



Al Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale

INTERROGAZIONE

Riqualificazione dei percorsi pedonali nel quartiere di Bonelle 80

E

COMUNE DI PISTOIA
Comune di Pistoia

Protocollo N. 0009559/2023 del 20/01/2023

Premesso che:

- Il quartiere di Bonelle '80 presenta una vasta zona verde attraversata da molteplici percorsi pedonali al fine di collegare il villaggio dei palazzi di Bonelle '80 con tutta l'area a verde, la zona sportiva e le attività presenti sul territorio;
- Sin dal 2015 nel quartiere è attivo il Comitato di quartiere di Bonelle, un comitato civico rappresentativo di tutte le realtà associative della frazione, che in più occasioni si è fatto portavoce e rappresentante delle istanze degli abitanti nei confronti dell'amministrazione comunale;
- Ad aprile 2017 nel contesto di Bonelle '80 veniva inaugurata la nuova Piazza Modesta Rossi, a conclusione di importanti lavori di riqualificazione realizzati nei mesi precedenti, a seguito di una progettazione condivisa dall'amministrazione comunale e dal Comitato di quartiere in più incontri e assemblee pubbliche nel corso dei due anni precedenti;
- Successivamente alla sistemazione della piazza e alla richiesta urgente da parte delle cittadine e dei cittadini di ulteriori interventi di riqualificazione nell'area, in occasione di un incontro svoltosi nella stessa primavera del 2017, l'amministrazione Bertinelli proponeva un'ipotesi progettuale, condivisa con il Comitato di quartiere, per la realizzazione di nuovi percorsi pedonali, anche attraverso l'asporto del materiale esistente e l'installazione di materiale più idoneo e duraturo nel tempo, prevedendo di poter ultimare la progettazione e iniziare i lavori nel corso dell'anno 2018 e stimando un costo per l'opera di circa 300.000 euro;
- Alla fine dell'anno 2020 la giunta Tomasi ha deciso di riprendere e proseguire questo percorso approvando il progetto di fattibilità tecnica ed economica n.15101/2020 - VERDE PUBBLICO - INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE, MANUTENZIONE E NUOVA MESSA A DIMORA - BONELLE: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO con un costo complessivo di 250.000 euro;
- Con delibera di giunta del 12/05/2021 si approvavano i progetti esecutivi n. 15101/2020 *Bonelle: interventi di riqualificazione delle aree a verde pubblico* e n. 15104/2020 *Lotto B: interventi per la riqualificazione e l'ampliamento dell'impianto di illuminazione a servizio dell'area giochi all'interno della zona sportiva di Bonelle*, i quali prevedono una spesa complessiva di 287.000 euro divisi in 250.000 per la realizzazione dei percorsi pedonali e 37.000 euro per l'illuminazione pubblica;

- Con determinazione del dirigente n. 2276 del 21/11/2022 veniva disposto il pagamento dell'anticipazione contrattuale (pari al 20% e a euro 40.123,14 IVA compresa) a favore dell'impresa aggiudicataria dell'intervento CONSORZIO STABILE R.C.R., con sede ad Aversa (CE), che nella procedura di affidamento aveva offerto un ribasso percentuale sull'importo a base di gara del 26,02%, la quale risulta aver effettivamente dato inizio alle lavorazioni in cantiere in data 10/10/2022;
- I lavori risultano consegnati con verbale del 18/05/2022, data dalla quale decorre il termine per l'ultimazione, fissato per il giorno 04/12/2022;

Constatato che:

- I camminamenti pedonali versano adesso, a sei anni di distanza dall'individuazione dei necessari interventi da parte della cittadinanza e dell'allora amministrazione, in uno stato di ancor più di estremo degrado e fatiscenza;
- I lavori avviati ad ottobre da parte della ditta appaltatrice presentano di fatto un unico cantiere di dimensioni notevoli che rappresenta un ostacolo per la viabilità pedonale quotidiana del quartiere e che impedisce la fruibilità regolare della zona da parte delle persone che vi abitano e vi transitano, soprattutto se anziane o con disabilità;
- Secondo segnalazioni pervenute, la Notifica Preliminare Cantiere Edile affissa nel cantiere sito in Via Arezzo indica come data di inizio lavori il 13/10/2022 e come durata degli stessi 90 giorni;
- Secondo ulteriori segnalazioni degli abitanti, ormai da prima di metà dicembre fino a oltre la metà di gennaio, i lavori all'interno del cantiere sarebbero fermi e nessun addetto si sarebbe ripresentato sul luogo fino al 16/01/22, quando si è reso necessario mettere in sicurezza parte delle reti del cantiere che erano cadute su un'automobile parcheggiata a causa del forte vento;
- Nel verbale delle deliberazioni di giunta del 11/11/2020 si legge che "la zona sportiva di Bonelle è stata recentemente oggetto di alcuni interventi riguardanti la realizzazione di una nuova area giochi e la manutenzione sia del verde che di alcuni elementi delle attrezzature sportive (recinzioni, pavimentazione)" e che, nonostante questo inadeguato intervento, dopo pochi mesi la zona è tornata allo stato precedente;

Si interrogano Sindaco e Giunta per sapere e conoscere:

- Entro quale data è previsto il completamento dei lavori in oggetto affidati alla Consorzio Stabile R.C.R. e con riferimento al progetto 15101/2020;
- Se dalla consegna in data 18/05/2022 sono state previste sospensioni dei lavori e/o proroghe del termine entro cui è previsto che debbano essere ultimati e, se sì, perché;
- Se risulta all'amministrazione che il cantiere sia rimasto sostanzialmente fermo nel periodo tra la metà di dicembre e la metà di gennaio e, se sì, perché;
- Se la Consorzio Stabile R.C.R. realizzerà direttamente i lavori assegnati di cui al progetto in oggetto o se, del tutto o in parte, ha ricorso o ricorrerà al sub-appalto a terzi;
- Se nel contratto per i lavori in oggetto è prevista l'applicazione di sanzioni a danno dell'impresa appaltatrice qualora questa non rispetti i termini entro cui realizzare gli interventi e se l'applicazione di tali sanzioni si è fin qui resa necessaria;
- Ferme restando le responsabilità dell'appaltatrice, se e di quali strumenti l'amministrazione dispone, in sede di redazione di gara per l'appalto di lavori come quelli in oggetto, per eventualmente circoscrivere e/o limitare il ribasso offerto dalle imprese partecipanti, al fine di evitare che un eccessivo ribasso per competere in sede di gara non risulti poi compatibile con l'effettiva realizzazione dei lavori nei tempi e nei modi previsti, con un danno per l'interesse pubblico e in particolare per gli abitanti della zona interessata dal progetto;

- Se per l'assegnazione dei lavori in oggetto erano state presentate in sede di gara altre offerte e, se sì, quali e con quale percentuale di ribasso;
- Se e quali interventi l'amministrazione ha inteso o intende adottare nel prossimo anno per la manutenzione e la riqualificazione delle recinzioni e della pavimentazione dei campi (calcetto e tennis) di Bonelle 80 e delle relative attrezzature.

Gruppo consiliare Pistoia Ecologista Progressista

Greta Bonacchi

Mattia Nesti

Francesco Branchetti