



Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale

INTERPELLANZA

Oggetto: Efficientamento energetico edifici S.P.E.S.

Preso atto che

E Il Decreto Rilancio (D.L. 19 maggio 2020, n. 34 (c.d), convertito con modificazione dalla legge 17 luglio 2020, n. 77) nell'ambito delle misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all'economia, nonché di politiche sociali connesse all'emergenza epidemiologica da COVID-19, ha introdotto nuove disposizioni in merito alla detrazione delle spese sostenute dal 1° luglio 2020 al 31 dicembre 2022 a fronte di specifici interventi in ambito di efficienza energetica, di interventi antisismici, di installazione di impianti fotovoltaici, nonché delle infrastrutture per la ricarica di veicoli elettrici negli edifici (Superbonus 110%).

COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia
Protocollo N. 002552/2022 del 21/02/2022

In particolare, il decreto ha previsto l'incremento al 110% dell'aliquota di detrazione spettante a fronte dell'esecuzione di alcune particolari tipologie di interventi di recupero del patrimonio edilizio e di riqualificazione energetica degli edifici, nonché una diversa modalità di fruizione dell'agevolazione: è possibile optare, in luogo della fruizione diretta della detrazione, per un contributo anticipato, sotto forma di sconto, dal fornitore dei beni o servizi (*sconto in fattura*).

Rilevato che

Nell'ambito delle opportunità del suddetto decreto, numerose società che gestiscono case popolari hanno avviato procedure funzionali a verificare la sussistenza dell'interesse da parte di operatori economici a fungere da proponenti di proposte ad iniziativa privata nella forma del PPP (partenariato pubblico privato), con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "superbonus 110%" a fronte di sconto in fattura con possibilità di effettuare contestualmente altri interventi di manutenzione straordinaria collegati.

Rilevato che

Su tutto il territorio nazionale sono stati avviati e portati a termine numerosi interventi di efficientamento energetico da parte di società e aziende di gestione di edilizia residenziale pubblica che hanno potuto dotare i propri stabili di cappotti termici e pannelli fotovoltaici per la produzione di acqua calda, oltre che di nuove caldaie, infissi e porte di ingresso per gli alloggi

Visto che

nel Comune di Pistoia vi sono numerosi edifici di edilizia residenza pubblica gestiti dalla società S.P.E.S. che si trovano in stato manutentivo carente, soprattutto dal punto di vista dell'efficientamento energetico.

Considerato che

L'efficientamento energetico degli edifici gestiti da S.P.E.S. potrebbe garantire la qualificazione degli edifici, l'abbattimento di barriere architettoniche e il livello di confort per gli inquilini nonché la valorizzazione del patrimonio immobiliare.

Si interpellano il Sindaco e la Giunta per sapere e chiedere:

- **Se sono stati fatti studi formali di fattibilità tecnico/legali degli edifici gestiti da S.P.E.S. atti a verificare la fattibilità ad intraprendere interventi di manutenzione nella forma del PPP (partenariato pubblico privato), con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "superbonus 110% bonus facciate 90 % e 60%, bonus casa al 50%" a fronte di sconto in fattura con possibilità di effettuare contestualmente altri interventi di manutenzione straordinaria collegati e con quale esito.**
- **Se sono stati intrapresi interventi di manutenzione degli edifici gestiti da S.P.E.S. nella forma del PPP (partenariato pubblico privato), con trasferimento dei benefici fiscali del c.d. "superbonus 110% bonus facciate 90 % e 60%, bonus casa al 50%" a fronte di sconto in fattura con possibilità di effettuare contestualmente altri interventi di manutenzione straordinaria collegati.**

- Se sono previsti studi di fattibilità o interventi di efficientamento energetico degli edifici gestiti da S.P.E.S. a fronte delle nuove disposizioni e scadenze in materia agevolazioni fiscali

Il consigliere comunale
Paolo Tosi
Gruppo Partito Democratico

Documento firmato in originale acquisito agli atti d'ufficio

COMUNE DI PISTOIA Comune di Pistoia	E
Protocollo N.0025752/2023 del 21/02/2023	