



- SINDACO -
- Pec -
- VITALE



arrivata per mail in data 21/11/2022 - TM

ORIGINALE ATTI
RIMESSA COPIA ALL'UFFICIOAl Sindaco
Al Presidente del Consiglio Comunale**INTERROGAZIONE****Stato di abbandono e degrado ex zona "Giusti" – loc. Bottegone**

Si rileva quanto segue.

- Ad oggi, la ex lottizzazione "Giusti" in località Bottegone, versa in gravi condizioni di degrado più volte segnalate dai cittadini.
- Al netto delle aree immediatamente adiacenti al supermercato presente nell'area ed alcune zone tenute pulite da privati cittadini residenti nella zona, in tutto il resto dell'area è totale la mancanza di manutenzione. Ciò porta ad evidenti disagi anche in termini di vivibilità, sicurezza e salubrità dell'area, inclusi presenza di topi, forti odori etc;
- Non ultimo, si segnala che anche nelle aree di competenza comunale, si sono riscontrati più volte tagli dell'erba in ritardo, con conseguente rimanenza dell'erba tagliata sul luogo e portata dal vento su marciapiedi e strade con pericoli per passanti e automobilisti;
- Nell'ambito della manutenzione, si segnala che le reti che formano la recinzione del cantiere e quelle che formano il cancello di accesso di esso sono in buona parte composte da ferro ormai arrugginito, e in alcuni punti completamente divelte, inoltre la plastica di colore arancione a segnalazione del cantiere stesso è ormai in buona parte staccata dalla recinzione e spesso tende a invadere la carreggiata stradale;
- L'invaso che qui dovrebbe sorgere è ad oggi non funzionante, completamente invaso da erba alta ed anche i canali di scolo sono in parte ostruiti, tanto che durante l'inverno scorso si sono verificati allagamenti nell'area a seguito delle piogge. Tale vaso è legato alla realizzazione dei lavori di progettazione sull'Ombroncello, di cui la Regione si è già fatta carico per i primi due lotti;
- Si specifica che la zona indicata è comunque molto popolosa: vi si recano costantemente famiglie e bambini con conseguente pericolo in termini di sicurezza e salute;

Considerato tutto quanto sopra si interroga il Sindaco e la Giunta per sapere e chiedere:

1. Lo stato attuale dell'area rispetto alle vicissitudini tecnico-formali che riguardano l'intero lotto, ivi incluso lo stato delle valutazioni circa l'escutere le fidejussioni insistenti sull'area e la disponibilità dell'area per l'intervento diretto del Comune di Pistoia;
2. Nel caso le fidejussioni siano state già escusse:
 - in che data è avvenuto il passaggio formale;
 - a quanto ammonta la cifra totale delle fidejussioni escusse;
 - in che termini verranno investite sul territorio;
 - che tempi sono necessari per lo sviluppo di un progetto complessivo di riqualificazione dell'area e per la realizzazione dei lavori necessari;
3. Nel caso in cui le fidejussioni non siano ancora state escusse, quale è il motivo di tale ritardo;
4. Se, essendo il Sindaco il garante della salute pubblica, data la situazione di pericolo e sicurezza non si ravvedano, indipendentemente dalla situazione delle vicissitudini tecnico-formali di cui sopra, gli estremi per un intervento diretto per la tutela della sicurezza e della

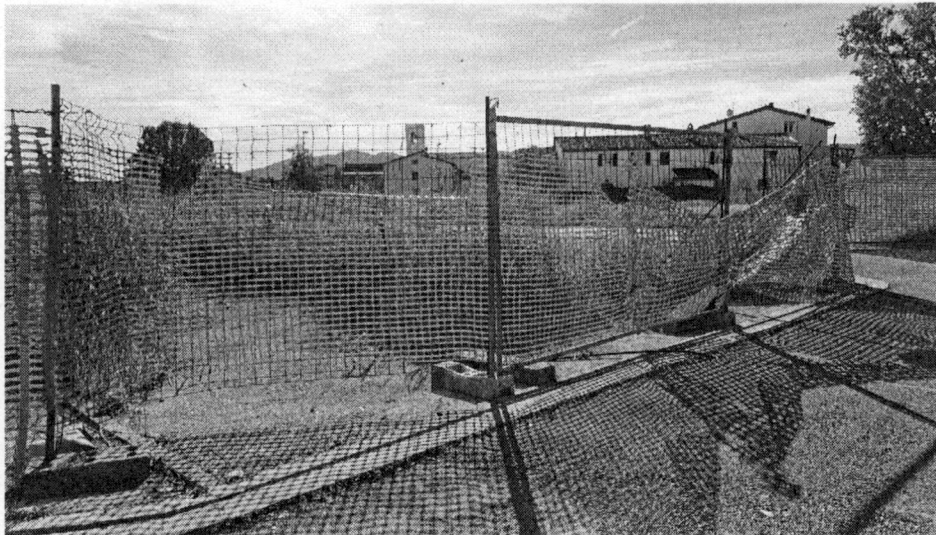
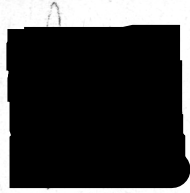
salute stessa, viste le negative condizioni di salubrità facilmente riscontrabili allo stato attuale;

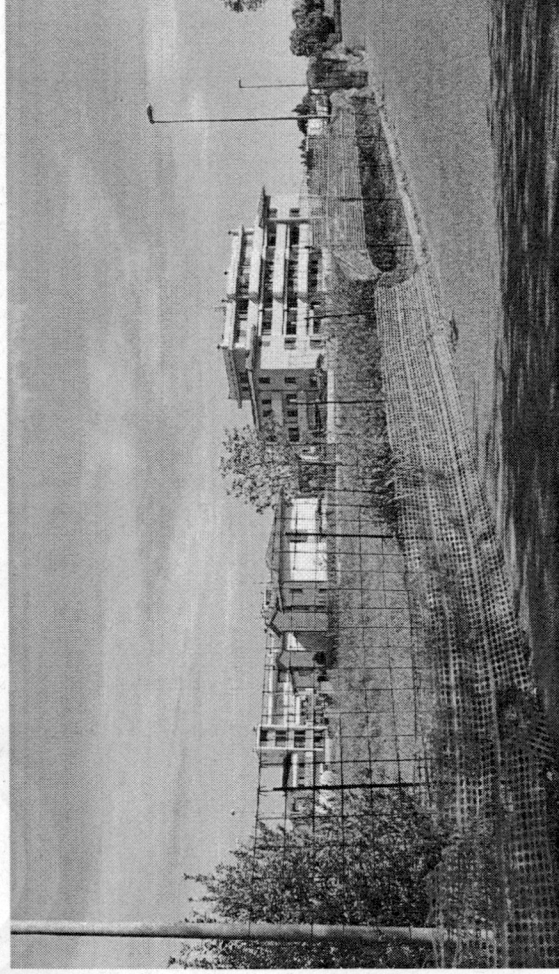
5. In che modo il Comune di Pistoia intende coadiuvare o intervenire in merito ai passaggi necessari per attivare l'invaso di cui in narrativa.

Si ritiene il contenuto di tale interrogazione urgente poiché, oltre al fatto che la zona ricade in una zona molto popolosa, particolarmente frequentate quotidianamente per le attività commerciali presenti e per la presenza di camminamenti ciclopeditoni che richiamano residenti da tutto il quartiere, l'arrivo della stagione delle piogge potrebbe nuovamente portare allagamenti e disagi alle aree residenziali presenti.

Di seguito alcune foto della situazione attuale della zona in oggetto.

Il Consigliere Matteo Giusti
Gruppo Partito Democratico





COMUNE DI PISTOIA Comune di Pistoia	E
Protocollo N.0152978/2022 del 21/11/2022	