedenti strumenti urbanistici;
- 4) Se l'attuale proprietà ha presentato richieste scritte e/o richieste verbali all'Amministrazione circa i tempi, le modalità e le direttrici dei nuovi strumenti urbanistici;
- 5) Se l'attuale proprietà ha presentato una progettazione preliminare relativamente al nuovo piano particolareggiato dell'area;
- 6) Se l'Amministrazione ha intenzione di confermare le previsioni degli strumenti urbanistici e del piano particolareggiato in essere ai tempi della progettazione, oppure c'è la volontà di rivederle in un'ottica di contenimento e risparmio energetico nonché di sostenibilità ambientale;

E

COMUNE DI PISTOIA  
Comune di Pistoia

Protocollo N. 0104081/2023 del 27/07/2023

- 7) Nel caso ci sia la volontà riportata al punto 6, se sono già state fatte presenti tali linee guida alla proprietà o in che tempistica massima l'Amministrazione vuole farlo;
- 8) Se la nuova proprietà ha concordato e/o condiviso con l'amministrazione i possibili tempi di realizzazione e cronoprogramma per l'inizio e la conclusione dei lavori nell'area in oggetto.

La consigliera Antonella Cotti  
Il Consigliere Matteo Giusti  
Gruppo Partito Democratico

|   |
|---|
| <b>E</b>                                  |
| COMUNE DI PISTOIA<br>Comune di Pistoia    |
| Protocollo N. 0104081/2023 del 27/07/2023 |